

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29. Juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.


Stockholm den 27. Juni 2023

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Tilläggsupplysningar	7

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Nicolai Grøn

Nicolai Grøn 0727420768

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP INVESTCO 9 AB

Styrelsen för NREP InvestCo 9 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget verksamhet består av att äga aktier i bolag och förvalta avkastningen av dessa.
Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har en nedskrivning av aktier i ägarintressebolag skett.

Flerårsöversikt

(100-tals euro)	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning		-	-		-	-	-	-	-
Resultat e. finansiella poster	-135	-36	-312	-1 341	-9 189	12 688	3 052	11 300	2 650
Eget kapital	538	1 322	1 358	7 670	32 411	41 600	40 352	40 350	40 250
Balansomslutning	608	1 358	1 376	7 708	32 428	41 610	40 355	40 350	40 260

Förändringar i eget kapital

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	120	1 238	-36	1 322
Disposition enligt	-	-36	36	0
Utdelning	-	-650	-	-650
Årets resultat	-	-	-135	-135
Belopp vid årets utgång	120	552	-135	537

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i 100-tals euro:

Balanserad vinst	55 233
Årets resultat	-13 472
	<u>41 761</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följ

ande:

i ny räkning balanseras	41 761
	<u>41 761</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

2023100309058

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-34	-18
Summa rörelsekostnader		-34	-18
Rörelseresultat		-34	-18
Finansiella poster			
Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i		276	552
Värdeförändring av aktier i koncernföretag		-371	-565
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-6	-5
Summa finansiella poster		-101	-18
Resultat efter finansiella poster		-135	-36
Resultat före skatt		-135	-36
ÅRETS RESULTAT		-135	-36

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

2023100309059

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Ägarintressen i övriga företag	4	186	556
Summa finansiella anläggningstillgångar		186	556
Summa anläggningstillgångar		186	556
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		1	1
Summa kortfristiga fordringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		421	801
Summa kassa och bank		421	801
Summa omsättningstillgångar		422	802
SUMMA TILLGÅNGAR		608	1 358

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		120	120
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		552	1 238
Årets resultat		-135	-36
Summa fritt eget kapital		418	1 202
Summa eget kapital		538	1 322
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46	36
Summa kortfristiga skulder		70	36
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		608	1 358

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

2023100309061

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster.

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556	1 122
Avgående poster	-	-
Värdejustering	-370	-566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	186	556
Utgående redovisat värde	186	556

NREP InvestCo 9 AB
556894-3418

Stockholm den 27. Juni 2023



Gustaf Lilliehöök

Styrelseordförande



Stefan Wallander

Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NREP Investco 9 AB, org.nr 556894-3418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NREP Investco 9 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NREP Investco 9 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för NREP Investco 9 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP Investco 9 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för NREP Investco 9 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till NREP Investco 9 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 13:08:21 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Susanne Westman

Datum

Susanne Westman
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

202307170821