

Årsredovisning
för
D14 Fastigheter AB
556836-5406


Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i D14 Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping den 1 oktober 2025


Oscar Åhman

2025101603614

Årsredovisning

för

D14 Fastigheter AB

556836-5406

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för D14 Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar ägande och förvaltning av fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Doppingen 14 i Linköping.
Bolaget har sitt säte i Linköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	6 252	6 140	5 269	5 056
Resultat efter finansiella poster	3 918	-2 015	-3 536	1 187
Soliditet (%)	5	0	0	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	4 418 930	-4 404 819	114 111
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 404 819	4 404 819	0
Erhållna aktieägartillskott		1 700 000		1 700 000
Årets resultat			1 120 500	1 120 500
Belopp vid årets utgång	100 000	1 714 111	1 120 500	2 934 611

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 6 180 000 kr (4 480 000 kr)

Resultatdisposition

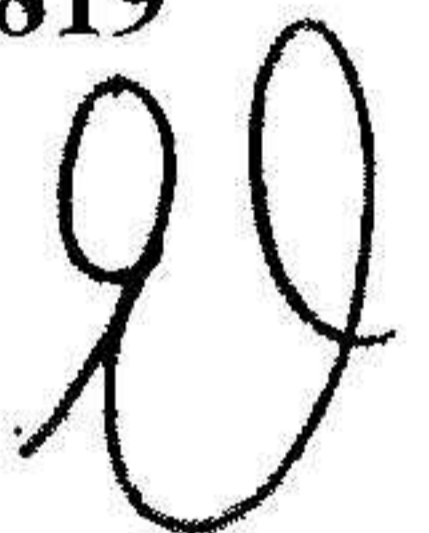
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 714 110
årets vinst	1 120 500
	2 834 610
disponeras så att i ny räkning överföres	2 834 610
	2 834 610

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		6 252 116	6 140 435
Övriga rörelseintäkter		660	78 981
Summa rörelseintäkter		6 252 776	6 219 416
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 639 180	-3 005 788
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-284 798	-284 798
Summa rörelsekostnader		-2 923 978	-3 290 586
Rörelseresultat		3 328 798	2 928 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	533 628	667 747
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		2 750 000	-2 000 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 694 462	-3 611 513
Summa finansiella poster		589 166	-4 943 766
Resultat efter finansiella poster		3 917 964	-2 014 936
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 760 664	-2 309 383
Förändring av överavskrivningar		-36 800	-80 500
Summa bokslutsdispositioner		-2 797 464	-2 389 883
Resultat före skatt		1 120 500	-4 404 819
Årets resultat		1 120 500	-4 404 819



Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4, 9	44 570 971	44 819 793
Inventarier, verktyg och installationer	5	209 300	218 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 067 238	630 475
Summa materiella anläggningstillgångar		45 847 509	45 668 768

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	7	2 775 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 775 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		48 622 509	45 693 768

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		387 112	244 277
Fordringar hos koncernföretag	8	14 969 123	19 511 650
Övriga fordringar		525 576	529 242
Summa kortfristiga fordringar		15 881 811	20 285 169

Summa omsättningstillgångar

15 881 811

20 285 169

SUMMA TILLGÅNGAR

64 504 320

65 978 937

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 714 110

4 418 930

Årets resultat

1 120 500

-4 404 819

Summa fritt eget kapital

2 834 610

14 111

Summa eget kapital

2 934 610

114 111

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

117 300

80 500

Summa obeskattade reserver

117 300

80 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 189 000

62 423 000

Leverantörsskulder

83 790

209 422

Skulder till koncernföretag

0

2 000 000

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda
företag

142 386

0

Övriga skulder

148 466

173 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

888 768

978 672

Summa kortfristiga skulder

61 452 410

65 784 326

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

64 504 320

65 978 937



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Byggnader	100 År
Byggnadsinventarier	25 År

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	523 058	658 565
	523 058	658 565

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Varav koncernföretag	21 205	0
	21 205	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	48 097 996	48 097 996
Inköp	26 776	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 124 772	48 097 996
Ingående avskrivningar	-3 278 203	-3 002 605
Årets avskrivningar	-275 598	-275 598
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 553 801	-3 278 203
Utgående redovisat värde	44 570 971	44 819 793

2025101603620

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 888 739	3 888 739
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 888 739	3 888 739
Ingående avskrivningar	-3 670 239	-3 661 039
Årets avskrivningar	-9 200	-9 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 679 439	-3 670 239
Utgående redovisat värde	209 300	218 500

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	630 475	515 049
Inköp	436 763	115 426
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 067 238	630 475
Utgående redovisat värde	1 067 238	630 475

