

**Årsredovisning**  
för  
**Häljarps Fastighetsutveckling AB**  
556780-6673

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Engström, Styrelseledamot  
2025-06-30

Styrelsen och verkställande direktören för Häljarps Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och exploatering av fastigheter.

Samtiliga aktier ägs av Industrifastigheter i Landskrona AB, 559080-5924.

Företaget har sitt säte i Landskrona, Skåne län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 374	743	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-406	-1 324	-98	-77	-34
Soliditet (%)	6	5	18	81	86

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 395 289	103 318	<b>1 598 607</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		103 318	-103 318	<b>0</b>
Årets resultat			263 634	<b>263 634</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 498 607</b>	<b>263 634</b>	<b>1 862 241</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägitillsk uppgår per balansdagen till 1 544 085 kr (1 544 085 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 498 607
årets vinst	263 634
	<b>1 762 241</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	1 762 241
	<b>1 762 241</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 374 440	743 468
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 374 440</b>	<b>743 468</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-229 165	-522 477
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 136 193	-380 571
<b>Summa rörelsekostnader</b>	2	<b>-1 365 358</b>	<b>-903 048</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 009 082</b>	<b>-159 580</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		171	2 181
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 415 257	-1 166 283
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 415 086</b>	<b>-1 164 102</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-406 004</b>	<b>-1 323 682</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		670 000	1 427 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>670 000</b>	<b>1 427 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263 996</b>	<b>103 318</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-362	0
<b>Årets resultat</b>		<b>263 634</b>	<b>103 318</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	28 832 427	30 013 620
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>28 832 427</b>	<b>30 013 620</b>

#### Summa anläggningstillgångar

28 832 427

30 013 620

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		311 130	262 375
Övriga fordringar		4 373	433 770
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 762	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>331 265</b>	<b>696 145</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		327 416	162 930
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>327 416</b>	<b>162 930</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>658 681</b>	<b>859 075</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

29 491 108

30 872 695

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 498 607	1 395 289
Årets resultat		263 634	103 318
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 762 241</b>	<b>1 498 607</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 862 241</b>	<b>1 598 607</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		17 624 600	16 549 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>17 624 600</b>	<b>16 549 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		643 200	514 500
Leverantörsskulder		1 802 852	6 428
Skulder till koncernföretag		6 133 659	7 278 659
Skatteskulder		171 762	34 040
Övriga skulder		147 546	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 105 248	4 890 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 004 267</b>	<b>12 724 338</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 491 108</b>	<b>30 872 695</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 394 191	1 161 730
Inköp		23 358 699
Försäljningar/utrangeringar	-45 000	
Omklassificeringar		5 873 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 349 191</b>	<b>30 394 191</b>
Ingående avskrivningar	-380 571	
Årets avskrivningar	-1 136 193	-380 571
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 516 764</b>	<b>-380 571</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 832 427</b>	<b>30 013 620</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	5 873 762
Omklassificeringar		-5 873 762
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	15 051 800	14 491 750
	<b>15 051 800</b>	<b>14 491 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	18 375 000	17 150 000
	<b>18 375 000</b>	<b>17 150 000</b>

**Not 7 Rapport om årsredovisning**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lars-Erik Rahnboy, Ludvig & Co AB

Landskrona

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Per-Inge Nilsson*  
Per-Inge Nilsson  
Ordförande  
2025-06-30

*Patrik Engström*  
Patrik Engström  
2025-06-30

*Jonas Tunestål*  
Jonas Tunestål  
2025-06-30