

Årsredovisning

för

Brandsnäs Fastighets AB

556731-0460

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brandsnäs Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-10-24. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2024-10-24



Carl Henrik Brandel

Årsredovisning
för
Brandsnäs Fastighets AB

556731-0460

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för Brandsnäs Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Brandsnäs 1:1 och 1:14 i Ydre kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brandel Invest & Förvaltning AB (556632-3860) med säte i Göteborg och ingår i den koncern där Brandel Förvaltning AB (559042-6655) med säte i Göteborg är moderbolag. Eftersom koncernen är klassificerad som mindre upprättas ingen koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	263	252	252	252
Resultat efter finansiella poster	-38	5	-15	-30
Soliditet (%)	14	15	15	10

Under räkenskapsåret 2020/2021 har bolaget ändrat rutinen för uthyrning vilket påverkat nettoomsättningen positivt.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	199 940	4 908	304 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 908	-4 908	0
Årets resultat			-38 419	-38 419
Belopp vid årets utgång	100 000	204 848	-38 419	266 429

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	204 849
årets förlust	-38 419
	166 430
disponeras så att	
i ny räkning överföres	166 430
	166 430

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		263 000	252 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		263 000	252 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-274 702	-213 045
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-33 553	-33 553
Summa rörelsekostnader		-308 255	-246 598
Rörelseresultat		-45 255	5 402
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 504	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-668	-494
Summa finansiella poster		6 836	-494
Resultat efter finansiella poster		-38 419	4 908
Resultat före skatt		-38 419	4 908
Årets resultat		-38 419	4 908

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	28 777	30 862
Summa immateriella anläggningstillgångar		28 777	30 862
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 298 520	1 329 988
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 298 520	1 329 988
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		1 327 297	1 360 850
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 500	25 756
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 584	34 747
Summa kortfristiga fordringar		54 084	60 503
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		552 893	597 751
Summa kassa och bank		552 893	597 751
Summa omsättningstillgångar		606 977	658 254
SUMMA TILLGÅNGAR		1 934 274	2 019 104

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 849	199 940
Årets resultat		-38 419	4 908
Summa fritt eget kapital		166 430	204 848
Summa eget kapital		266 430	304 848
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 568 000	0
Summa långfristiga skulder		1 568 000	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 369	69 745
Skulder till koncernföretag		3 542	1 571 542
Skatteskulder		61 934	58 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 999	14 000
Summa kortfristiga skulder		99 844	1 714 256
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 934 274	2 019 104

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning 20 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	41 700	41 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 700	41 700
Ingående avskrivningar	-10 838	-8 753
Årets avskrivningar	-2 085	-2 085
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 923	-10 838
Utgående redovisat värde	28 777	30 862

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 066 518	2 066 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 066 518	2 066 518
Ingående avskrivningar	-736 530	-705 062
Årets avskrivningar	-31 468	-31 468
Utgående ackumulerade avskrivningar	-767 998	-736 530
Utgående redovisat värde	1 298 520	1 329 988

2024110110122

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2024110110123

Göteborg 2024-10-24



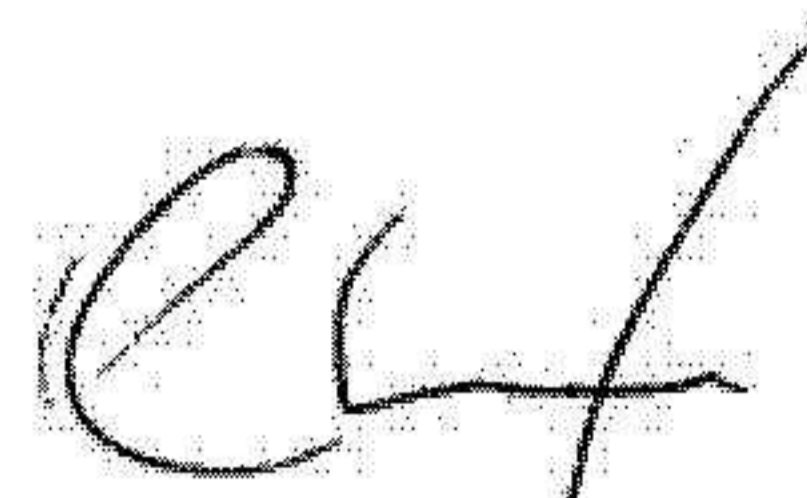
Carl Henrik Brandel
Ordförande



Charlotta Skagemark Brandel



Maria Brandel



Charles Brandel