

Årsredovisning

för

Kanonholmen Förvaltning AB

559064-0156

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kanonholmen Förvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Söderhamn den 28 februari 2024



Magnus Schlömer

Årsredovisning

för

Kanonholmen Förvaltning AB

559064-0156

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Kanonholmen Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Söderhamn.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	119	75	85	73
Resultat efter finansiella poster	2	1	2	1
Soliditet (%)	3,1	3,1	4,3	4,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	7 236	1 068	58 304
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 068	-1 068	0
Årets resultat			1 239	1 239
Belopp vid årets utgång	50 000	8 304	1 239	59 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 304
årets vinst	1 239
	9 543
disponeras så att i ny räkning överföres	9 543
	9 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		119 000	74 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		119 000	74 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-20 786	-17 678
Summa rörelsekostnader		-20 786	-17 678
Rörelseresultat		98 214	57 321
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-96 504	-55 934
Summa finansiella poster		-96 504	-55 934
Resultat efter finansiella poster		1 710	1 387
Resultat före skatt		1 710	1 387
Skatter			
Skatt på årets resultat		-471	-319
Årets resultat		1 239	1 068

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 103 183	1 103 183
Summa materiella anläggningstillgångar		1 103 183	1 103 183
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	40 000	40 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 000	40 000
Summa anläggningstillgångar		1 143 183	1 143 183
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		708 596	673 783
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		77 000	40 000
Summa kortfristiga fordringar		785 596	713 783
Summa omsättningstillgångar		785 596	713 783
SUMMA TILLGÅNGAR		1 928 779	1 856 966

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 304	7 236
Årets resultat		1 239	1 068
Summa fritt eget kapital		9 543	8 304
Summa eget kapital		59 543	58 304
Långfristiga skulder			
	4		
Checkräkningskredit		200 000	44 195
Övriga skulder till kreditinstitut		1 567 500	1 650 000
Övriga skulder		3 345	4 345
Summa långfristiga skulder		1 770 845	1 698 540
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		90 000	90 000
Övriga skulder		8 391	10 122
Summa kortfristiga skulder		98 391	100 122
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 928 779	1 856 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	2 000 000	2 000 000
	2 000 000	2 000 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 103 183	856 950
Inköp		246 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 103 183	1 103 183
Utgående redovisat värde	1 103 183	1 103 183

En stor ombyggnation av byggnaden för att anpassa den till nuvarande verksamhet pågår, någon avskrivning görs därför ej.

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	40 000	40 000
Utgående redovisat värde	40 000	40 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 657 500 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 567 500	1 650 000
	1 567 500	1 650 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	90 000	90 000
	90 000	90 000

Söderhamn den 28 februari 2024



Magnus Schlömer