

# Årsredovisning

för

## Philip Olofsson Invest AB

559195-4887

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Philip Olofsson, Styrelseledamot

2026-03-04

Styrelsen för Philip Olofsson Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av värdepapper samt konsultverksamhet inom fastighetstjänster. Beslut har också tagits om att utöka verksamheten till att omfatta maskinuthyrning.

Bolaget har sitt säte i Skellefteå.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har intressebolaget PDL Center Skellefteå AB, med organisationsnummer 559119-8139, försatts i konkurs.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	1 845	1 000	204	0
Resultat efter finansiella poster	915	958	-174	-2
Soliditet (%)	60,7	49,5	11,7	15,0

Utökningen av konsultverksamheten inom fastighetstjänster har fortsättningsvis även under 2025 gett en ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 441	752 760	<b>808 201</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		752 760	-752 760	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			697 851	<b>697 851</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>58 201</b>	<b>697 851</b>	<b>806 052</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (200 000 kr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	58 201
årets vinst	697 851
	<b>756 052</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (10 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	256 052
	<b>756 052</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-01-01 -2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 844 998	1 000 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 844 998</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-327 333	-41 620
Personalkostnader	2	-657 100	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-984 433</b>	<b>-41 620</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>860 565</b>	<b>958 380</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-390 000	0
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		48 436	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 741	44
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		390 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 349	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>54 828</b>	<b>44</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>915 393</b>	<b>958 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>915 393</b>	<b>958 424</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-217 542	-205 664
<b>Årets resultat</b>		<b>697 851</b>	<b>752 760</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	0	0
Andra långfristiga fordringar	4	632 372	5 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>632 372</b>	<b>5 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>632 372</b>	<b>5 000</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	138 750
Övriga fordringar		381 547	700 044
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 203	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>406 750</b>	<b>838 794</b>

##### *Kassa och bank*

Bank	5	289 563	787 462
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>289 563</b>	<b>787 462</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>696 313</b>	<b>1 626 256</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 328 685

1 631 256

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

58 201

5 441

Årets resultat

697 851

752 760

**Summa fritt eget kapital**

**756 052**

**758 201**

**Summa eget kapital**

**806 052**

**808 201**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

11 828

0

Skatteskulder

388 325

241 905

Övriga skulder

102 730

581 150

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

19 750

0

**Summa kortfristiga skulder**

**522 633**

**823 055**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 328 685**

**1 631 256**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	390 000	390 000
Konkurs	-390 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>390 000</b>
Ingående nedskrivningar	-390 000	-390 000
Återförda nedskrivningar	390 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-390 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000	5 000
Tillkommande fordringar	878 936	0
Avgående fordringar	-251 564	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>632 372</b>	<b>5 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>632 372</b>	<b>5 000</b>

### Not 5 Checkräkningskredit

	2025-12-31	2024-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	50 000	50 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-04

Skellefteå

*Håkan Olofsson*  
Håkan Olofsson  
Ordförande  
2026-03-04

*Carola Olofsson*  
Carola Olofsson  
  
2026-03-04

*Philip Olofsson*  
Philip Olofsson  
  
2026-03-04

*Charlie Wiklund*  
Charlie Wiklund  
  
2026-03-04