

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tjust Service-Center Invest AB

Org.nr. 556928-6866

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Adam Antonsson, Styrelseledamot

2023-06-27

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva uthyrning och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Västervik

**Flerårsöversikt**

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	707 466	255 113	289 649	407 242
Resultat efter finansiella poster	231 552	-38 987	10 829	50 714
Soliditet (%)	32,8	45,31	43,91	42,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	896 188	7 799	903 987
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		7 799	-7 799	0
Årets resultat			209 224	209 224
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>903 987</u>	<u>209 224</u>	<u>1 113 211</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	903 987
Årets resultat	209 224
	<u>1 113 211</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 113 211</u>
	<u>1 113 211</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		707 466	255 113
Övriga rörelseintäkter		10 946	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>718 412</u>	<u>255 113</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-309 891	-121 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-145 312	-138 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-455 203</u>	<u>-259 520</u>
<b>Rörelseresultat</b>		263 209	-4 407
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		52	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 709	-34 580
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-31 657</u>	<u>-34 580</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		231 552	-38 987
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		32 500	32 500
Förändring av överavskrivningar		0	16 391
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>32 500</u>	<u>48 891</u>
<b>Resultat före skatt</b>		264 052	9 904
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-54 828	-2 105
<b>Årets resultat</b>		<u>209 224</u>	<u>7 799</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	3 180 310	1 857 662
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 192	89 952
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 502</b>	<b>1 947 614</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 502</b>	<b>1 947 614</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	118 246
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 415	15 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>24 415</b>	<b>133 275</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		358 568	115 955
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>358 568</b>	<b>115 955</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>382 983</b>	<b>249 230</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 593 485</b>	<b>2 196 844</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		903 987	896 188
Årets resultat		209 224	7 799
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>1 113 211</u>	<u>903 987</u>
<b>Summa eget kapital</b>		1 163 211	953 987
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	32 500
Ackumulerade överavskrivningar		19 792	19 792
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<u>19 792</u>	<u>52 292</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		912 509	1 008 509
Övriga skulder		1 300 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<u>2 212 509</u>	<u>1 008 509</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		96 000	96 000
Skatteskulder		63	0
Övriga skulder		30 061	26 097
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 849	59 959
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>197 973</u>	<u>182 056</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 593 485</b>	<b>2 196 844</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till balansräkningen

<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	2 354 732	2 354 732
	Inköp	1 408 200	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 762 932</b>	<b>2 354 732</b>
	Ingående avskrivningar	-497 070	-418 617
	Årets avskrivningar	-85 552	-78 453
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-582 622</b>	<b>-497 070</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 180 310</b>	<b>1 857 662</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	334 196	334 196
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>334 196</b>	<b>334 196</b>
	Ingående avskrivningar	-244 244	-184 369
	Årets avskrivningar	-59 760	-59 875
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-304 004</b>	<b>-244 244</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>30 192</b>	<b>89 952</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	528 509	624 509

## Övriga noter

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	1 820 000	1 820 000

## Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

## Västervik

Adam Antonsson  
Adam Antonsson

Thomas Antonsson  
Thomas Antonsson

Robin Antonsson  
Robin Antonsson

2023-06-27

2023-06-27

2023-06-27