

Årsredovisning för  
**Amma Fastighet AB**

559027-7322

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Alexander Rosgårdh Kinigalakis  
Styrelseledamot

2024-03-14

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amma Fastighet AB, 559027-7322, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uppsala registrerades år 2015 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av fastigheten Uppsala Tuna Backar 6:7.

Företaget ägs till 50% av Estemia AB (556812-8044) och 50% av Ankare vård och omsorg AB (556886-4804).

Företaget har anlitat en Auktoriserad Redovisningskonsult FAR från redovisningsbyrån S-ekonomi AB som en del av kvalitetssäkringen av den finansiella informationen.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har bytt namn från Vägarna vidare fastighet AB till Amma Fastighet AB.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	836	348	325	515
Resultat efter finansiella poster	-62	43	-20	11
Soliditet %	1,5	1,5	1	2

#### Kommentar till flerårsöversikt

Företaget har fler hyresgäster under året vilket har lett till en ökad omsättning jämfört med tidigare år.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 732	18 432
Balanseras i ny räkning		18 432	-18 432
Utdelning		0	
Årets resultat			-574
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>24 164</b>	<b>-574</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	24 164
Årets resultat	-574
<b>Summa</b>	<b>23 590</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	23 590
<b>Summa</b>	<b>23 590</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		836 373	347 947
Övriga rörelseintäkter		1 202	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>837 575</b>	<b>347 947</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-684 131	-119 458
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 479	-21 479
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-705 610</b>	<b>-140 937</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>131 965</b>	<b>207 010</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	8 492	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-202 886	-163 602
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-194 394</b>	<b>-163 602</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-62 429</b>	<b>43 408</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		61 855	0
Lämnade koncernbidrag		0	-24 976
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 855</b>	<b>-24 976</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-574</b>	<b>18 432</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-574</b>	<b>18 432</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	5	1 997 167	2 018 646
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 997 167</b>	<b>2 018 646</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6,7	2 026 674	2 026 674
Fordringar hos koncernföretag	8	0	848 640
Andra långfristiga fordringar	9	250 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 276 674</b>	<b>2 875 314</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 273 841</b>	<b>4 893 960</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		111 379	5 500
Övriga fordringar		305 707	2 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		123 855	2 474
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>540 941</b>	<b>10 493</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		82 601	5 961
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>82 601</b>	<b>5 961</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>623 542</b>	<b>16 454</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 897 383</b>	<b>4 910 414</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		24 164	5 732
Årets resultat		-574	18 432
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 590</b>	<b>24 164</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 590</b>	<b>74 164</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	10,11	4 159 720	4 324 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 159 720</b>	<b>4 324 240</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		118 560	221 980
Leverantörsskulder		222 739	78 246
Skulder till koncernföretag		237 763	194 999
Övriga skulder		8 222	2 004
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		76 789	14 781
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>664 073</b>	<b>512 010</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 897 383</b>	<b>4 910 414</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	100

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	0	0

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0

### Not 5 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 308 200	2 308 200
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 308 200</b>	<b>2 308 200</b>
Ingående avskrivningar	-289 554	-268 075
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-21 479	-21 479
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-311 033</b>	<b>-289 554</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 997 167</b>	<b>2 018 646</b>

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 026 674	2 026 674
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 026 674</b>	<b>2 026 674</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 026 674</b>	<b>2 026 674</b>

### Kommentar till not

Bolaget är ett moderföretag i en koncern. På grund av att Bolaget inte omfattas av huvudregeln i årsredovisningslagen (1995:1554) kapitel 7 § 1 så tillämpas i stället undantagsregeln i kapitel 7 § 3. Därmed har ingen koncernredovisning upprättats.

## Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser	1 586 944	1 686 731

## Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	848 640	793 616
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	0	199 999
Reglerade fordringar	-848 640	-144 975
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>848 640</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>848 640</b>

## Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	550 000	0
Omklassificeringar	-300 000	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>250 000</b>	<b>0</b>

## Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 631 760	3 660 528

## Not 11 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 200 000	2 200 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>2 200 000</b>	<b>2 200 000</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Alexander Rosgårdh Kinigalakis*  
Alexander Rosgårdh Kinigalakis  
Styrelseledamot

2024-03-12  
Datum