

Årsredovisning för

# **Tranås Dronstjärnan 10 AB**

559071-7970

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tranås Dronstjärnan 10 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den 30 maj 2023

  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tranås Dronstjärnan 10 AB, 559071-7970, med säte i Tranås får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades augusti 2016. Bolaget äger och förvaltar en hyresfastighet i Tranås, Nordstjärnan 6. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Norelius Holding AB, 559067-5681 med säte i Tranås.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ingått en förlikning med en tidigare hyresgäst. Detta har lett till stor resultatpåverkan i form av förlorade hyresintäkter och advokatkostnader.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	2 119	2 018	1 988	1 879
Resultat efter finansiella poster	-132	212	292	227
Soliditet, %	18	18	19	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	50 000		2 705 587	-20 287
Omföring av föreg års resultat			-20 287	20 287
Disposition enl årsstämmobeslut				
Årets resultat				-143 165
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 685 300</b>	<b>-143 165</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 2 542 135 disponeras enligt följande:	
balanserad vinst	2 685 300
årets resultat	-143 165
<b>Totalt</b>	<b>2 542 135</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 542 135
<b>Summa</b>	<b>2 542 135</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter

NOR

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		2 118 697	2 017 591
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>2 118 697</b>	<b>2 017 591</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-724 879	-730 426
Övriga externa kostnader		-982 574	-604 279
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 227	-214 227
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 921 680</b>	<b>-1 548 932</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>197 017</b>	<b>468 659</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 216	-256 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-329 211</b>	<b>-256 216</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-132 194</b>	<b>212 443</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-190 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-</b>	<b>-190 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-132 194</b>	<b>22 443</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-10 971	-42 730
<b>Årets resultat</b>		<b>-143 165</b>	<b>-20 287</b>

2023060217035

*NOR*

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	13 901 815	14 116 042
Summa materiella anläggningstillgångar		13 901 815	14 116 042
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 072 812	133 814
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 072 812	133 814
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 974 627</b>	<b>14 249 856</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		85 123	154 583
Övriga fordringar		38 929	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 465	-
Summa kortfristiga fordringar		130 517	154 583
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		-	1 166 155
Summa kassa och bank		-	1 166 155
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>130 517</b>	<b>1 320 738</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 105 144</b>	<b>15 570 594</b>

NOR

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 685 300	2 705 587
Årets resultat		-143 165	-20 287
Summa fritt eget kapital		2 542 135	2 685 300
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 592 135</b>	<b>2 735 300</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		178 000	178 000
Summa obeskattade reserver		178 000	178 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	5	186 092	-
Övriga skulder till kreditinstitut	6	7 866 000	8 161 000
Övriga skulder	7	3 368 774	3 505 774
Summa långfristiga skulder		11 420 866	11 666 774
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	340 000	400 000
Leverantörsskulder		139 376	101 647
Skatteskulder		-	78 769
Övriga skulder		187 446	160 640
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		247 321	249 464
Summa kortfristiga skulder		914 143	990 520
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 105 144</b>	<b>15 570 594</b>

2023060217037

NOR

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	1,5-5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### Koncernuppgifter

Koncernredovisning upprättas ej med stöd av ÅRL 7:3.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 320 526	15 320 526
	15 320 526	15 320 526
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 204 484	-990 257
-Årets avskrivning enligt plan	-214 227	-214 227
	-1 418 711	-1 204 484
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>13 901 815</b>	<b>14 116 042</b>

### Not 4 Finansiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	133 814	487 067
-Tillkommande fordringar	1 607 000	430 000
-Reglerade fordringar	-668 002	-783 253
Vid årets slut	1 072 812	133 814
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 072 812</b>	<b>133 814</b>

NOR

### Not 5 Checkräkningskredit

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad kreditlimit	200 000	200 000
Outnyttjad del	-13 908	-200 000
<b>Utnyttjat kreditbelopp</b>	<b>186 092</b>	<b>-</b>

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	6 506 000	6 561 000
	<b>6 506 000</b>	<b>6 561 000</b>

### Not 7 Övriga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 368 774	3 505 774
	<b>3 368 774</b>	<b>3 505 774</b>

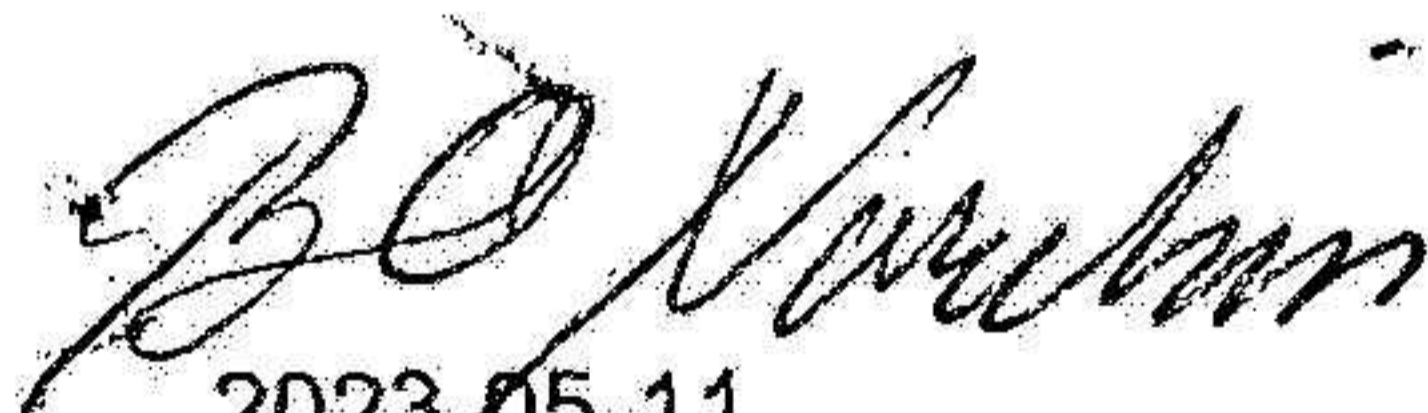
### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ställda säkerheter</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	8 715 600	8 715 600
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 715 600</b>	<b>8 715 600</b>

### Underskrifter

Tranås



2023-05-11  
Bengt-Olof Norelius  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 maj 2023.



Maria Bredhammar  
Auktoriserad revisor

Kommentar:  
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranås Dronstjärnan 10 AB, org.nr 559071-7970

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tranås Dronstjärnan 10 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranås Dronstjärnan 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Dronstjärnan 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranås Dronstjärnan 10 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tranås Dronstjärnan 10 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eksjö den 30 maj 2023

  
Maria Bredhammar

Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse  
med originale intygas:

