

Årsredovisning

Cinthok AB

556679-9457

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

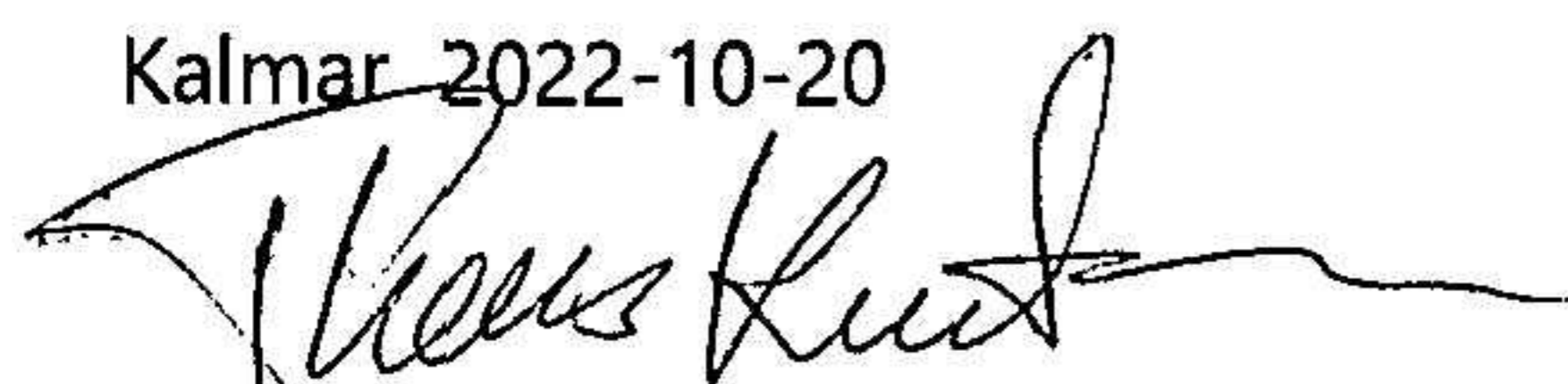
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Kalmar 2022-10-20



Thomas Knutsson

Årsredovisning

Cinthok AB

556679-9457

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

AR

A

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget är moderbolag till helägda dotterföretaget Fastighetsbolaget Imperiet AB. Koncernredovisning har ej upprättats enligt årsredovisningslagen, sjunde kapitlet, tredje paragrafen. Företaget har sitt säte i Kalmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Coronapandemin i Sverige och världen har fortsatt under räkenskapsåret men bolaget ser ingen väsentlig påverkan på verksamheten. Bolaget följer utvecklingen och även krigssituationen i Ukraina.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	96	65	720	0
Resultat efter finansiella poster	15	-1 063	830	224
Soliditet %	39	19	32	27

Se Not 1 för definition av nyckeltal.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 538 247	-858 295
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-858 295	858 295
Årets resultat			545 118
Belopp vid årets utgång	100 000	679 952	545 118

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	679 952
Årets resultat	545 118
<i>Summa</i>	<i>1 225 070</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	500 000
Balanseras i ny räkning	725 070
<i>Summa</i>	<i>1 225 070</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



RESULTATRÄKNING

1

2022102508370

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	95 664	65 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	95 664	65 005
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-13 400	-91 200
Summa rörelsekostnader	-13 400	-91 200
Rörelseresultat	82 264	-26 195
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	0	-850 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-67 437	-187 000
Summa finansiella poster	-67 437	-1 037 000
Resultat efter finansiella poster	14 827	-1 063 195
Bokslutsdispositioner	2	
Förändring av periodiseringsfonder	-228 000	204 900
Övriga bokslutsdispositioner	900 000	0
Summa bokslutsdispositioner	672 000	204 900
Resultat före skatt	686 827	-858 295
Skatter		
Skatt på årets resultat	-141 709	0
Årets resultat	545 118	-858 295

AP

BALANSRÄKNING

1

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	2 949 963	2 949 963
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	44 257	44 257
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 994 220</i>	<i>2 994 220</i>

Summa anläggningstillgångar

2 994 220

2 994 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	48 875
Övriga fordringar		0	71 120
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>0</i>	<i>119 995</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		1 150 000	1 150 000
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>1 150 000</i>	<i>1 150 000</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		185 207	731 662
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>185 207</i>	<i>731 662</i>

Summa omsättningstillgångar

1 335 207

2 001 657

SUMMA TILLGÅNGAR

4 329 427

4 995 877

AP

2022102508371

	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	679 952	1 538 247
Årets resultat	545 118	-858 295
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 225 070</i>	<i>679 952</i>
Summa eget kapital	1 325 070	779 952
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	5 449 100	221 100
Summa obeskattade reserver	449 100	221 100
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 534 000	0
Summa långfristiga skulder	1 534 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	504 000	0
Skulder till koncernföretag	500 000	550 000
Skatteskulder	10 257	0
Övriga skulder	0	3 437 825
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 000	7 000
Summa kortfristiga skulder	1 021 257	3 994 825
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 329 427	4 995 877

AA

AA

NOTER

2022102508373

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2)

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Bokslutsdispositioner

2021/2022

2020/2021

Erhållna koncernbidrag	900 000	0
Lämnade koncernbidrag	0	0
Återföring av periodiseringsfond	0	204 900
Avsättning till periodiseringsfond	228 000	0
Summa	1 128 000	204 900

Not 3 Andelar i koncernföretag

2022-04-30

2021-04-30

Ingående anskaffningsvärden	2 949 963	4 149 963
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	0	-1 200 000
Utgående anskaffningsvärden	2 949 963	2 949 963
Redovisat värde	2 949 963	2 949 963

Dotterföretag

Fastighetsbolaget Imperiet AB

Org. nr

556379-1572

Säte

Kalmar

2021/2022

Dotterföretag

Dotterföretag	Antal andelar	Eget kapital	Årets vinst/förlust	Kapitalandel	Rösträttsandel
Fastighetsbolaget Imperiet AB	1 000,00	1 401 732	197 820	100,00	100,00

2021/2022

Dotterföretag

Dotterföretag	Redovisat värde
Fastighetsbolaget Imperiet AB	2 949 963

AP

R

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	44 257	44 257
	Utgående anskaffningsvärden	44 257	44 257

Not 5	Periodiseringsfonder	2022-04-30	2021-04-30
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	73 100	73 100
	Beskattningsår 2020	148 000	148 000
	Beskattningsår 2022	228 000	0
	Redovisat värde	449 100	221 100

UNDERSKRIFTER

Kalmar

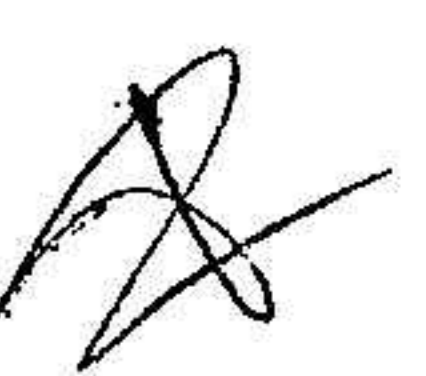


Thomas Knutsson
2022-09-26

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-09-26



Andreas Folke
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CINTHOK AB, org.nr 556679-9457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CINTHOK AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CINTHOK ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CINTHOK AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en



grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för CINTHOK AB för räkenskapsår 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CINTHOK AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

AR

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 26 september 2022



Andreas Folke

Auktoriserad revisor