

Årsredovisning för  
**Yngström & Nilsson Fastighets Aktiebolag**

556276-0065

Räkenskapsåret

**2023-05-01 - 2024-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Johan Nilsson  
Verkställande direktör

2024-05-20

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Yngström & Nilsson Fastighets Aktiefbolag, 556276-0065, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt har syfte att äga och förvalta andra bolag.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga ändringar har skett under verksamhetsåret.

### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	14 000	-1	15 450	7 200
Resultat efter finansiella poster	227 397	285 135	253 097	266 602
Soliditet %	79,2	87,6	90,7	61

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	461 092	285 135
Balanseras i ny räkning		285 135	-285 135
Utdelning		-260 000	
Årets resultat			227 397
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>486 227</b>	<b>227 397</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	486 227
Årets resultat	227 397
<b>Summa</b>	<b>713 624</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	275 000
Balanseras i ny räkning	438 624
<b>Summa</b>	<b>713 624</b>

### Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-01 - 2024-04-30</i>	<i>2022-09-01 - 2023-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		14 000	-1
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>14 000</b>	<b>-1</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-5 743	-12 374
Personalkostnader		-102 057	-68 717
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-107 800</b>	<b>-81 091</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-93 800</b>	<b>-81 092</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		53 750	6 250
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		267 500	360 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-54	-23
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>321 197</b>	<b>366 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>227 397</b>	<b>285 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>227 397</b>	<b>285 135</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>227 397</b>	<b>285 135</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	480 000	483 750
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	207 000	111 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>687 000</b>	<b>594 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>687 000</b>	<b>594 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		283	303
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>283</b>	<b>303</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		339 773	370 602
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>339 773</b>	<b>370 602</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>340 056</b>	<b>370 905</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 027 056</b>	<b>965 655</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		486 227	461 092
Årets resultat		227 397	285 135
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>713 624</b>	<b>746 227</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>813 624</b>	<b>846 227</b>
<b>Avsättningar</b>			
Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser exklusive avsättningar enligt tryggandelagen		207 000	111 000
<b>Summa avsättningar</b>		<b>207 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 432	5 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 432</b>	<b>5 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	3 428
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 428</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 027 056</b>	<b>965 655</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	483 750	487 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Försäljningar	-3 750	-3 750
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>480 000</b>	<b>483 750</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>480 000</b>	<b>483 750</b>

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Företagets namn</i>	<i>Typ av företag</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB	Intresseföretag	559087-1546	Stockholm

  

<i>Företagets namn</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>Kapitalandel %</i>	<i>Rösträttsandel %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Projektledarna Bygg & Fastighet i Sverige AB	250	25	25	480 000

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2024-04-30</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	111 000	47 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	96 000	64 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>207 000</b>	<b>111 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>207 000</b>	<b>111 000</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Johan Kristoffer Alf Nilsson*

2024-05-20

Johan Kristoffer Alf Nilsson

Datum

Verkställande direktör