

Årsredovisning för  
**ERIF Sweden Parking AB**  
559375-7643

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i ERIF Sweden Parking AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2024-04-26

  
Henrik Skoog  
Styrelseordförande

2024052203718

Årsredovisning för  
**ERIF Sweden Parking AB**  
559375-7643

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för ERIF Sweden Parking AB, 559375-7643, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller genom dotterbolag, förvalta och hyra ut parkeringsplatser och elfordon och idka därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Belopp i kr

	2023-12-31	2022-12-31
Nettoomsättning	1 014 258	348 483
Resultat efter finansiella poster	-249 782	63 204
Rörelsemarginal %	-24,7	18,3
Balansomslutning	492 753	807 318
Avkastning på eget kapital %	-88,9	66
Soliditet %	57	9

### Eget kapital

	Aktiekapital, nyemission under reg	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	48 846
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		405 000
Årets resultat		-197 848
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>	<b>255 998</b>

Under året har ovillkorade aktieägartillskott om 405 000 kr erhållits.

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
Balanserat resultat	453 846
Årets resultat	-197 848
Totalt	255 998
Disponeras så att:	
I ny räkning balanseras	255 998
	255 998

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-04-12- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		1 014 258	348 483
Övriga rörelseintäkter		660	-
		<u>1 014 918</u>	<u>348 483</u>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 272	-
Handelsvaror		-25 186	-
Övriga externa kostnader		-1 237 303	-285 285
<b>Rörelseresultat</b>		<u>-250 843</u>	<u>63 198</u>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	2	1 265	6
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-204	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<u>-249 782</u>	<u>63 204</u>
<b>Resultat före skatt</b>		<u>-249 782</u>	<u>63 204</u>
Skatt på årets resultat	4	51 934	-14 358
<b>Årets resultat</b>		<u>-197 848</u>	<u>48 846</u>

2024052203720

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran		51 934	-
		<u>51 934</u>	<u>-</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>51 934</u>	<u>-</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		16 139	40 447
Aktuell skattefordran		-	16 517
Övriga fordringar		67 835	200
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 001	345 135
		<u>111 975</u>	<u>402 299</u>
<b>Kassa och bank</b>		<u>328 844</u>	<u>405 019</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>440 819</u>	<u>807 318</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>492 753</u>	<u>807 318</u>

2024052208721

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		453 846	48 846
Årets resultat		-197 848	-
		<u>255 998</u>	<u>48 846</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>280 998</u>	<u>73 846</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		-	345 135
Skulder till koncernföretag		-	290 000
Skatteskulder		14 358	14 358
Övriga kortfristiga skulder		2 600	9 100
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		194 797	74 879
		<u>211 755</u>	<u>733 472</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>492 753</u>	<u>807 318</u>

2024052203722

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Detta är första räkenskapsåret som BFNAR 2012:1 tillämpas. Bytet från föregående års BFNAR 2016:10 (K2) har dock ej medfört någon omräkning av ingående balanser.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

Uppskjutna skattefordringar har värderats till högst det belopp som sannolikt kommer att återvinnas baserat på innevarande och framtida skattepliktiga resultat. Värderingen omprövas varje balansdag.

### Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-12- 2022-12-31
Ränteintäkter, övriga	1 265	6
<b>Summa</b>	<b>1 265</b>	<b>6</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-12- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	-204	-
<b>Summa</b>	<b>-204</b>	<b>-</b>

**Not 4 Skatt på årets resultat**

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-04-12- 2022-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-14 358
Årets förändring i uppskjuten skatt	51 934	-
<b>Årets skatt</b>	<b>51 934</b>	<b>-14 358</b>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser****Ställda säkerheter**

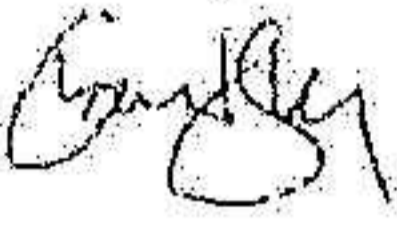
	2023-12-31	2022-12-31
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Ställda säkerheter	-	-
Ansvarsförbindelser	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

