

# Årsredovisning

för

## Säljfast Kristianstad AB

556999-0350

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Säljfast Kristianstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sölvesborg 2024-11-14



Frank Arnésson

Styrelsen för Säljfast Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kristianstad kommun.

Bolaget är dotterbolag till Säljfast Holding AB (556560-3049), som har sitt säte i Sölvesborgs kommun. Företaget har sitt säte i Sölvesborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	14 937	15 060	11 958	10 010
Resultat efter finansiella poster	3 458	4 348	2 027	9 111
Soliditet (%)	7,9	11,0	8,6	14,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 602 004	2 996 544	4 648 548
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 900 000		-2 900 000
Balanseras i ny räkning		2 996 544	-2 996 544	0
Årets resultat			1 510 818	1 510 818
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 698 548</b>	<b>1 510 818</b>	<b>3 259 366</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 698 548
årets vinst	1 510 818
	<b>3 209 366</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 500 000
i ny räkning överföres	1 709 366
	<b>3 209 366</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024112002219

## Resultaträkning

Not  
1

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

14 937 501

15 059 923

Övriga rörelseintäkter

304 355

841 479

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**15 241 856**

**15 901 402**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 081 146

-7 901 002

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-2 179 082

-1 805 312

**Summa rörelsekostnader**

**-9 260 228**

**-9 706 314**

**Rörelseresultat**

2

**5 981 628**

**6 195 088**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

28 972

9 703

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 552 974

-1 856 489

**Summa finansiella poster**

**-2 524 002**

**-1 846 786**

**Resultat efter finansiella poster**

**3 457 626**

**4 348 302**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-851 935

-739 057

Förändring av överavskrivningar

-568 378

-168 359

**Summa bokslutsdispositioner**

**-1 420 313**

**-907 416**

**Resultat före skatt**

**2 037 313**

**3 440 886**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-526 495

-444 342

**Årets resultat**

**1 510 818**

**2 996 544**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

3

125 068

171 969

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**125 068**

**171 969**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

40 655 645

40 608 697

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 050 847

1 025 552

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

14 428 080

53 942

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**58 134 572**

**41 688 191**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

7

15 884 304

15 881 760

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 884 304**

**15 881 760**

**Summa anläggningstillgångar**

**74 143 944**

**57 741 920**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

1 178 926

481 462

Övriga fordringar

2 042 497

83 361

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19 135

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**3 240 558**

**564 823**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 169 845

2 083 405

**Summa kassa och bank**

**3 169 845**

**2 083 405**

**Summa omsättningstillgångar**

**6 410 403**

**2 648 228**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**80 554 347**

**60 390 148**

## Balansräkning

Not  
1

2024-06-30

2023-06-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 698 548

1 602 004

Årets resultat

1 510 818

2 996 544

**Summa fritt eget kapital**

**3 209 366**

**4 598 548**

**Summa eget kapital**

**3 259 366**

**4 648 548**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 944 060

2 092 125

Ackumulerade överavskrivningar

912 778

344 400

**Summa obeskattade reserver**

**3 856 838**

**2 436 525**

#### Långfristiga skulder

8, 9, 10

Övriga skulder till kreditinstitut

54 131 688

42 020 000

Skulder till koncernföretag

5 344 293

2 544 293

**Summa långfristiga skulder**

**59 475 981**

**44 564 293**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8

1 842 708

1 440 000

Leverantörsskulder

7 355 730

492 050

Skulder till koncernföretag

160 020

180 272

Skatteskulder

79 966

0

Övriga skulder

227 615

438 196

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 296 123

6 190 264

**Summa kortfristiga skulder**

**13 962 162**

**8 740 782**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**80 554 347**

**60 390 148**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25, 50 år
Markanläggning	20 år
Immateriella anläggningstillgångar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5, 10 år

### Not 2 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	20,7 %	18,4 %

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	234 504	234 504
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>234 504</b>	<b>234 504</b>
Ingående avskrivningar	-62 535	-15 634
Årets avskrivningar	-46 901	-46 901
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-109 436</b>	<b>-62 535</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>125 068</b>	<b>171 969</b>

2024112002224

**Not 4 Byggnader och mark**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	49 957 382	42 782 600
Omklassificeringar	1 824 493	7 174 782
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 781 875</b>	<b>49 957 382</b>
Ingående avskrivningar	-9 348 685	-7 740 638
Årets avskrivningar	-1 777 545	-1 608 047
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-11 126 230</b>	<b>-9 348 685</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>40 655 645</b>	<b>40 608 697</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 306 006	506 006
Inköp	2 379 931	800 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 685 937</b>	<b>1 306 006</b>
Ingående avskrivningar	-280 454	-130 090
Årets avskrivningar	-354 636	-150 364
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-635 090</b>	<b>-280 454</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 050 847</b>	<b>1 025 552</b>

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående nedlagda kostnader	53 942	90 487
Under året nedlagda kostnader	18 282 756	9 851 339
Under året genomförda omföringar	-3 908 618	-9 887 884
<b>Utgående nedlagda kostnader</b>	<b>14 428 080</b>	<b>53 942</b>

**Not 7 Fordringar hos koncernföretag**

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	15 881 760	18 918 160
Tillkommande fordringar	2 544	0
Avgående fordringar	0	-3 036 400
Förändringar under året	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 884 304</b>	<b>15 881 760</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 884 304</b>	<b>15 881 760</b>

