

# Årsredovisning

## Flinks Fastighetsförmedling AB

Organisationsnummer: 559195-6247  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Bengtsfors

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Petter Flink  
Styrelseledamot  
2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förmedla fastigheter och bostadsrätter av alla typer och därmed förenlig verksamhet. Företaget är vidare ett dotterföretag till Huvudgingens Fastigheter AB (org.nr. 559101-1423) med säte i Bengtsfors. Bolaget bedriver sin verksamhet i Bengtsfors.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-02-19 -2019-12-31
Nettoomsättning (kr)	2 674 665	2 766 979	2 846 205	2 586 059
Resultat efter finansiella poster (kr)	6 671	607 185	368 517	946 040
Soliditet (%)	44,5	35,3	35,4	30,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>50 000</b>	<b>402 485</b>	<b>83 611</b>	<b>536 096</b>
Balanseras i ny räkning		83 611	-83 611	0
Årets resultat			4 043	4 043
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>486 096</b>	<b>4 043</b>	<b>540 139</b>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	486 096
Årets resultat	4 043
<b>Summa</b>	<b>490 139</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	490 139
<b>Summa</b>	<b>490 139</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		2 674 665	2 766 979
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 674 665</b>	<b>2 766 979</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-907 795	-844 317
Personalkostnader	2	-1 717 019	-1 271 240
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 096	-44 096
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 668 910</b>	<b>-2 159 653</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>5 755</b>	<b>607 326</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		922	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	-141
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>916</b>	<b>-141</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 671</b>	<b>607 185</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnade koncernbidrag		0	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>6 671</b>	<b>107 185</b>
Skatt på årets resultat		-2 628	-23 574
<b>Årets resultat</b>		<b>4 043</b>	<b>83 611</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	308 667	352 763
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>308 667</b>	<b>352 763</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>308 667</b>	<b>352 763</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 000	0
Fordringar hos koncernföretag		290 000	290 000
Övriga fordringar		112 627	91 550
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>417 627</b>	<b>381 550</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		487 675	576 123
Redovisningsmedel		0	210 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>487 675</b>	<b>786 123</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>905 302</b>	<b>1 167 673</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 213 969</b>	<b>1 520 436</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 096	402 485
Årets resultat		4 043	83 611
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>490 139</b>	<b>486 096</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>540 139</b>	<b>536 096</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	47 318
Skulder till koncernföretag		500 000	500 000
Övriga skulder		75 134	411 659
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		98 696	25 363
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>673 830</b>	<b>984 340</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 213 969</b>	<b>1 520 436</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Förbättringsutgifter på annans fastighet 10 år

### Not 2. Medelantal anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantal anställda	3	2

### Not 3. Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	440 955	440 955
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>440 955</b>	<b>440 955</b>
Ingående avskrivningar	-88 192	-44 096
Årets avskrivningar	-44 096	-44 096
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-132 288</b>	<b>-88 192</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>308 667</b>	<b>352 763</b>

Bengtstors

Stephanie Brodeur Flink  
Stephanie Brodeur Flink  
Styrelseordförande  
2023-06-26

Petter Flink  
Petter Flink  
2023-06-26