

Årsredovisning
för
RH Fastigheter AB
556559-4651


Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i RH Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Torsåker 2023-06-29


Roger Hydén

Årsredovisning

för

RH Fastigheter AB

556559-4651

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Styrelsen och verkställande direktören för RH Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper, konsult och utbildningsverksamhet inom ledarskap och management samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hofors.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av RH Gruppen Holding AB org. nr 556692-1200 med säte i Torsåker.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 236	4 850	4 489	3 260
Resultat efter finansiella poster	-326	1 456	1 543	839
Antal anställda	4	4	3	2
Balansomslutning	6 190	6 609	6 352	6 602
Soliditet (%)	2,5	2,2	2,2	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	42 206	1 262	143 468
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 262	-1 262	0
Årets resultat			14 209	14 209
Belopp vid årets utgång	100 000	43 468	14 209	157 677

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	43 468
årets vinst	14 209
	57 677
disponeras så att i ny räkning överföres	57 677
	57 677

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		5 236 483	4 849 886
Övriga rörelseintäkter		22 741	30 378
		5 259 224	4 880 264
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-199 873	-34 892
Övriga externa kostnader		-2 617 822	-1 229 559
Personalkostnader	2	-2 456 840	-1 936 943
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-269 299	-193 224
		-5 543 834	-3 394 618
Rörelseresultat		-284 610	1 485 646
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-41 250	-30 118
		-41 250	-30 118
Resultat efter finansiella poster		-325 860	1 455 528
Bokslutsdispositioner		350 000	-1 450 000
Resultat före skatt		24 140	5 528
Skatt på årets resultat		-9 931	-4 266
Årets resultat		14 209	1 262

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 523 286	3 704 467
Inventarier, verktyg och installationer	4	458 286	29 957
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	257 709	112 338
		4 239 281	3 846 762

Summa anläggningstillgångar

4 239 281

3 846 762

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		501 414	380 462
Aktuella skattefordringar		21 192	31 203
Övriga fordringar		39 475	71 899
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		235 542	220 416
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		81 588	130 352
		879 211	834 332

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		97 194	97 194
		97 194	97 194

Kassa och bank

974 535

1 830 438

Summa omsättningstillgångar

1 950 940

2 761 964

SUMMA TILLGÅNGAR

6 190 221

6 608 726

ank=20230710;2023071101699

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

43 468

42 206

Årets resultat

14 209

1 262

57 677

43 468

Summa eget kapital

157 677

143 468

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

900 000

1 050 000

Skulder till koncernföretag

2 572 671

2 572 671

Summa långfristiga skulder

3 472 671

3 622 671

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

450 879

468 640

Skulder till koncernföretag

1 100 000

1 450 000

Övriga skulder

146 012

205 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

712 982

568 409

Summa kortfristiga skulder

2 559 873

2 842 587

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 190 221

6 608 726

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	4 - 10
Markanläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	20

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	5	4

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 795 816	4 795 816
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 795 816	4 795 816
Ingående avskrivningar	-1 091 349	-909 873
Årets avskrivningar	-181 182	-181 476
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 272 531	-1 091 349
Utgående redovisat värde	3 523 285	3 704 467

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	264 921	247 160
Inköp	404 108	17 761
Omklassificeringar	112 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	781 367	264 921
Ingående avskrivningar	-234 964	-223 216
Årets avskrivningar	-88 117	-11 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-323 081	-234 964
Utgående redovisat värde	458 286	29 957

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	112 338	0
Inköp	257 709	112 338
Omklassificeringar	-112 338	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	257 709	112 338
Utgående redovisat värde	257 709	112 338

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	12 450 000	12 450 000
	12 450 000	12 450 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser.

Den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Roger Hydén
Verkställande direktör

Lena Hydén

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

ank=20230710;2023071101704



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 17:30

SENT BY OWNER:
Hanna Hjalmarsson • 29.06.2023 10:45

DOCUMENT ID:
rkxCTVacd3

ENVELOPE ID:
BkR64p5_2-rkxCTVacd3

DOCUMENT NAME:
ÅR RH Fastigheter AB.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LENA HYDÉN lena.hyden@enerco.se	Signed Authenticated	29.06.2023 11:24 29.06.2023 11:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1967/02/04) IP: 185.176.246.99
2. ROGER HYDÉN roger.hyden@enerco.se	Signed Authenticated	29.06.2023 11:27 29.06.2023 11:26	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/30) IP: 95.193.188.201
3. THOMAS HOLMGREN thomas.holmgren@se.gt.com	Signed Authenticated	29.06.2023 17:30 29.06.2023 17:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31) IP: 88.131.44.131

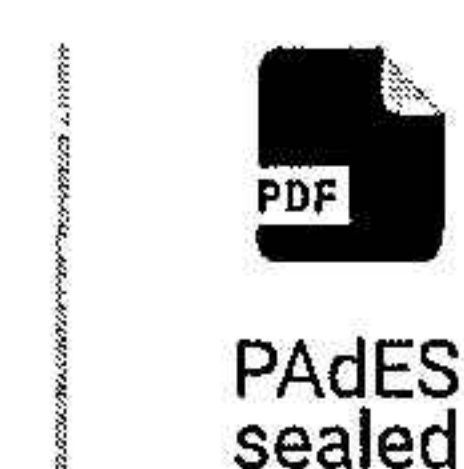
* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i RH Fastigheter AB

Org.nr. 556559 - 4651

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för RH Fastigheter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av RH Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

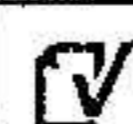
Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



rycJFcq_n-ByikYqcdn

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för RH Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till RH Fastigheter AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Gävle 2023-06-

Grant Thornton Sweden AB

Thomas Holmgren
Auktoriserad revisor

ank=20230710;2023071101707



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 17:28

SENT BY OWNER:
Hanna Hjalmarsson • 29.06.2023 07:38

DOCUMENT ID:
ByikYqcdn

ENVELOPE ID:
rycJFcq_n-ByikYqcdn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse RH Fastigheter AB 2022-01-01--2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. THOMAS HOLMGREN	Signed	29.06.2023 17:28	eID	Swedish BankID (DOB: 1963/10/31)
thomas.holmgren@se.gt.com	Authenticated	29.06.2023 17:27	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

