

**Årsredovisning för**  
**Fastighetservice STHLM AB**

559358-5994

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-15.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mona Rafed  
Styrelseledamot

2026-01-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetservice STHLM AB, 559358-5994, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Södertälje, registrerades 2022 och bolaget ska bedriva fastighetsskötsel därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	-2	270 006	595 647
Resultat efter finansiella poster	-41 793	-55 636	272 916
Soliditet %	70,3	39	58,7

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	58 769	-55 636
Balanseras i ny räkning		-55 636	55 636
Erhållna aktieägartillskott		39 500	
Årets resultat			-41 793
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>42 633</b>	<b>-41 793</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	42 633
Årets resultat	-41 793
<b>Summa</b>	<b>840</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	840
<b>Summa</b>	<b>840</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	270 006
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-2</b>	<b>270 006</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-14 885	-118 989
Övriga externa kostnader		-25 345	-105 097
Personalkostnader		0	-101 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-40 230</b>	<b>-325 468</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-40 232</b>	<b>-55 462</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		182	31
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 743	-205
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 561</b>	<b>-174</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-41 793</b>	<b>-55 636</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-41 793</b>	<b>-55 636</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-41 793</b>	<b>-55 636</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		20 160	70 286
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>20 160</b>	<b>70 286</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		16 580	1 812
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>16 580</b>	<b>1 812</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 740</b>	<b>72 098</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 740</b>	<b>72 098</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		42 633	58 769
Årets resultat		-41 793	-55 636
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>840</b>	<b>3 133</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 840</b>	<b>28 133</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	31 965
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 900	12 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 900</b>	<b>43 965</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 740</b>	<b>72 098</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### **Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fastpris redovisas enligt huvudregeln.

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15

Stockholm

*Mona Rafed*  
Mona Rafed  
Styrelseledamot

2026-01-15

Datum