

Årsredovisning för  
**Broker Invest Stockholm AB**

556887-4407

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mikael Israelsson  
Styrelseledamot

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Broker Invest Stockholm AB, 556887-4407, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder, konsultarbete avseende företagsorganisation samt värdepappershantering.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	440	483	975	271
Resultat efter finansiella poster	60	-2 771	506	1 913
Soliditet %	29,6	32	42,2	45,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 365 036	89 091
Balanseras i ny räkning		89 092	-89 091
Årets resultat			60 131
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>12 454 128</b>	<b>60 131</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	12 454 128
Årets resultat	60 131
<b>Summa</b>	<b>12 514 259</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	50 000
Balanseras i ny räkning	12 464 259
<b>Summa</b>	<b>12 514 259</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		439 803	482 979
Övriga rörelseintäkter		0	9 732
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>439 803</b>	<b>492 711</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 535	-62 544
Övriga externa kostnader		-994 112	-1 457 074
Personalkostnader	2	-987 620	-1 030 359
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-394 900	-393 272
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 379 167</b>	<b>-2 943 249</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 939 364</b>	<b>-2 450 538</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		2 500 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		20 724	33 750
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		673	19
Räntekostnader och liknande resultatposter		-521 902	-354 140
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 999 495</b>	<b>-320 371</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>60 131</b>	<b>-2 770 909</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	2 860 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>2 860 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 131</b>	<b>89 091</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>60 131</b>	<b>89 091</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	19 489 519	19 816 360
Inventarier, verktyg och installationer	4	57 561	97 020
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>19 547 080</b>	<b>19 913 380</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	50 000
Fordringar hos koncernföretag	6	13 422 605	10 518 080
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	3 323 400	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	2 034 954	1 834 940
Andra långfristiga fordringar	9	3 121 596	5 148 922
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>21 952 555</b>	<b>17 551 942</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 499 635</b>	<b>37 465 322</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	1 708
Fordringar hos koncernföretag		689 020	43 214
Övriga fordringar		69 095	68 170
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		124 091	132 933
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>882 206</b>	<b>246 025</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		44 546	1 402 895
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>44 546</b>	<b>1 402 895</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>926 752</b>	<b>1 648 920</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>42 426 387</b>	<b>39 114 242</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		12 454 128	12 365 036
Årets resultat		60 131	89 091
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>12 514 259</b>	<b>12 454 127</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>12 564 259</b>	<b>12 504 127</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>10</b>		
Checkräkningskredit		0	21 498
Övriga skulder till kreditinstitut	11,12	14 412 408	14 263 167
Skulder till koncernföretag		11 602 010	9 461 469
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 360 248	1 829 502
Övriga skulder		552 400	5 544
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>28 927 066</b>	<b>25 581 180</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	12	671 592	796 000
Leverantörsskulder		147 811	99 304
Övriga skulder		40 096	58 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		75 563	75 254
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>935 062</b>	<b>1 028 935</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 426 387</b>	<b>39 114 242</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2-5%
Inventarier, verktyg och installationer	10-20%

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	22 374 956	22 356 779
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		58 177
Omklassificeringar		-40 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>22 374 956</b>	<b>22 374 956</b>
Ingående avskrivningar	-812 579	-486 176
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-326 841	-326 403
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 139 420</b>	<b>-812 579</b>
Ingående nedskrivningar	-1 746 017	-1 746 017
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-1 746 017</b>	<b>-1 746 017</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>19 489 519</b>	<b>19 816 360</b>

#### Kommentar till not

Taxeringsvärden

Mark: 4 237 000 kr  
Byggnad: 7 702 000 kr

## Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	334 337	334 337
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	28 600	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>362 937</b>	<b>334 337</b>
Ingående avskrivningar	-237 317	-170 448
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-68 059	-66 869
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-305 376</b>	<b>-237 317</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>57 561</b>	<b>97 020</b>

## Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 518 080	10 399 982
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	2 904 525	118 098
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 422 605</b>	<b>10 518 080</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 422 605</b>	<b>10 518 080</b>

## Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	3 323 400	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 323 400</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 323 400</b>	

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 834 940	997 995
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	200 014	836 945
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 034 954</b>	<b>1 834 940</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 034 954</b>	<b>1 834 940</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 148 922	1 694 214
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	20 000	3 454 708
Reglerade fordringar	-2 047 326	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 121 596</b>	<b>5 148 922</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 121 596</b>	<b>5 148 922</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	13 140 403	11 079 167

## Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	14 100 000	14 100 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>14 100 000</b>	<b>14 100 000</b>

## Not 12 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2023-12-31	2022-12-31
Övriga skulder till kreditinstitut	Långfristig skuld	14 412 408	14 263 167
Övriga skulder till kreditinstitut	Kortfristig skuld	671 592	796 000

## Not 13 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

*Nuvarande namn*

*Org.nr*

*Säte*

---

LRTV Holding AB

559114-7870

Sollentuna

## Underskrifter

Stockholm

*Mikael Israelsson*

2024-06-25

Mikael Israelsson

Datum

Styrelseledamot