

ÅRSREDOVISNING

för

Bergmans Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559435-6759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mathias Bergman, Styrelseledamot
2025-06-30

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stenungsunds kommun, Västra Götalands län.

Under räkenskapsåret har fastigheten varit fullt uthyrd hela året vilket har genererat en större nettoomsättning än jämfört med föregående år. I övrigt har inga väsentliga händelser under året inträffat bortsett från normal verksamhet.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023
Nettoomsättning	336	31
Resultat efter finansiella poster	188	10
Soliditet (%)	98	94

Räkenskapsår 2023 innefattar 8 månader. Omsättningsökningen under räkenskapsår 2024 beror på att fastigheten har varit fullt uthyrd hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	2 605 850	7 845	2 638 695
Balanseras i ny räkning		7 845	-7 845	0
Årets resultat			149 557	149 557
Belopp vid årets utgång	25 000	2 613 695	149 557	2 788 252

	2024-12-31	2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	2 605 850	2 605 850

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 613 695
Årets resultat	149 557
	<hr/>
	2 763 252

Bergmans Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559435-6759

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>2 763 252</u>
2 763 252

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bergmans Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559435-6759

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-05-25 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		335 579	30 508
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>335 579</u>	<u>30 508</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-32 985	0
Övriga externa kostnader		-22 295	-14 265
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-92 556</u>	<u>-6 368</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-147 836</u>	<u>-20 633</u>
Rörelseresultat		187 743	9 875
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		488	3
Summa finansiella poster		<u>488</u>	<u>3</u>
Resultat efter finansiella poster		188 231	9 878
Resultat före skatt		188 231	9 878
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 674	-2 033
Årets resultat		<u>149 557</u>	<u>7 845</u>

Bergmans Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559435-6759

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>2 618 464</u>	<u>2 711 020</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 618 464	2 711 020
Summa anläggningstillgångar		2 618 464	2 711 020
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 626	23 276
Övriga fordringar		<u>29 334</u>	<u>21 144</u>
Summa kortfristiga fordringar		52 960	44 420
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>186 680</u>	<u>59 019</u>
Summa kassa och bank		186 680	59 019
Summa omsättningstillgångar		239 640	103 439
SUMMA TILLGÅNGAR		2 858 104	2 814 459

BALANSRÄKNING	2024-12-31	2023-12-31
	Not	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	2 613 695	2 605 850
Årets resultat	149 557	7 845
Summa fritt eget kapital	2 763 252	2 613 695
Summa eget kapital	2 788 252	2 638 695
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	6 940	119 438
Skulder till koncernföretag	0	50 000
Skatteskulder	2 457	0
Övriga skulder	19 497	6 326
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	40 958	0
Summa kortfristiga skulder	69 852	175 764
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 858 104	2 814 459

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Industribyggnader

25

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 717 388	0
	Inköp	<u>0</u>	<u>2 717 388</u>
	Utgående anskaffningsvärden	2 717 388	2 717 388
	Ingående avskrivningar	-6 368	0
	Årets avskrivningar	<u>-92 556</u>	<u>-6 368</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-98 924</u>	<u>-6 368</u>
	Redovisat värde	2 618 464	2 711 020
	<i>Taxeringsvärden</i>		
	Mark	186 000	186 000
	Byggnader	<u>1 067 000</u>	<u>1 067 000</u>
		1 253 000	1 253 000

Bergmans Fastigheter 2 AB

Org.nr. 559435-6759

NOTER

Övriga noter

Not 3 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Malenovi AB, org.nr. 559411-7045, säte Kungälv kommun

Stenungsund

Mathias Bergman

Mathias Bergman

Styrelseledamot

2025-06-23