

ÅRSREDOVISNING

för

Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
William Rosén, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och förvaltning av fast och lös egendom.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga särskilda väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-918 154	-1 488 299	-12 660 131	7 926 387
Soliditet (%)	76,27	77,68	77,83	82,85

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	10 000	23 681 286	-1 488 298	22 302 988
Balanseras i ny räkning			-1 488 298	1 488 298	0
Årets resultat				-918 154	-918 154
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>10 000</u>	<u>22 192 988</u>	<u>-918 154</u>	<u>21 384 834</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 192 988
Årets resultat	<u>-918 154</u>
	21 274 834

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>21 274 834</u>
	21 274 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		65 658	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>65 658</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-114 955	-70 505
Summa rörelsekostnader		<u>-114 955</u>	<u>-70 505</u>
Rörelseresultat		-49 297	-70 505
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-192 747	-181 932
Ränteintäkter		130 307	108 883
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-446 865	-1 344 489
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-359 552</u>	<u>-256</u>
Summa finansiella poster		<u>-868 857</u>	<u>-1 417 794</u>
Resultat efter finansiella poster		-918 154	-1 488 299
Resultat före skatt		-918 154	-1 488 299
Årets resultat		<u>-918 154</u>	<u>-1 488 299</u>

Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	5 665 288	3 552 050
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	19 986 687	19 049 758
Andra långfristiga fordringar	5	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 951 975	22 601 808
Summa anläggningstillgångar		26 026 975	22 676 808
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		217 708	472 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>82 500</u>
Summa kortfristiga fordringar		217 708	555 433
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 744 903</u>	<u>6 411 010</u>
Summa kassa och bank		2 744 903	6 411 010
Summa omsättningstillgångar		2 962 611	6 966 443
SUMMA TILLGÅNGAR		28 989 586	29 643 251

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
	Not		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa bundet eget kapital		110 000	110 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 192 988	23 681 286
Årets resultat		<u>-918 154</u>	<u>-1 488 298</u>
Summa fritt eget kapital		21 274 834	22 192 988
Summa eget kapital		21 384 834	22 302 988
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		<u>915 000</u>	<u>915 000</u>
Summa obeskattade reserver		915 000	915 000
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		<u>6 248 513</u>	<u>6 348 513</u>
Summa långfristiga skulder		6 248 513	6 348 513
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		1 687	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>439 552</u>	<u>76 750</u>
Summa kortfristiga skulder		441 239	76 750
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		28 989 586	29 643 251

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Övriga materiella anläggningstillgångar

skrivs ej av

Noter till balansräkningen

Not 2	Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>75 000</u>	<u>75 000</u>
	Redovisat värde	75 000	75 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 108 650	5 108 650
Aktieägartillskott	<u>2 113 238</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	7 221 888	5 108 650
Ingående nedskrivningar	<u>-1 556 600</u>	<u>-1 556 600</u>
Utgående nedskrivningar	-1 556 600	-1 556 600
Redovisat värde	<u>5 665 288</u>	<u>3 552 050</u>

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	30 702 523	32 214 010
	Inköp	1 383 794	1 317 409
	Försäljningar	0	-2 828 896
	Utgående anskaffningsvärden	32 086 317	30 702 523
	Ingående nedskrivningar	-11 652 765	-11 486 047
	Återförda nedskrivningar	196 117	1 386 425
	Årets nedskrivningar	-642 982	-1 553 143
	Utgående nedskrivningar	-12 099 630	-11 652 765
	Redovisat värde	19 986 687	19 049 758

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Reglerade fordringar	300 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	300 000	0
	Redovisat värde	300 000	0

Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 248 513	6 348 513

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Trab Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556246-3009

Stockholm

William Rosén

William Rosén

2025-06-29

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2025.

Margareta Kleberg

Margareta Kleberg

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Trab Förvaltnings Aktiebolag, org.nr 556246-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trab Förvaltnings Aktiebolag för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trab Förvaltnings Aktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trab Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trab Förvaltnings Aktiebolag för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trab Förvaltnings Aktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

STOCKHOLM
2025-06-29

Margareta Kleberg
Margareta Kleberg
Auktoriserad revisor