

Årsredovisning för
Aiff Hotell i Stadsparken AB

556785-7205

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Dietmar Aiff
Verkställande direktör

2026-05-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Aiff Hotell i Stadsparken AB, 556785-7205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Alvesta registrerades år 2009 och bedriver hotell- restaurangverksamhet i Hjo. Verksamheten bedrivs under namnet Hotell Bellevue.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i Tkr 2022
Nettoomsättning	29 647	25 429	23 088	22 492
Resultat efter finansiella poster	4 358	2 115	1 593	1 768
Soliditet %	24,4	28,1	28,2	26,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 510 438	221
Balanseras i ny räkning		221	-221
Årets resultat			39 461
Belopp vid årets utgång	100 000	1 510 659	39 461

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 510 659
Årets resultat	39 461
Summa	1 550 120
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 550 120
Summa	1 550 120

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 646 594	25 429 082
Övriga rörelseintäkter		132 581	44 296
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		29 779 175	25 473 378
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-6 917 152	-5 949 115
Övriga externa kostnader		-8 673 791	-8 040 098
Personalkostnader	2	-9 435 825	-8 909 581
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-392 811	-458 647
Övriga rörelsekostnader		-1 619	-709
Summa rörelsekostnader		-25 421 198	-23 358 150
Rörelseresultat		4 357 977	2 115 228
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		419	616
Räntekostnader och liknande resultatposter		-629	-1 317
Summa finansiella poster		-210	-701
Resultat efter finansiella poster		4 357 767	2 114 527
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-4 350 000	-2 200 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	40 000
Förändring av överavskrivningar		0	55 000
Summa bokslutsdispositioner		-4 300 000	-2 105 000
Resultat före skatt		57 767	9 527
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 306	-9 306
Årets resultat		39 461	221

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 012 264	1 165 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	28 850	28 850
Summa materiella anläggningstillgångar		1 041 114	1 194 202
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	21 920	21 920
Summa finansiella anläggningstillgångar		21 920	21 920
Summa anläggningstillgångar		1 063 034	1 216 122
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		296 083	311 488
Summa varulager m.m.		296 083	311 488
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		525 918	357 571
Fordringar hos koncernföretag		1 248 000	1 798 000
Övriga fordringar		53 378	63 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		462 241	513 638
Summa kortfristiga fordringar		2 289 537	2 733 080
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 133 103	2 484 794
Summa kassa och bank		4 133 103	2 484 794
Summa omsättningstillgångar		6 718 723	5 529 362
SUMMA TILLGÅNGAR		7 781 757	6 745 484

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 510 659	1 510 438
Årets resultat		39 461	221
Summa fritt eget kapital		1 550 120	1 510 659
Summa eget kapital		1 650 120	1 610 659
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		110 000	160 000
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	200 000
Summa obeskattade reserver		310 000	360 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	18 542
Summa långfristiga skulder		0	18 542
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		81 389	91 696
Leverantörsskulder		1 178 351	1 184 257
Övriga skulder		708 956	249 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 852 941	3 230 376
Summa kortfristiga skulder		5 821 637	4 756 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 781 757	6 745 484

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	3-8

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	23	22

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 312 583	3 014 366
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	239 722	175 119
Försäljningar/utrangeringar		-141 662
Omklassificeringar		264 760
Utgående anskaffningsvärden	3 552 305	3 312 583
Ingående avskrivningar	-2 147 231	-1 830 246
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar		141 662
Årets avskrivningar	-392 810	-458 647
Utgående avskrivningar	-2 540 041	-2 147 231
Redovisat värde	1 012 264	1 165 352

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 850	293 609
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar		-264 759
Utgående anskaffningsvärden	28 850	28 850
Redovisat värde	28 850	28 850

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	21 920	21 920
Utgående anskaffningsvärden	21 920	21 920
Redovisat värde	21 920	21 920

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-05-11

Alvesta

Dietmar Aiff
Dietmar Aiff
Verkställande direktör

2026-05-11
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-05-11

Sven-Åke Svensson
Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aiff Hotell i Stadsparken AB

Org.nr 556785-7205

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Aiff Hotell i Stadsparken AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aiff Hotell i Stadsparken ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell i Stadsparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att iverkliga verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aiff Hotell i Stadsparken AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Aiff Hotell i Stadsparken AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 11 maj 2026

Sven-Åke Svensson
Sven-Åke Svensson
Auktoriserad revisor