

# Årsredovisning

för

## Cramlot AB

556886-5652

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Tolmark, Styrelseledamot  
2024-03-13

Styrelsen för Cramlot AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget förvaltar fastigheterna Glasröret 4 och Glasröret 10 i Linköpings kommun och ägs till 100 % av Kramlot Förvaltning AB med organisationsnummer 556886-5660 och säte i Linköping.

Företaget har sitt säte i Linköping.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	22 943	16 762	14 573	16 322
Resultat efter finansiella poster	2 396	36	2 564	5 299
Soliditet (%)	2	2	6	9

Omsättningen ökat till följd av lägre vakans och indexklausuler i hyresavtal.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 023 449	5 585	<b>1 079 034</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 585	-5 585	<b>0</b>
Årets resultat			1 156 426	<b>1 156 426</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 029 034</b>	<b>1 156 426</b>	<b>2 235 460</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 029 034
årets vinst	1 156 426
	<b>2 185 460</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	1 185 460
	<b>2 185 460</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i ABL 17 kap. 3 § enligt följande redogörelse: Styrelsen uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		22 943 236	16 761 630
Övriga rörelseintäkter		129 382	33 309
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>23 072 618</b>	<b>16 794 939</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 337 018	-5 625 079
Personalkostnader	2	-2 564 624	-2 398 822
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 872 731	-4 633 561
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-12 774 373</b>	<b>-12 657 462</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>10 298 245</b>	<b>4 137 477</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 402	232
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 910 989	-4 101 740
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 902 587</b>	<b>-4 101 508</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 395 658</b>	<b>35 969</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-20 000	-30 000
Förändring av överavskrivningar		79 000	199 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>59 000</b>	<b>169 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 454 658</b>	<b>204 969</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 298 232	-199 384
<b>Årets resultat</b>		<b>1 156 426</b>	<b>5 585</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	140 145 711	144 717 966
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 601 839	1 777 315
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	560 940	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>142 308 490</b>	<b>146 495 281</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>142 308 490</b>	<b>146 495 281</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		4 920 560	3 045 238
Fordringar hos koncernföretag		2 592 100	2 981 320
Övriga fordringar		744	1 046 305
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 295	60 791
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 816 699</b>	<b>7 133 654</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	6	760 115	634 966
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>760 115</b>	<b>634 966</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 576 814</b>	<b>7 768 620</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>150 885 304</b>	<b>154 263 901</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 029 034	1 023 449
Årets resultat		1 156 426	5 585
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 185 460</b>	<b>1 029 034</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 235 460</b>	<b>1 079 034</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Ackumulerade överavskrivningar		1 551 000	1 630 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 551 000</b>	<b>1 630 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	134 941 300	136 358 612
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>134 941 300</b>	<b>136 358 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut	9	5 635 800	7 133 016
Leverantörsskulder		913 635	1 697 218
Skulder till koncernföretag		59 144	588 300
Skatteskulder		100 527	0
Övriga skulder		594 257	820 789
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 854 181	4 956 932
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 157 544</b>	<b>15 196 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>150 885 304</b>	<b>154 263 901</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	3	3

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	227 269 602	180 764 071
Inköp	1 125 000	46 505 531
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>228 394 602</b>	<b>227 269 602</b>
Ingående avskrivningar	-82 551 636	-78 108 112
Årets avskrivningar	-5 697 255	-4 443 524
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-88 248 891</b>	<b>-82 551 636</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>140 145 711</b>	<b>144 717 966</b>

I avskrivningarna ingår skattemässigt ej avdragsgilla avskrivningar på 745 817 (745 817) kronor.

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 606 231	3 679 231
Försäljningar/utrangeringar	-135 450	-73 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 470 781</b>	<b>3 606 231</b>
Ingående avskrivningar	-1 828 917	-1 711 880
Försäljningar/utrangeringar	135 450	73 000
Årets avskrivningar	-175 476	-190 037
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 868 943</b>	<b>-1 828 917</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 601 838</b>	<b>1 777 314</b>

#### Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	862 046
Inköp	560 940	0
Omklassificeringar	0	-862 046
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>560 940</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>560 940</b>	<b>0</b>

#### Not 6 Kassa och bank

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	112 398 100	107 826 548
	<b>112 398 100</b>	<b>107 826 548</b>

### Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 140 577 100 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	134 941 300	136 358 612
	<b>134 941 300</b>	<b>136 358 612</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 635 800	7 133 016
	<b>5 635 800</b>	<b>7 133 016</b>

### Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	151 730 000	151 730 000
	<b>151 730 000</b>	<b>151 730 000</b>

Linköping 2024-03-13

*Per Tolmark*  
Per Tolmark  
Ordförande

*Fredrik Tolmark*  
Fredrik Tolmark

*Henrik Tolmark*  
Henrik Tolmark

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-03-13

Furlands Revisionsbyrå AB

*Tommy Furland*  
Tommy Furland  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cramlot AB, org.nr 556886-5652

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Cramlot AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cramlot ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cramlot AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Cramlot AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Cramlot AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-03-13  
Furlands Revisionsbyrå Aktiebolag

*Tommy Furland*

Tommy Furland  
Auktoriserad revisor