

Årsredovisning för  
**Blekinge-Köket Förvaltning AB**  
556647-8946

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blekinge-Köket Förvaltning AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Karlshamn 2024-06-10



Jonas Enarsson  
Styrelseordförande

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Blekinge-Köket Förvaltning AB, 556647-8946, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlshamn äger, förvaltar och hyr ut fastigheter. Bolaget äger en fastighet i Karlshamn.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 424 146	2 910 640	3 227 999	2 931 219
Resultat efter finansiella poster	46 619	1 489 035	430 920	7 832
Soliditet, %	24	25	13	11

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	2 408 282
Utdelning			-100 000
Årets resultat			326
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>2 308 608</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	2 308 282
Årets resultat	326
Totalt	2 308 608
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	2 308 608
Summa	2 308 608

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. //

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 424 146	2 910 640
Övriga rörelseintäkter		28 965	180 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 453 111</b>	<b>3 090 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 306 112	-1 248 483
Personalkostnader	2	-1 359 577	-171 880
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-374 319	-368 909
Övriga rörelsekostnader		-9 394	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 049 402</b>	<b>-1 789 272</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>403 709</b>	<b>1 301 614</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	385 535
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 986	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-367 076	-198 114
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-357 090</b>	<b>187 421</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 619</b>	<b>1 489 035</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		80 000	-43 000
Förändring av överavskrivningar		-123 931	-57 192
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-43 931</b>	<b>-100 192</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 688</b>	<b>1 388 843</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 362	-26 839
<b>Årets resultat</b>		<b>326</b>	<b>1 362 004</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	7 712 052	8 056 953
Inventarier, verktyg och installationer	4	583 370	227 026
Övriga materiella anläggningstillgångar	5	30 000	30 000
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>8 325 422</u>	<u>8 313 979</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga fordringar	6	1 670 000	1 462 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>1 670 000</u>	<u>1 462 000</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 995 422</u>	<u>9 775 979</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar		2 474	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 221	38 982
Summa kortfristiga fordringar		<u>288 695</u>	<u>38 982</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		1 103 889	1 436 963
Summa kassa och bank		<u>1 103 889</u>	<u>1 436 963</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>1 392 584</u>	<u>1 475 945</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>11 388 006</u>	<u>11 251 924</u>

2024070229303

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 308 282	1 046 278
Årets resultat		326	1 362 004
Summa fritt eget kapital		2 308 608	2 408 282
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 428 608</b>	<b>2 528 282</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		122 000	202 000
Akkumulerade överavskrivningar		203 637	79 706
Summa obeskattade reserver		325 637	281 706
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 316 000	5 460 000
Övriga skulder	8	1 583 855	1 364 580
Summa långfristiga skulder		6 899 855	6 824 580
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		144 000	144 000
Leverantörsskulder		60 488	133 145
Skatteskulder		68 594	75 485
Övriga skulder		401 874	326 512
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 058 950	938 214
Summa kortfristiga skulder		1 733 906	1 617 356
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 388 006</b>	<b>11 251 924</b>

2024070229304

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

/År 1 - med jämförelsetal/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

/År 1 - fg år som bilaga/

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret. Jämförelsetalen har inte räknats om. Årsredovisningen för det närmast föregående räkenskapsåret lämnas som bilaga.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Definition av nyckeltal

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

## Not 2 Personal

### Personal

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Medelantalet anställda	2	2
Summa	2	2

2024070229306

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	12 612 325	12 612 325
	<u>12 612 325</u>	<u>12 612 325</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 555 372	-4 210 471
-Årets avskrivning enligt plan	-344 901	-344 901
	<u>-4 900 273</u>	<u>-4 555 372</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>7 712 052</b>	<b>8 056 953</b>
var av mark	1 292 548	1 292 548

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 392 741	1 389 741
-Nyanskaffningar	515 556	133 000
-Avyttringar och utrangeringar	-133 000	-130 000
Vid årets slut	<u>1 775 297</u>	<u>1 392 741</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 165 715	-1 225 770
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	3 206	84 063
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-29 418	-24 008
Vid årets slut	<u>-1 191 927</u>	<u>-1 165 715</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>583 370</b>	<b>227 026</b>

### Not 5 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 000	30 000
Vid årets slut	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Ackumulerade avskrivningar:		
Vid årets slut		
Ackumulerade nedskrivningar:		
Vid årets slut		
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 462 000	931 000
-Tillkommande fordringar	208 000	1 462 000
-Avyttrade fordringar		-931 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 670 000</b>	<b>1 462 000</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas inom 1-5 år efter balansdagen	576 000	576 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	4 740 000	4 884 000
	<b>5 316 000</b>	<b>5 460 000</b>

### Not 8 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller tidigare än fem år från balansdagen	1 583 855	1 364 580
	<b>1 583 855</b>	<b>1 364 580</b>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
Summa ställda säkerheter	<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>

## Underskrifter

Karlshamn 2024-06-10



Jonas Enarsson  
Styrelseordförande



Niklas Enarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.



Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor

2024070229308



Building a better  
working world

2024070229309

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Blekinge-Köket Förvaltning AB, org.nr 556647-8946

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Blekinge-Köket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Blekinge-Köket Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge-Köket Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

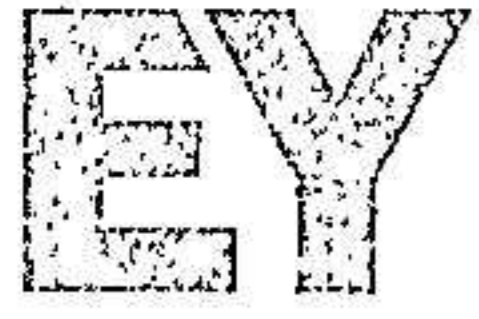
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. //



Building a better  
working world

2024070229310

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Blekinge-Köket Förvaltning AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Blekinge-Köket Förvaltning AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad den 10 juni 2024

Ernst & Young AB

Jörgen Hentzel  
Godkänd revisor