

Årsredovisning

för

B.R.J.-Motor Aktiebolag

556167-8516

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i B.R.J.-Motor Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma *30/6* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Norrtälje *30/6* 2023



Lennart Mattsson

Styrelsen för B.R.J.-Motor Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under året till största delen bedrivit fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i NORRTÄLJE.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 796	1 492	935	896
Resultat efter finansiella poster	1 068	852	408	303
Soliditet (%)	64	45	34	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 425 062	852 029	3 397 091
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			852 029	-852 029	0
Årets resultat				1 053 643	1 053 643
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 277 091	1 053 643	4 450 734

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 277 092
årets vinst	1 053 643
	4 330 735
disponeras så att i ny räkning överföres	4 330 735
	4 330 735

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 796 164	1 492 201
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 796 164	1 492 201
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-836 805	-636 167
Övriga externa kostnader		-357 591	-284 481
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-249 448	-249 448
Summa rörelsekostnader		-1 443 844	-1 170 096
Rörelseresultat		352 320	322 105
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		850 000	850 000
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	714	976
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-135 005	-320 688
Summa finansiella poster		715 717	530 288
Resultat efter finansiella poster		1 068 037	852 393
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		1 929	-364
Summa bokslutsdispositioner		1 929	-364
Resultat före skatt		1 069 966	852 029
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 323	0
Årets resultat		1 053 643	852 029

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

5 719 147

5 961 316

Inventarier, verktyg och installationer

14 559

21 838

Summa materiella anläggningstillgångar

5 733 706

5 983 154

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

1 020 000

1 020 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

6

8 717

8 717

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 028 717

1 028 717

Summa anläggningstillgångar

6 762 423

7 011 871

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

50 514

63 794

Summa kortfristiga fordringar

50 514

63 794

Kassa och bank

Kassa och bank

102 963

449 727

Summa kassa och bank

102 963

449 727

Summa omsättningstillgångar

153 477

513 521

SUMMA TILLGÅNGAR

6 915 900

7 525 392

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 277 092

2 425 062

Årets resultat

1 053 643

852 029

Summa fritt eget kapital

4 330 735

3 277 091

Summa eget kapital

4 450 735

3 397 091

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 075

4 004

Summa obeskattade reserver

2 075

4 004

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 347 000

3 994 000

Summa långfristiga skulder

2 347 000

3 994 000

Kortfristiga skulder

7

Skatteskulder

62 500

60 860

Övriga skulder

28 591

44 436

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24 999

25 001

Summa kortfristiga skulder

116 090

130 297

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 915 900

7 525 392

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 och 50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2022	2021
Utdelning andra svenska bolag	714	976
	714	976

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 699 101	8 699 101
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 699 101	8 699 101
Ingående avskrivningar	-2 737 785	-2 495 616
Årets avskrivningar	-242 169	-242 169
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 979 954	-2 737 785
Utgående redovisat värde	5 719 147	5 961 316

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 020 000	1 020 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 1 020 000 1 020 000

Utgående redovisat värde 1 020 000 1 020 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden 8 717 8 717

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 8 717 8 717

Utgående redovisat värde 8 717 8 717

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 2 347 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31 2021-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut -2 347 000 -3 994 000

