

# Årsredovisning

för

## SODIRO AB

556475-4058

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Conny Olsson, Styrelseledamot  
2024-07-17

Styrelsen för SODIRO AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsuthyrning inklusive fastighetsskötsel och byggarbeten samt utbildningar och föreläsningar.

Företaget har sitt säte i Söderhamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 967	3 285	3 906	3 298
Resultat efter finansiella poster	-439	-259	509	723
Soliditet (%)	29	31	32	35

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 752 788	33 579	<b>1 886 367</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		33 579	-33 579	<b>0</b>
Årets resultat			-77 516	<b>-77 516</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 786 367</b>	<b>-77 516</b>	<b>1 808 851</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1.000.000 kr (1.000.000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 786 366
årets förlust	-77 516
	<b>1 708 850</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 708 850
	<b>1 708 850</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 966 549	3 284 964
Övriga rörelseintäkter		0	218 227
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 966 549</b>	<b>3 503 191</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 280 231	-2 451 748
Personalkostnader	2	-446 472	-743 666
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-416 078	-357 461
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 142 781</b>	<b>-3 552 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-176 232</b>	<b>-49 684</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 257	201
Räntekostnader och liknande resultatposter		-265 541	-209 938
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-262 284</b>	<b>-209 737</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-438 516</b>	<b>-259 421</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		280 000	354 000
Förändring av överavskrivningar		81 000	-61 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>361 000</b>	<b>293 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-77 516</b>	<b>33 579</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-77 516</b>	<b>33 579</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	5 679 436	5 782 967
Inventarier, verktyg och installationer	4	752 928	986 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 432 364</b>	<b>6 769 927</b>

#### Summa anläggningstillgångar

6 432 364 6 769 927

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		151 960	283 225
Övriga fordringar		74 774	221 619
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>226 734</b>	<b>504 844</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		160 770	207 629
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>160 770</b>	<b>207 629</b>

#### Summa omsättningstillgångar

387 504 712 473

### SUMMA TILLGÅNGAR

6 819 868 7 482 400

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 786 366	1 752 787
Årets resultat		-77 516	33 579
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 708 850</b>	<b>1 786 366</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 808 850</b>	<b>1 886 366</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	280 000
Akkumulerade överavskrivningar		171 000	252 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>171 000</b>	<b>532 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 428 125	3 418 625
Övriga skulder		1 078 405	1 044 564
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 506 530</b>	<b>4 463 189</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		20 500	140 500
Leverantörsskulder		249 853	314 906
Övriga skulder		0	29 493
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 135	115 946
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>333 488</b>	<b>600 845</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 819 868</b>	<b>7 482 400</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 %
Inventarier, verktyg och installationer	15-20 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 565 650	6 565 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 565 650</b>	<b>6 565 650</b>
Ingående avskrivningar	-782 683	-679 152
Årets avskrivningar	-103 531	-103 531
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-886 214</b>	<b>-782 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 679 436</b>	<b>5 782 967</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 734 450	2 313 450
Inköp	78 515	421 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 812 965</b>	<b>2 734 450</b>
Ingående avskrivningar	-1 747 490	-1 493 560
Årets avskrivningar	-312 547	-253 930
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 060 037</b>	<b>-1 747 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>752 928</b>	<b>986 960</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 346 125	2 856 625
	<b>3 346 125</b>	<b>2 856 625</b>

**Not 6 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 448 625 (3 559 125) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 428 125	3 418 625
	<b>3 428 125</b>	<b>3 418 625</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	20 500	140 500
	<b>20 500</b>	<b>140 500</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Företagsinteckning	200 000	200 000
Fastighetsinteckning	7 600 000	7 600 000
	<b>7 800 000</b>	<b>7 800 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Söderhamn

*Conny Olsson*  
Conny Olsson  
Ordförande  
2024-07-11

*Robert Olsson*  
Robert Olsson  
  
2024-07-15