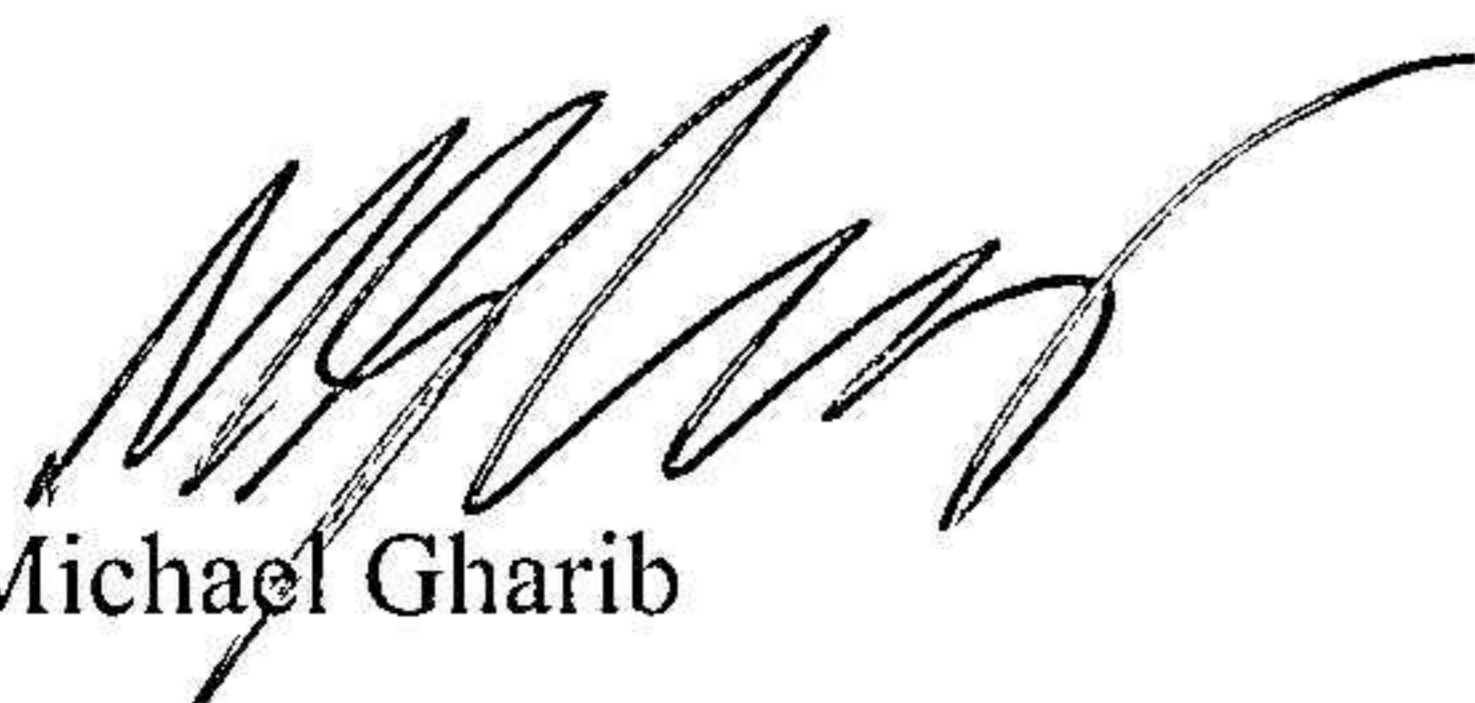


**Årsredovisning**  
för  
**Anita Fastigheter & Invest AB**  
559352-2088  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Anita Fastigheter & Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20 /05 - 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Linköping 20 /05 - 2025

  
Michael Gharib

# Årsredovisning

för

## Anita Fastigheter & Invest AB

559352-2088

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Anita Fastigheter & Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-8	-5	-7
Soliditet (%)	1,1	3,1	4,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Akitekaptal	25 000	-7 286	-5 443	12 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 443	5 443	0
Årets resultat			-8 109	-8 109
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-12 729</b>	<b>-8 109</b>	<b>4 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-12 729
årets förlust	-8 109
	<b>-20 838</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-20 838
	<b>-20 838</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-9 922	-5 443
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-9 922</b>	<b>-5 443</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-9 922</b>	<b>-5 443</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 812	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 812</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8 109</b>	<b>-5 443</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8 109</b>	<b>-5 443</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 109</b>	<b>-5 443</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

45 000

45 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**45 000**

**45 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

339 412

347 521

**Summa kassa och bank**

**339 412**

**347 521**

**Summa omsättningstillgångar**

**384 412**

**392 521**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**384 412**

**392 521**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-12 729

-7 286

Årets resultat

-8 109

-5 443

**Summa fritt eget kapital**

**-20 838**

**-12 729**

**Summa eget kapital**

**4 162**

**12 271**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

380 250

380 250

**Summa kortfristiga skulder**

**380 250**

**380 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**384 412**

**392 521**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Linköping 20/10/2025



Michaël Gharib