

Årsredovisning för
VSM Fastigheter AB
556843-2412

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VSM Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20/6 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Veberöd den 20/6 2025

Fredrik Andersson

Fredrik Andersson

Årsredovisning för
VSM Fastigheter AB
556843-2412

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för VSM Fastigheter AB, 556843-2412, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lund, äger och förvaltar fastigheter. Bolaget har inga anställda och inga löner eller ersättningar har utgått.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Veberöds Ställningsmontage AB org nr 556743-4799.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Verksamheten kommer att drivas vidare i oförändrad omfattning.

Flerårsöversikt

(Tkr)	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	680	867	214	524
Resultat efter finansiella poster	-236	-127	-345	47
Soliditet, %	5	10	13	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		349 228
Årets resultat			-235 526
Vid årets slut	50 000		113 702

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 113 702 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	349 228
årets resultat	-235 526
Totalt	113 702
balanseras i ny räkning	113 702
Summa	113 702

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		680 205	867 463
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		680 205	867 463
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-528 341	-606 284
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-174 119	-174 119
Summa rörelsekostnader		-702 460	-780 403
Rörelseresultat		-22 255	87 060
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		166	193
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-213 437	-214 609
Summa finansiella poster		-213 271	-214 416
Resultat efter finansiella poster		-235 526	-127 356
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-235 526	-127 356
Skatter			
Årets resultat		-235 526	-127 356

2025091902946



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 284 286	3 458 405
Inventarier, verktyg och installationer	4	-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		3 284 286	3 458 405
Summa anläggningstillgångar		3 284 286	3 458 405
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 624	321 750
Övriga fordringar		19 826	26 123
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 658	-
Summa kortfristiga fordringar		252 108	347 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		31 930	76 196
Summa kassa och bank		31 930	76 196
Summa omsättningstillgångar		284 038	424 069
SUMMA TILLGÅNGAR		3 568 324	3 882 474

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		349 228	476 584
Årets resultat		-235 526	-127 356
Summa fritt eget kapital		113 702	349 228
Summa eget kapital		163 702	399 228
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 758 500	2 938 500
Summa långfristiga skulder		2 758 500	2 938 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		61 147	55 112
Skulder till koncernföretag		380 000	230 000
Skatteskulder		24 975	24 975
Övriga skulder		-	54 659
Summa kortfristiga skulder		646 122	544 746
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 568 324	3 882 474



Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Markantagningar	10
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	213 437	214 609
Summa	213 437	214 609

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 282 218	5 282 218
	5 282 218	5 282 218
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 823 813	-1 649 694
-Årets avskrivning enligt plan	-174 119	-174 119
	-1 997 932	-1 823 813
Redovisat värde vid årets slut	3 284 286	3 458 405
Bokfört värde byggnader	2 419 325	2 593 444
Bokfört värde mark	864 961	864 961
	3 284 286	3 458 405

2025091902948

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	39 500	39 500
-Nyanskaffningar	-	-
Vid årets slut	39 500	39 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-39 500	-39 500
Vid årets slut	-39 500	-39 500
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	4 493 500	4 493 500
	4 493 500	4 493 500



Underskrifter

Veberöd den / 2025

Jimmy Andersson
Styrelseordförande

Fredrik Andersson
Verkställande direktör

Göran Andersson

Annika Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2025

Emma Kantoft
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i VSM Fastigheter AB
Org.nr 556843-2412

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för VSM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av VSM Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till VSM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2023, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2024-05-27 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisoransvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för VSM Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till VSM Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö enligt digital signatur

Emma Kantoft
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557550884680

Dokument

0-ÅR + REV VSM Fastigheter

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2025-06-30 15:34:17 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2025-06-30 17:20:09 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Fredrik Andersson Bergström (FAB)

fredrik@vsmab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "FREDRIK ANDERSSON BERGSTRÖM"

Signerade 2025-06-30 17:19:15 CEST (+0200)

Annika Andersson Bergström (AAB)

annika@vsmab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "DIANA ANNIKA J ANDERSSON BERGSTRÖM"

Signerade 2025-06-30 16:31:21 CEST (+0200)

Jimmy Andersson (JA)

jimmy@vsmab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMY ANDERSSON"

Signerade 2025-06-30 15:36:37 CEST (+0200)

Göran Andersson (GA)

goran@vsmab.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "GÖRAN ANDERSSON"

Signerade 2025-06-30 16:33:27 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557550884680

Emma Kantoft (EK)
emma.kantoft@dillon.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Emma Kristina Kantoft"
Signerade 2025-06-30 17:20:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