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 775 000	775 000
Aktieägartillskott D14 Stallet AB	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 775 000	2 775 000
Ingående nedskrivningar	-2 750 000	-750 000
Återförda nedskrivningar	2 750 000	
Årets nedskrivningar	0	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-2 750 000
Utgående redovisat värde	2 775 000	25 000

2025101603621

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Cashpool	16 029 787	17 421 033
Övriga fordringar koncernföretag	-1 060 664	2 090 617
	14 969 123	19 511 650


I posten fordringar hos koncernföretag ingår ett tillgodohavande på koncernkonto med årets belopp mot moderbolaget. Klassificering av tillgodohavande sker som fordringar hos koncernföretag och inte som Kassa/Bank eftersom det är moderbolaget som är extern kontohavare hos banken.


Not 9 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	68 400 000	68 400 000
	68 400 000	68 400 000

Årsredovisningen beslutades den 30 september 2025

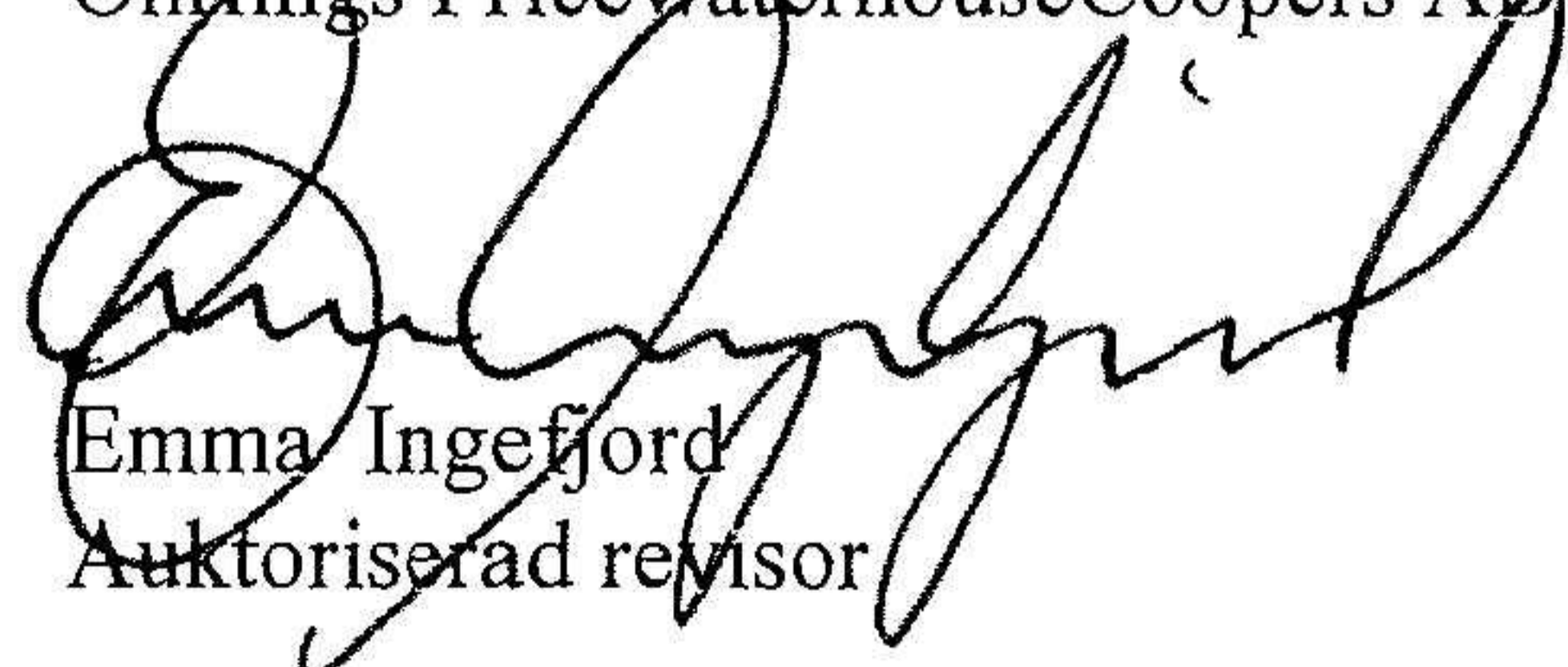
Årsredovisningen undertecknades av samtliga den 30 september 2025


Oscar Åhman
Ordförande


Jacob Åhman

Vår revisionsberättelse har lämnats den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Emma Ingefjord
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i D14 Fastigheter AB, org.nr 556836-5406

2025101603622

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av D14 Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för D14 Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för D14 Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2024 till 30 juni 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till D14 Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 1 oktober 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Emma Ingefjord
Auktoriserad revisör