

**Årsredovisning**  
för  
**Classicum Växthus AB**  
556469-0880

Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Classicum Växthus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2022-05-23

  
Daniel Bertland

# Årsredovisning

för

## Classicum Växthus AB

556469-0880

Räkenskapsåret

2021

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Styrelsen och verkställande direktören för Classicum Växthus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget säljer växthus, orangerier, isolerade uterum och vinterträdgårdar. Bolaget har också ett stort sortiment av produkter för inredning, odling och trädgård.

Företaget har sitt säte i Svedala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under slutet av året flyttat hela huvudkontoret från Svedala till Kabbarp i Staffanstorps kommun och öppnar butik, café och utställning både utomhus och inomhus i början av 2022. Classicum Växthus har även utställning i Solna och vid Sollidens slott på Öland.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2018/19 (18 mån)	2017/18
Nettoomsättning	39 655	35 235	51 536	37 180
Resultat efter finansiella poster	819	1 176	2 748	4 839
Soliditet (%)	39,5	29,1	36,5	48,3

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 134 175	919 740	3 173 915
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			919 740	-919 740	0
Årets resultat				-30 782	-30 782
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 053 915	-30 782	3 143 133

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 053 914
årets förlust	-30 782
	3 023 132

disponeras så att  
i ny räkning överföres 3 023 132.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		39 655 831	35 234 523
Övriga rörelseintäkter		296 805	31 610
		<b>39 952 636</b>	<b>35 266 133</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-23 505 771	-21 126 303
Övriga externa kostnader		-7 350 324	-7 921 336
Personalkostnader	2	-7 783 652	-4 858 085
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-157 339	-95 201
Övriga rörelsekostnader		-335 637	-87 904
		<b>-39 132 723</b>	<b>-34 088 829</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>819 913</b>	<b>1 177 304</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-507	-1 085
		<b>-507</b>	<b>-1 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>819 406</b>	<b>1 176 219</b>
Lämnade koncernbidrag		-850 188	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-30 782</b>	<b>1 176 219</b>
Skatt på årets resultat		0	-256 479
<b>Årets resultat</b>		<b>-30 782</b>	<b>919 740</b>

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

146 667  
146 667

186 667  
186 667

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

67 050

191 099

Inventarier, verktyg och installationer

5

401 318

155 303

Pågående nyanläggningar och förskott avseende  
materiella anläggningstillgångar

6

988 625  
1 456 993

0  
346 402

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Långfristiga koncernfordringar

7

2 226 517  
2 226 517  
3 830 177

5 576 705  
5 576 705  
6 109 774

#### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror

1 882 139  
24 306

1 197 389  
0

Förskott till leverantörer

1 906 445

1 197 389

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 405 985

1 381 083

Aktuella skattefordringar

729 415

504 381

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

186 788

91 246

2 322 188

1 976 710

##### *Kassa och bank*

686 723

1 312 700

#### Summa omsättningstillgångar

4 915 356

4 486 799

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 745 533

10 596 573

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

120 000

120 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 053 914

2 134 174

Årets resultat

-30 782

919 740

3 023 132

3 053 914

**Summa eget kapital**

3 143 132

3 173 914

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

3 377 016

5 158 573

Leverantörsskulder

1 183 340

421 031

Skulder till koncernföretag

0

186 752

Övriga skulder

519 404

1 088 944

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

522 641

567 359

**Summa kortfristiga skulder**

5 602 401

7 422 659

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

8 745 533

10 596 573

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 årsredovisning och koncernredovisning (K3). Med stöd av 3 kap. 5§ fjärde stycket årsredovisningslagen (1995:1554) har bolaget inte räknat om jämförelsetalen. Tidpunkt för övergång är den 1 januari 2020. Övergången till K3 har gjorts för att öka kvalitén för presentationen av räkenskaperna och för att ge en utökad information till bolagets intressenter.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Patent och licenser	20%
Byggnader och markanläggningar	5%
Inventarier	20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Medelantalet anställda**

	2021	2020
Medelantalet anställda	13	9

**Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	0
Inköp	0	200 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
Ingående avskrivningar	-13 333	0
Årets avskrivningar	-40 000	-13 333
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-53 333</b>	<b>-13 333</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>146 667</b>	<b>186 667</b>

**Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 260	848 260
Försäljningar/utrangeringar	-690 498	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>157 762</b>	<b>848 260</b>
Ingående avskrivningar	-657 161	-621 758
Försäljningar/utrangeringar	596 766	0
Årets avskrivningar	-30 317	-35 403
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-90 712</b>	<b>-657 161</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>67 050</b>	<b>191 099</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 062 283	997 147
Inköp	405 174	174 849
Försäljningar/utrangeringar	-852 407	-109 713
<b>Utgående ackumulerade anskaffningar</b>	<b>615 050</b>	<b>1 062 283</b>
Ingående avskrivningar	-906 979	-908 997
Försäljning/utrangering	780 269	83 885
Årets avskrivningar	-87 022	-81 868
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 732</b>	<b>-906 980</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>401 318</b>	<b>155 303</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	988 625	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	988 625	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>988 625</b>	<b>0</b>

**Not 7 Långfristiga koncernfordringar**

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 576 705	0
Tillkommande fordringar	0	5 576 705
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 576 705	5 576 705
Amorteringar, avgående fordringar	-3 350 188	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 350 188	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 226 517</b>	<b>5 576 705</b>


**Not 8 Koncernförhållanden**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DAFEJ Invest AB, Org.nr 559169-6629, med säte i Malmö. DAFEJ Invest AB lämnar koncernårsredovisning

Svedala 2022-05-19

  
Daniel Bertland  
Ordförande

  
Lennart Bertland  
Styrelseledamot

  
Anna Bertland  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-05-19

Deloitte AB

  
Richard Peters  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Classicum Växthus AB  
organisationsnummer 556469-0880

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Classicum Växthus AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Classicum Växthus ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Classicum Växthus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en

revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Classicum Växthus AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Classicum Växthus AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö

19 15 2022  
Deloitte AB  
Richard Peters  
Auktoriserad revisor