-2 347 000 -3 994 000

Not 8 Ställda säkerheter

2022-12-31 2021-12-31

Företagsinteckning 100 000

Fastighetsinteckning 4 000 000

4 100 000

Norrtälje den 28 juni 2023

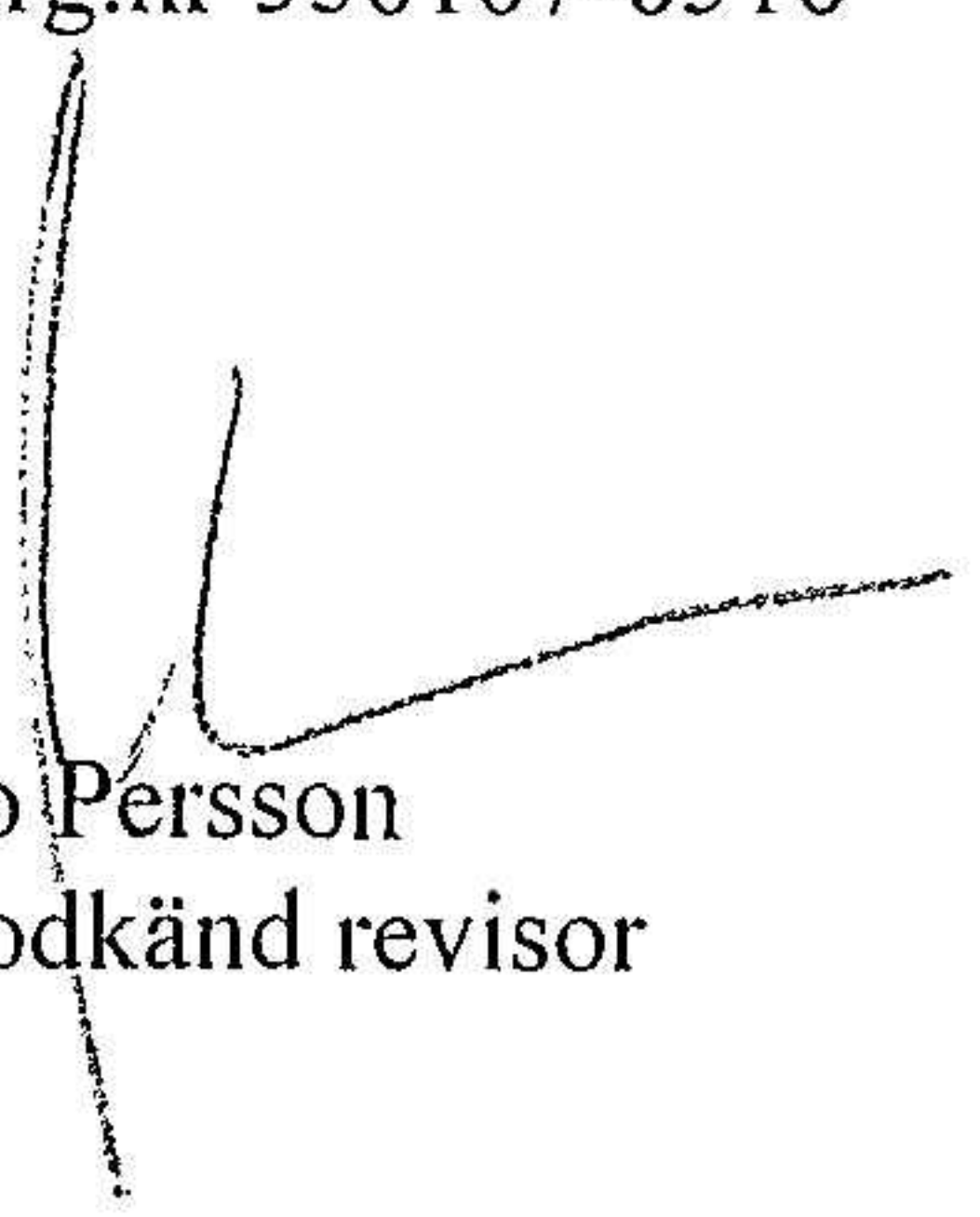

Lennart Mattsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 30/6 2023

B.R.J.-Motor Aktiebolag
Org.nr 556167-8516

7 (7)



Bo Persson
Godkänd revisor

ank=20230705;2023070600781

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i B.R.J.-Motor Aktiebolag
Org.nr 556167-8516

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för B.R.J.-Motor Aktiebolag för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av B.R.J.-Motor Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.R.J.-Motor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för

mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för B.R.J.-Motor Aktiebolag för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till B.R.J.-Motor Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje 30 16 2023

Bo Persson
Godkänd revisor