

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hallkveds fastigheter AB

Org.nr. 556917-5853

Räkenskapsåret

**2021-05-01 – 2022-04-30**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	9

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Magnus Björkegren, Styrelseledamot  
2022-11-26

Styrelsen för Hallkveds fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01-2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala, skall äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hallkved Holding AB (556920-7367) med säte i Uppsala.

## Flerårsöversikt

	<b>21/22</b>	<b>20/21</b>	<b>19/20</b>	<b>18/19</b>
Nettoomsättning	767 900	896 600	0	0
Resultat efter finansiella poster	82 318	129 435	75 279	12 609
Soliditet (%)	2,34	2,00	1,80	1,00

# Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belo pp vid året s ingå ng	50 000	0	0	0	0	0	109 907	16 832	176 739
Bala nser as i ny räkn ing	0	0	0	0	0	0	16 832	-16 832	0
Året s resu ltat	0	0	0	0	0	0	0		0
Belo pp vid året s utgå ng	50 000	0	0	0	0	0	126 739	0	176 739

## Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<b>Fri överkursfond</b>	<b>0</b>
<b>Balanserat resultat</b>	<b>126 739</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 446</b>
<b>Summa</b>	<b>141 184</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>141 184</b>
<b>Summa</b>	<b>141 184</b>

# Resultaträkning

	Not	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		767 900	896 600
<b>Summa rörelsens intäkter m.m.</b>		<b>767 900</b>	<b>896 600</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-114 520	-182 244
Övriga externa kostnader		-45 623	-58 808
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 368	-382 365
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-542 511</b>	<b>-623 417</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>225 389</b>	<b>273 183</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande kostnader		-143 071	-143 748
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>		<b>-143 071</b>	<b>-143 748</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>82 318</b>	<b>129 435</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-64 000	-108 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-64 000</b>	<b>-108 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>18 318</b>	<b>21 435</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-3 872	-4 603
<b>Årets resultat</b>		<b>14 446</b>	<b>16 832</b>

# Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	8 162 835	8 545 203
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 162 835</b>	<b>8 545 203</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 162 835</b>	<b>8 545 203</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		5 750	9 300
Fordringar hos koncernföretag		11 039	74 539
Övriga fordringar		2 072	1 878
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 131	2 589
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>19 992</b>	<b>88 306</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		871	2 933
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>871</b>	<b>2 933</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>20 863</b>	<b>91 239</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>8 183 698</b>	<b>8 636 442</b>

# Balansräkning

	Not	2022-04-30	2021-04-30
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		126 739	109 907
Årets resultat		14 446	16 832
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>141 184</b>	<b>126 739</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>191 184</b>	<b>176 739</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		5 355 000	5 544 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		560 000	730 000
Övriga långfristiga skulder		1 514 972	1 550 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 429 972</b>	<b>7 824 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		189 000	189 000
Leverantörsskulder		17 916	26 417
Skulder till koncernföretag		142 129	245 561
Skatteskulder		8 475	20 710
Övriga skulder		64 750	30 488
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		140 272	123 527
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>562 542</b>	<b>635 703</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 183 698</b>	<b>8 636 442</b>

# Noter

## 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Byggnader	20

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>9 757 975</b>	<b>9 757 975</b>
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>9 757 975</b>	<b>9 757 975</b>
<b>Ingående avskrivningar</b>	<b>-1 212 772</b>	<b>-830 407</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-382 368	-382 365
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 595 140</b>	<b>-1 212 772</b>
<b>Ingående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 162 835</b>	<b>8 545 203</b>

## Övriga noter

### 3 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckningar	6 625 000	6 625 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 625 000</b>	<b>6 625 000</b>

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Uppsala

*Asgerali Hassanali*

Asgerali Hassanali

**2022-10-31**

**Styrelseordförande**

*Magnus Björkegren*

Magnus Björkegren

**2022-10-31**

**Styrelseledamot**