

Årsredovisning för
Ulf Johanssons Fastighets AB

556440-9042

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulf Johansson
Styrelseledamot

2024-04-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ulf Johanssons Fastighets AB, 556440-9042, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län Kalmar kommun ska äga och förvalta pengar och värdepapper. Bolaget är sedan 1 januari 2019 vilande.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	256	-15	-15	-13
Soliditet %	100	100	100	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	44 470	7 643 385	-14 781
Balanseras i ny räkning			-14 780	14 781
Utdelning			-695 250	
Årets resultat				255 827
Belopp vid årets utgång	100 000	44 470	6 933 355	255 827

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	6 933 355
Årets resultat	255 827
Summa	7 189 182
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	7 189 182
Summa	7 189 182

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Kalmar den 15 april 2024

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 7 189 182 kr, vilket motsvarar 7189:18 kr / aktie

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalanden. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen. Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarlig med hänsyn till de parametrar som anges i 17 kap 3 § andra och tredje styckena i aktiebolagslagen (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt). Styrelsen vill därvid framhålla följande. Styrelsen bedömer att bolagets egna kapital kommer att vara tillräckligt stort i relation till verksamhetens art, omfattning, och risker. Styrelsen beaktar i sammanhanget bl a bolagets historiska, budgeterande, utveckling , investeringsplaner samt konjunkturläget.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-35 032	-14 954
Summa rörelsekostnader		-35 032	-14 954
Rörelseresultat		-35 032	-14 954
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		279 047	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter		11 812	173
Summa finansiella poster		290 859	173
Resultat efter finansiella poster		255 827	-14 781
Resultat före skatt		255 827	-14 781
Årets resultat		255 827	-14 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	2	7 061 474	7 061 474
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 061 474	7 061 474
Summa anläggningstillgångar		7 061 474	7 061 474
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		150 157	147 506
Summa kortfristiga fordringar		150 157	147 506
Kassa och bank			
Kassa och bank		130 021	572 095
Summa kassa och bank		130 021	572 095
Summa omsättningstillgångar		280 178	719 601
SUMMA TILLGÅNGAR		7 341 652	7 781 075

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		44 470	44 470
Summa bundet eget kapital		144 470	144 470
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 933 355	7 643 385
Årets resultat		255 827	-14 781
Summa fritt eget kapital		7 189 182	7 628 604
Summa eget kapital		7 333 652	7 773 074
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 001
Summa kortfristiga skulder		8 000	8 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 341 652	7 781 075

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden plac kapitalförsäkring	7 061 474	7 780 502
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-719 028
Utgående anskaffningsvärden	7 061 474	7 061 474
Redovisat värde	7 061 474	7 061 474

Underskrifter

Kalmar

Ulf Johansson
Ulf Johansson
Styrelseledamot

2024-04-15
Datum