2024112002225

**Not 8 Långfristiga skulder**

2024-06-30                      2023-06-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	46 760 856	36 260 000
	<b>46 760 856</b>	<b>36 260 000</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

2024-06-30                      2023-06-30


Fastighetsinteckning	70 745 000	58 845 000
	<b>70 745 000</b>	<b>58 845 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

2024-06-30                      2023-06-30

Borgensförbindelser	69 106 324	68 254 998
	<b>69 106 324</b>	<b>68 254 998</b>

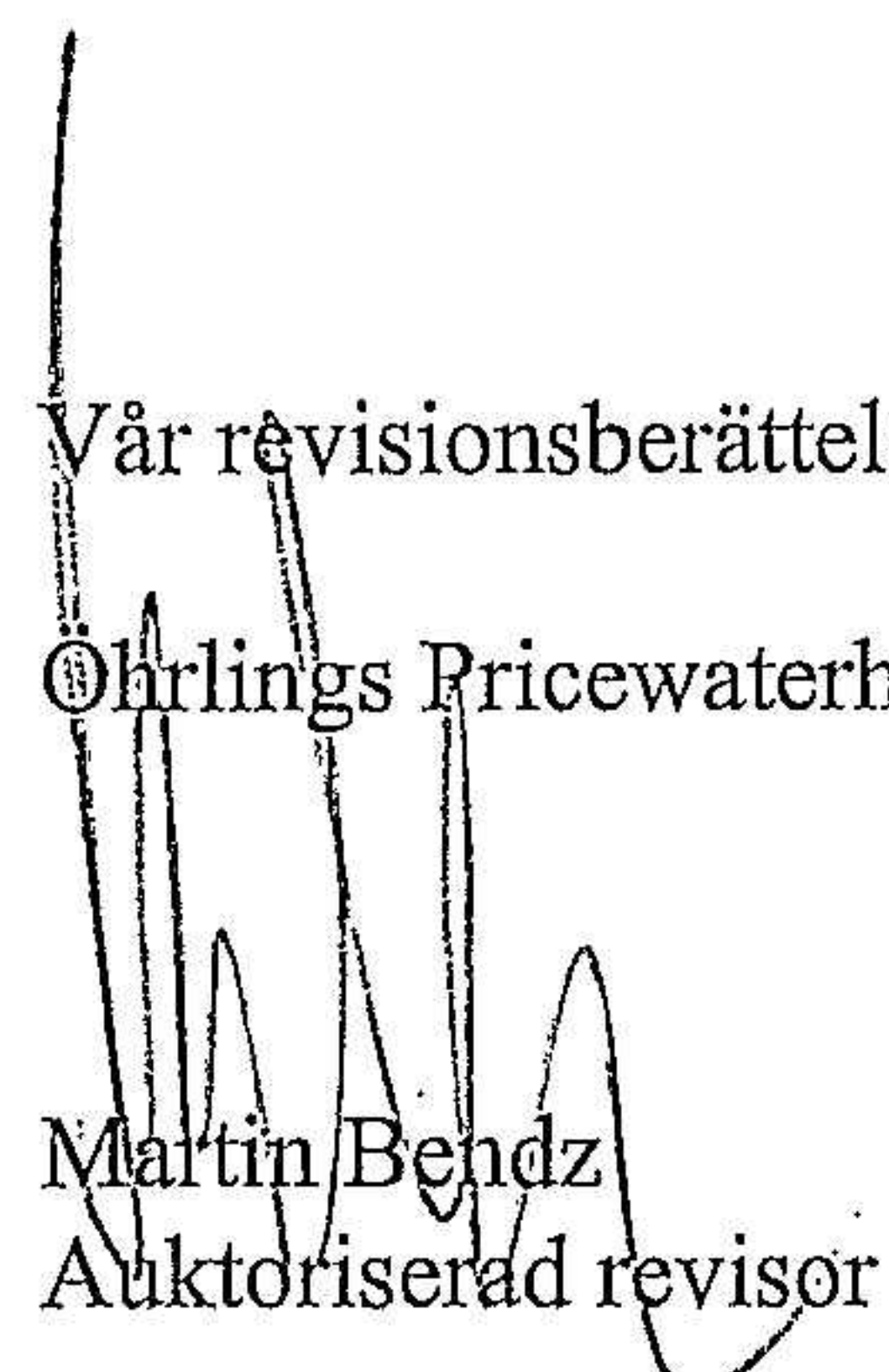
Sölvesborg 2024-11-14

  
Frank Arnesson

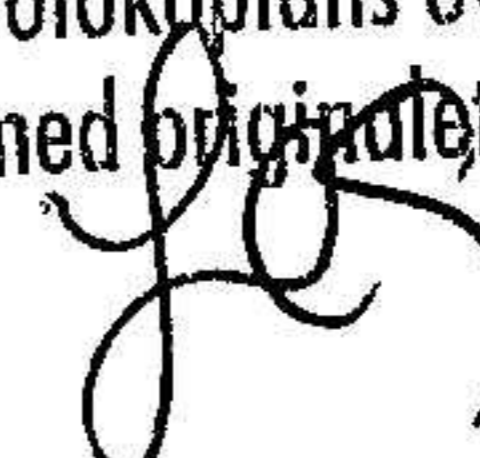
  
Mattias Arnesson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-11-14

©brlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Säljfast Kristianstad AB, org.nr 556999-0350

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Säljfast Kristianstad ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Säljfast Kristianstad AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Säljfast Kristianstad AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Säljfast Kristianstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 14 november 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