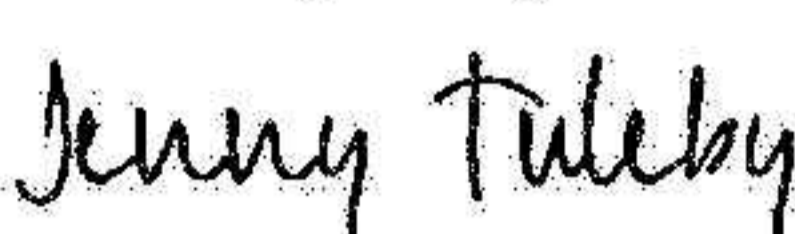
2024052203724

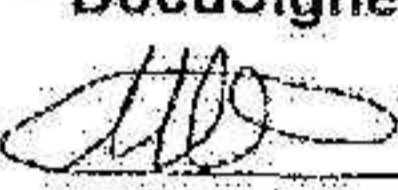
## Underskrifter

Stockholm, undertecknad datum enligt elektronisk signatur

2024052203725


DocuSigned by:  
  
088570AFD4D048C...  
Henrik Skoog  
Styrelseordförande

DocuSigned by:  
  
B8CFF40E022E496...  
Jenny Tuleby  
Styrelseledamot

DocuSigned by:  
  
047A0E0E0D24426...  
Marcus Arvidsson  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits datum enligt elektronisk signatur

PricewaterhouseCoopers AB

DocuSigned by:  
  
CCA220296CAF41D...  
Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 38B55532CEF54D9281E4DEAC3DFE2853  
Subject: Complete with DocuSign: AR ERIF Sweden Parking AB 2023 FINAL.pdf  
Source Envelope:  
Document Pages: 8 Signatures: 4  
Certificate Pages: 6 Initials: 0  
AutoNav: Enabled  
Envelope Stamping: Enabled  
Time Zone: (UTC) Dublin, Edinburgh, Lisbon, London

Status: Completed

Envelope Originator:  
Demi Todorovic  
3rd Floor  
One New Change  
London, - EC4M 9AF  
Demi.Todorovic@cbreim.com  
IP Address: 185.69.116.108

**Record Tracking**

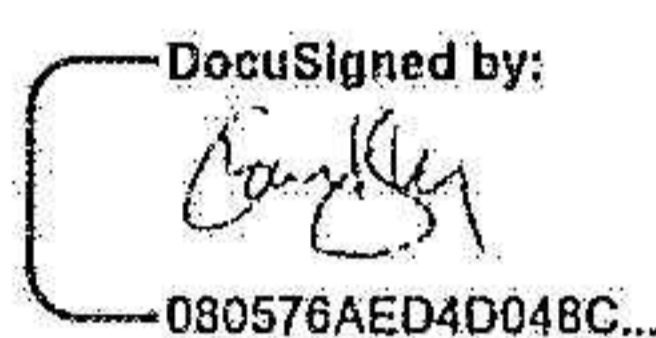
Status: Original  
4/26/2024 11:56:27 AM  
Holder: Demi Todorovic  
Demi.Todorovic@cbreim.com

Location: DocuSign

**Signer Events**

Henrik Skoog  
henrik.skoog@cbreim.com  
CFO Nordics  
Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)

**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.69.116.105

**Timestamp**

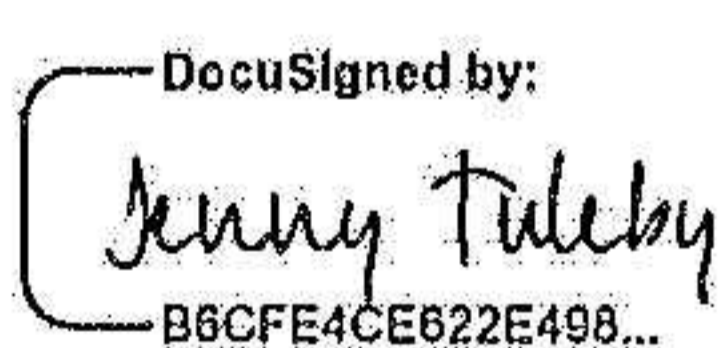
Sent: 4/26/2024 11:58:05 AM  
Viewed: 4/26/2024 12:42:18 PM  
Signed: 4/26/2024 12:42:25 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 18724b6c-595f-54c4-9dbe-d81810d9615d  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/26/2024 12:42:07 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Jenny Tuleby  
jenny.tuleby@cbreim.com  
Head of Transactions and Investment Operations,  
Nordics  
CBRE IM  
Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 185.69.116.105

