

Årsredovisning

för

Umifab III AB

556745-7139

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Umifab III AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Umeå den 28/6 2024


Peder Hörnqvist

Årsredovisning

för

Umifab III AB

556745-7139

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Umifab III AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och handel med värdepapper.

Bolaget är ett dotterbolag till 556745-6255 Umifab II AB och ingår i en koncern i vilken 556380-0514 Umeå Industrifastigheter AB är moderbolag.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	593	713	591	401
Resultat efter finansiella poster	5	-91	3	4 791
Soliditet (%)	53	48	46	49

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 202 619	2 275	6 304 894
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 275	-2 275	0
Årets resultat			-5 040	-5 040
Belopp vid årets utgång	100 000	6 204 894	-5 040	6 299 854

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 204 894
årets förlust	-5 040
	6 199 854
disponeras så att i ny räkning överföres	6 199 854
	6 199 854

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		593 185	713 040
Övriga rörelseintäkter		130 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		723 185	713 040

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-207 309	-21 956
Övriga externa kostnader		-454 992	-464 837
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-122 447	-115 139
Summa rörelsekostnader		-784 748	-601 932
Rörelseresultat	3	-61 563	111 108

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		66 606	22 455
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76	-224 484
Summa finansiella poster		66 530	-202 029
Resultat efter finansiella poster		4 967	-90 921

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		0	100 000
Summa bokslutsdispositioner		0	100 000
Resultat före skatt		4 967	9 079

Skatter

Skatt på årets resultat		-10 007	-6 804
Årets resultat		-5 040	2 275

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	7 877 033	5 514 480
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	1 988 146	1 877 312
Summa materiella anläggningstillgångar		9 865 179	7 391 792

Summa anläggningstillgångar 9 865 179 7 391 792

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		674 150	674 150
Summa varulager		674 150	674 150

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		62 200	21 500
Fordringar hos koncernföretag		3 794 893	3 794 893
Övriga fordringar		5 528	2 015
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 529	18 360
Summa kortfristiga fordringar		3 864 150	3 836 768

Kassa och bank

Kassa och bank		806 139	4 977 996
Summa kassa och bank		806 139	4 977 996
Summa omsättningstillgångar		5 344 439	9 488 914

SUMMA TILLGÅNGAR

15 209 618

16 880 706

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 204 894

6 202 619

Årets resultat

-5 040

2 275

Summa fritt eget kapital

6 199 854

6 204 894

Summa eget kapital

6 299 854

6 304 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 257 220

2 257 220

Summa obeskattade reserver

2 257 220

2 257 220

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 535 494

8 139 677

Summa långfristiga skulder

6 535 494

8 139 677

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

7 418

44 164

Skatteskulder

9 669

8 854

Övriga skulder

55 561

81 553

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

44 402

44 344

Summa kortfristiga skulder

117 050

178 915

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 209 618

16 880 706

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	17,97 %	0,00 %

2024071536480

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 629 619	4 333 973
Inköp	2 485 000	0
Omklassificeringar	0	1 295 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 114 619	5 629 619
Ingående avskrivningar	-115 139	0
Årets avskrivningar	-122 447	-115 139
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 586	-115 139
Utgående redovisat värde	7 877 033	5 514 480

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	104 193	104 193
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 193	104 193
Ingående avskrivningar	-104 193	-104 193
Utgående ackumulerade avskrivningar	-104 193	-104 193
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

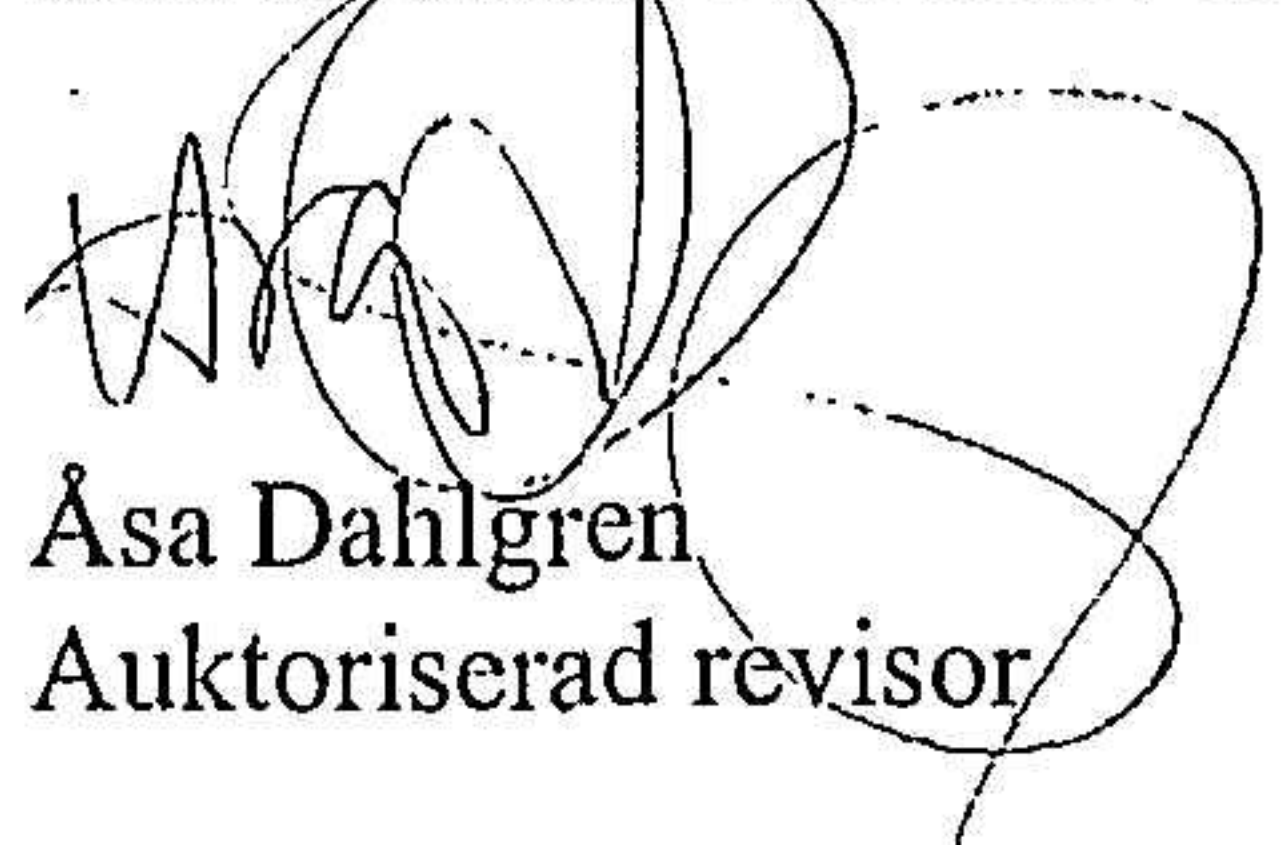
	2023-12-31	2022-12-31
Pågående nybyggnad Röbbäck 23:7	1 988 146	1 877 312
	1 988 146	1 877 312

Umeå den 28/6 2024


Peder Hörnkvist

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28/6 2024


Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Umifab III AB
 Org.nr 556745-7139

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Umifab III AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Umifab III ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab III AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller

några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Umifab III AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Umifab III AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Umeå 28/6 2024

Åsa Dahlgren
Auktoriserad revisor