

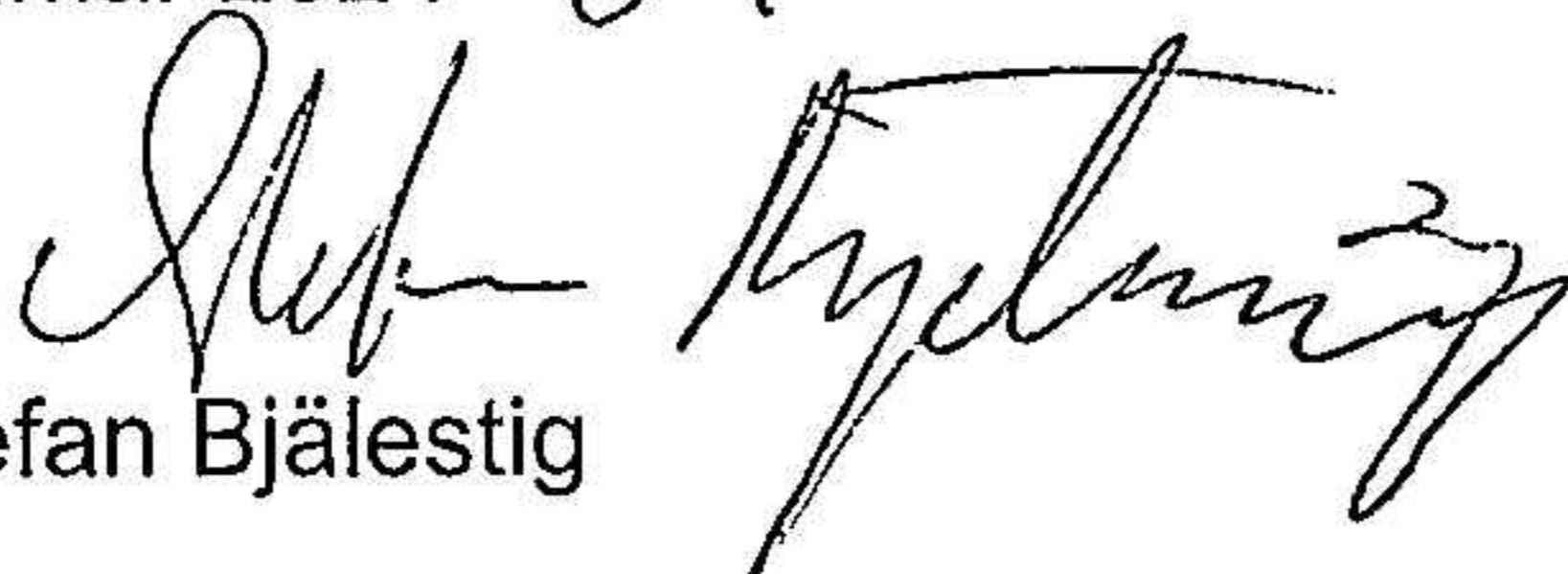
Årsredovisning för  
**Subica Fastighets AB**  
556901-0993

Räkenskapsåret  
**2023-02-01 - 2024-01-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Subica Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar 2024-04-30

  
Stefan Bjälestig

Årsredovisning för  
**Subica Fastighets AB**  
556901-0993

Räkenskapsåret  
**2023-02-01 - 2024-01-31**



**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Subica Fastighets AB, 556901-0993, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-02-01 - 2024-01-31.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget innehar hyresfastigheten Vetlanda Norra Korpen 4.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2019/2021 (17 mån)
Nettoomsättning	254 501	247 248	246 048	295 411
Resultat efter finansiella poster	97 495	142 322	-26 020	-25 313
Soliditet, %	17	14	8	6

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Total
Belopp vid årets ingång	50 000	74 180	113 005	237 185
Disposition enl årsstämmobeslut		113 005	-113 005	0
Årets resultat			80 886	80 886
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>187 185</b>	<b>80 886</b>	<b>318 071</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:	
balanserat resultat	187 185
årets resultat	80 886
<b>Totalt</b>	<b>268 071</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen behandlas så att:	
i ny räkning överföres	268 071
<b>Summa</b>	<b>268 071</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter. Samtliga belopp i svenska kronor, SEK, om ej annat anges.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-02-01- 2024-01-31</i>	<i>2022-02-01- 2023-01-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		254 501	247 248
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>254 501</b>	<b>247 248</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-69 620	-64 764
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-43 487	-40 159
Övriga rörelsekostnader		-51 897	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-165 004</b>	<b>-104 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>89 497</b>	<b>142 325</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 998	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>7 998</b>	<b>-3</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>97 495</b>	<b>142 322</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>97 495</b>	<b>142 322</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-16 609	-29 317
<b>Årets resultat</b>		<b>80 886</b>	<b>113 005</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 323 161	1 346 021
Inventarier, verktyg och installationer	4	134 073	51 897
Summa materiella anläggningstillgångar		1 457 234	1 397 918
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 457 234	1 397 918
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		35 386	5 582
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		935	0
Summa kortfristiga fordringar		36 321	5 582
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		355 911	335 086
Summa kassa och bank		355 911	335 086
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		392 232	340 668
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 849 466	1 738 586

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-31</i>	<i>2023-01-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		187 185	74 180
Årets resultat		80 886	113 005
Summa fritt eget kapital		268 071	187 185
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 071</b>	<b>237 185</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		6 047	9 307
Skulder till koncernföretag		1 448 667	1 448 667
Skatteskulder		55 460	38 377
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 221	5 050
Summa kortfristiga skulder		1 531 395	1 501 401
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 849 466</b>	<b>1 738 586</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Inventarier, verktyg och installationer	20%

### Not 2 Personal

#### Personal

	2023-02-01- 2024-01-31	2022-02-01- 2023-01-31
Medelantalet anställda	0	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 543 500	1 543 500
	1 543 500	1 543 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-197 479	-174 619
-Årets avskrivning enligt plan	-22 860	-22 860
	-220 339	-197 479
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 323 161</b>	<b>1 346 021</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-31	2023-01-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	86 495	86 495
-Nyanskaffningar	154 700	0
-Avyttringar och utrangeringar	-86 495	0
Vid årets slut	154 700	86 495
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-34 598	-17 299
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar	34 598	0
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 627	-17 299
Vid årets slut	-20 627	-34 598
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>134 073</b>	<b>51 897</b>

#### Not 5 Koncernuppgifter

Moderbolag är Subica Förvaltning AB, 556592-2845, med säte i Kalmar kommun.

#### Underskrifter

Kalmar den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Bjälestig  
Styrelseledamot

# Verifikat

Transaktion 09222115557516466801

## Dokument

### Årsredovisning 2024-01-31

Huvuddokument

8 sidor

*Startades 2024-04-30 10:47:27 CEST (+0200) av Anna*

*Esbjörnson (AE)*

*Färdigställt 2024-04-30 10:49:20 CEST (+0200)*

## Initierare

**Anna Esbjörnson (AE)**

ICA Sverige AB

*anna.g.johansson@ica.se*

## Signerare

**Stefan Bjälestig (SB)**

Subica Fastighets AB

*stefan.bjalestig@maxi.ica.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var*

*"Stefan Bjälestig"*

*Signerade 2024-04-30 10:49:20 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

