

Årsredovisning för  
**FB Bostad Utveckling Invest A AB**

559203-0547

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Henrik Lindblad  
Styrelseledamot

2024-01-10

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för FB Bostad Utveckling Invest A AB, 559203-0547, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun registrerades 2019-04-17 och skall bedriva verksamhet för att indirekt utveckla bostäder.

Bolaget helägs av FB Bostad Utveckling AB, 559173-8629, som därmed är moderbolag.

FB Bostad Utveckling AB ingår i FB Bostad AB koncernen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i SEK 2020
Resultat efter finansiella poster	-2 750	8 420	-17 721	-7 101
Soliditet %	98,4	100	73,8	71,1

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 822	8 420
Balanseras i ny räkning		8 420	-8 420
Årets resultat			-2 750
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-13 402</b>	<b>-2 750</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i SEK
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-13 402
Årets resultat	-2 750
<b>Summa</b>	<b>-16 152</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-16 152
<b>Summa</b>	<b>-16 152</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 750	8 420
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 750</b>	<b>8 420</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 750</b>	<b>8 420</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-2 750</b>	<b>8 420</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-2 750</b>	<b>8 420</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-2 750</b>	<b>8 420</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	248
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>248</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		34 400	36 350
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>34 400</b>	<b>36 350</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>34 400</b>	<b>36 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>34 400</b>	<b>36 598</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i SEK</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-13 402	-21 822
Årets resultat		-2 750	8 420
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-16 152</b>	<b>-13 402</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>33 848</b>	<b>36 598</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		552	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>552</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>34 400</b>	<b>36 598</b>

## **Noter**

Belopp i SEK om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### **Not 2 Not till Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Joyce Hellstrand Mattsson, Account i Mölndal AB.

## Underskrifter

Göteborg

*Henrik Lindblad*  
\_\_\_\_\_  
Henrik Lindblad  
Styrelseordförande

2024-01-09  
Datum

*Andréas Ask*  
\_\_\_\_\_  
Andréas Ask  
Styrelseledamot

2024-01-09  
Datum