

Lajka Fastigheter AB

559326-3642

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-11-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Kristoffer Lindqvist, Styrelseledamot

2025-01-14

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet inom ägande, förvaltande och utvecklande av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Elda Ventures AB, orgnr. 559191-0855. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Lajka Fastigheter jobbar med att Under 2024 förvärvade Lajka Fastigheter AB en andelslägenhet i BRF Odlingen i och med det äger bolaget två andelar i BRF Odlingen. Båda förvärven säljs under andra kvartalet 2024.

Flerårsöversikt

| | 2024-01-01 - 2024-11-30 | 2023-01-01 - 2023-12-31 | 2021-07-07 - 2022-12-31 |
|-----------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 15 062 | 1 162 230 |
| Resultat efter finansiella poster | -766 100 | -62 714 | -11 340 |
| Soliditet (%) | 1 | 11 | -1 |

Nettoomsättningen har förändrats med mer än 30 % jämfört med föregående år. Förändringen beror huvudsakligen på att avveckling av bolaget har varit i fokus under räkenskapsåret, vilket har medfört en begränsad aktiv verksamhet.

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------|---------------|------------------------|-----------------|---------------|
| Vid årets ingång | 25 000 | 363 770 | -62 714 | 326 056 |
| Balanseras i ny räkning | | -62 714 | 62 714 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 465 044 | | 465 044 |
| Årets resultat | | | -766 100 | -766 100 |
| Vid årets utgång | 25 000 | 766 100 | -766 100 | 25 000 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

| | |
|----------------------------|----------|
| Balanserat resultat | 766 100 |
| Årets resultat | -766 100 |
| Summa | 0 |
| Disponeras enligt följande | |
| Balanseras i ny räkning | 0 |
| Summa | 0 |

Resultaträkning

| | Not 1, 2 | 2024-01-01 - 2024-11-30 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|--|-------------|----------------------------|----------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 0 | 15 062 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 0 | 15 062 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | 0 | -15 064 |
| Övriga externa kostnader | | -22 391 | -62 553 |
| Summa rörelsekostnader | | -22 391 | -77 617 |
| Rörelseresultat | | -22 391 | -62 555 |
| Finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 1 502 901 | 0 |
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | | -122 500 | 0 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 124 110 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | 0 | -159 |
| Summa finansiella poster | | -743 709 | -159 |
| Resultat efter finansiella poster | | -766 100 | -62 714 |
| Resultat före skatt | | -766 100 | -62 714 |
| Årets resultat | | -766 100 | -62 714 |

Balansräkning

| | Not 1 | 2024-11-30 | 2023-12-31 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Tillgångar | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 3 | 25 000 | 2 149 110 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | | 0 | 525 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 25 000 | 2 674 110 |
| Summa anläggningstillgångar | | 25 000 | 2 674 110 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 406 075 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 1 789 109 | -131 508 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 1 789 109 | 274 567 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 861 816 | 29 207 |
| Summa kassa och bank | | 861 816 | 29 207 |
| Summa omsättningstillgångar | | 2 650 925 | 303 774 |
| Summa tillgångar | | 2 675 925 | 2 977 884 |
| Eget kapital och skulder | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 766 100 | 363 770 |
| Årets resultat | | -766 100 | -62 714 |
| Summa fritt eget kapital | | 0 | 301 056 |
| Summa eget kapital | | 25 000 | 326 056 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 2 650 925 | 2 651 828 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 0 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 2 650 925 | 2 651 828 |
| Summa eget kapital och skulder | | 2 675 925 | 2 977 884 |

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01
- 2024-11-30

| | |
|---------------------------------|-----|
| Medelantal anställda under året | 0,0 |
|---------------------------------|-----|

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2024-11-30

Anskaffningsvärden

| | |
|-----------------------------|--------|
| Ingående anskaffningsvärden | 25 000 |
|-----------------------------|--------|

| | |
|------------------------------------|---------------|
| Utgående anskaffningsvärden | 25 000 |
|------------------------------------|---------------|

| | |
|------------------------|---------------|
| Redovisat värde | 25 000 |
|------------------------|---------------|

Not 4 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget planeras att avecklas under Q4 2024.

Not 5 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Elda Ventures, med organisationsnummer 559191-0855 och säte i Stockholm.

Underskrifter

Årsredovisning för Lajka Fastigheter AB, 559326-3642
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-11-30

Elektroniskt underskriven
Stockholm

Johan Kristoffer Lindqvist
Johan Kristoffer Lindqvist
Ordförande
2025-01-09

Ann Katarina Lindqvist
Ann Katarina Lindqvist
Styrelseledamot
2025-01-09