Sent: 4/26/2024 11:58:05 AM  
Viewed: 4/26/2024 12:32:13 PM  
Signed: 4/26/2024 12:32:21 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: edff24e8-746e-50bd-be22-b370ff7b4938  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/26/2024 12:32:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

**Signer Events**

Marcus Arvidsson  
marcus.arvidsson@cbreim.com  
Senior Asset Manager

CBRE - EMEA

Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 321bee09-24f6-5bd5-ae39-58f28569d72e  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/26/2024 2:25:58 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/20/2022 12:30:06 PM  
ID: 0c66b849-d16a-4d6d-a38d-7d1d8a7aa234

Susanne Westman  
susanne.westman@pwc.com

Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)

**Authentication Details**

Identity Verification Details:

Workflow ID: 8da075a0-6d37-4a05-a0bf-b5dfd6348176  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 7d81a43e-9109-59c5-9790-46401314469c  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 4/26/2024 5:13:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Accepted: 4/26/2024 5:13:49 PM  
ID: 8d4fabd1-544d-4e4e-921e-769ba5383e3c

**In Person Signer Events**

**Editor Delivery Events**

**Agent Delivery Events**

**Intermediary Delivery Events**

**Certified Delivery Events**

**Carbon Copy Events**

Anna Strandberg  
anna.strandberg@cbre.com

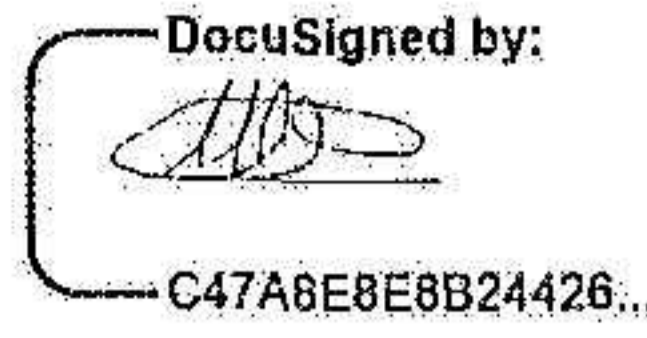
Security Level: Email, Account Authentication  
(Optional)

**Electronic Record and Signature Disclosure:**

Not Offered via DocuSign

**Witness Events**

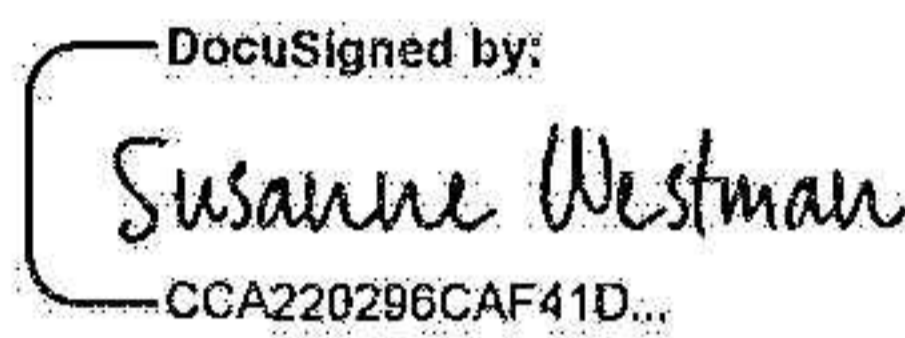
**Signature**



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 185.69.116.105

**Timestamp**

Sent: 4/26/2024 11:58:05 AM  
Viewed: 4/26/2024 2:26:10 PM  
Signed: 4/26/2024 2:26:15 PM



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 62.119.64.252

Sent: 4/26/2024 2:26:17 PM  
Viewed: 4/26/2024 5:13:49 PM  
Signed: 4/26/2024 5:16:22 PM

**Signature**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**

**Status**



**Signature**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

**Timestamp**

Sent: 4/26/2024 5:16:23 PM

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

4/26/2024 11:58:06 AM

Certified Delivered

Security Checked

4/26/2024 5:13:49 PM

Signing Complete

Security Checked

4/26/2024 5:16:22 PM

Completed

Security Checked

4/26/2024 5:16:23 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2024-05-22 09:32

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ERIF Sweden Parking AB, org.nr 559375-7643

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för ERIF Sweden Parking AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ERIF Sweden Parking ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för ERIF Sweden Parking AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERIF Sweden Parking AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ERIF Sweden Parking AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till ERIF Sweden Parking AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2024-04-26 16:15:37 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052203734