

2025020402582

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 15/1 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Jan Fredriksson
Styrelseledamot

2025020402576

Årsredovisning för
Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10
559317-4856

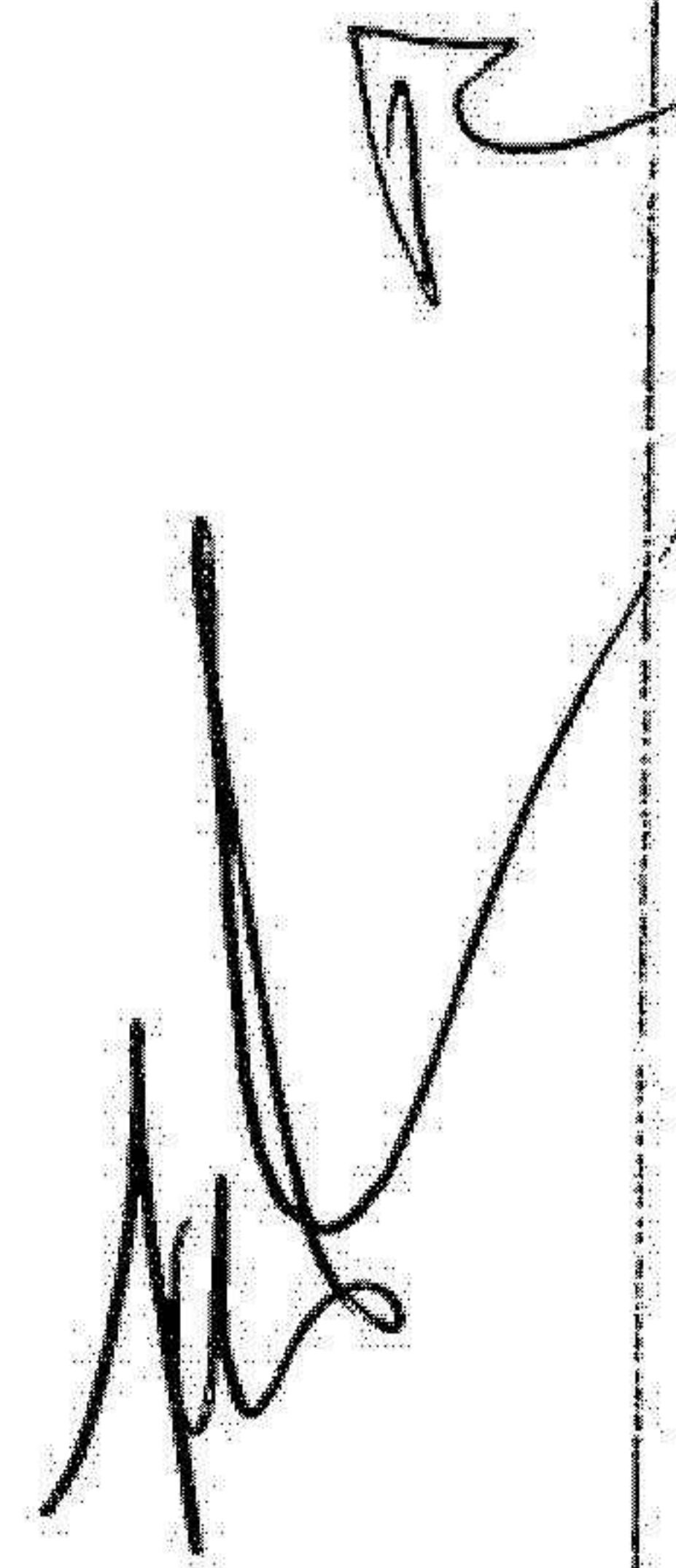
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

Sida

1
2
3-4
5
5



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Sthlm Bäverholmen 10, 559317-4856, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades 14 maj 2021 och ägs gemensamt på 50-50 basis av Fastighets AB Senator org nr 556363-4053 och Anders Ivarsson AB org.nr 556028-1528. Bägge bolagen Fastighets AB Senator och Anders Ivarsson AB är med i Projekt Fokus Skärholmen-Stångholmsbacken. Då det i nuläget inte finns marknadsmässiga förutsättningar att genomföra nyproduktion av hyresbostäder har avtal träffats med Stockholms stad att exploateringsavtalet ska upphöra att gälla. Den antagna detaljplanen fortlever med förutsättningar för framtida exploateringar.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0	0		0
Resultat efter finansiella poster	-3 157	-96	0	0
Sollditet, %	94	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-96
Disposition enligt årsstämmebeslut		
Årets resultat		-3 157
Vid årets slut	50 000	-3 253

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -3 253 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-96
årets resultat	-3 157
Totalt	-3 253
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-3 253
Summa	-3 253

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter m.m.			
Summa rörelseintäkter m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 157	-96
Summa rörelsekostnader		-3 157	-96
Rörelseresultat		-3 157	-96
Finansiella poster			
Resultat efter finansiella poster		-3 157	-96
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-3 157	-96
Skatter			
Årets resultat		-3 157	-96

2025020402578

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		49 904	49 904
Summa kassa och bank		49 904	49 904
Summa omsättningstillgångar		49 904	49 904
SUMMA TILLGÅNGAR		49 904	49 904

R



2025020402579

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-96	0
Årets resultat		-3 157	-96
Summa fritt eget kapital		-3 253	-96
Summa eget kapital		46 747	49 904
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		3 157	0
Summa långfristiga skulder		3 157	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		49 904	49 904

R

A

2025020402580

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.
Belopp anges i SEK.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Underskrifter

Stockholm den 15/1 2025


Tor-Leif Ivarsson
Styrelseordförande


Jan Fredriksson
Styrelseordförande

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma