

Årsredovisning för  
**Jensen Kroppsterapi AB**

559182-0591

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Christian Jensen  
Styrelseledamot

2025-07-01

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jensen Kroppsterapi AB, 559182-0591, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2018 och bedriver sedan dess kroppsterapi, massage, hälsa och friskvård.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under senare del av 2022 förvärvat fastigheten Ystad Valleberga 179:5.

Företaget har under 2023 och 2024 utfört omfattande ny-, till- och ombyggnader på fastigheten, vilka avslutats 2024.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	35 614	34 616	332 765	309 367
Resultat efter finansiella poster	-636 874	-689 296	21 700	315 574
Soliditet %	0,5	0,6	7	79

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	691 685	-689 296
Balanseras i ny räkning		-689 296	689 296
Erhållna aktieägartillskott		620 000	
Årets resultat			-636 874
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>622 389</b>	<b>-636 874</b>

#### Kommentar

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 920 000kr ( 300 000kr )

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	622 389
Årets resultat	-636 874
<b>Summa</b>	<b>-14 485</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-14 485
<b>Summa</b>	<b>-14 485</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		35 614	34 616
Övriga rörelseintäkter		45	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>35 659</b>	<b>34 616</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-855 912	-151 946
Personalkostnader		0	-361 405
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-115 989	-5 448
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971 901</b>	<b>-518 799</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-936 242</b>	<b>-484 183</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 922	79 333
Räntekostnader och liknande resultatposter		284 446	-284 446
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>299 368</b>	<b>-205 113</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-636 874</b>	<b>-689 296</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-636 874</b>	<b>-689 296</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-636 874</b>	<b>-689 296</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	7 543 244	4 050 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 568	32 072
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	3 261 122
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 567 812</b>	<b>7 343 194</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 567 812</b>	<b>7 343 194</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		3 075	5 333
Övriga fordringar		252 048	870 879
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 973	11 112
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>268 096</b>	<b>887 324</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		0	100 535
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>0</b>	<b>100 535</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		22 658	244 526
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>22 658</b>	<b>244 526</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>290 754</b>	<b>1 232 385</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 858 566</b>	<b>8 575 579</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		622 389	691 685
Årets resultat		-636 874	-689 296
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-14 485</b>	<b>2 389</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>35 515</b>	<b>52 389</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		7 780 000	8 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 780 000</b>	<b>8 200 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 317	9 287
Övriga skulder		15 841	17 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 893	296 446
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>43 051</b>	<b>323 190</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 858 566</b>	<b>8 575 579</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Omklassificeringar	3 601 729	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 651 729</b>	<b>4 050 000</b>
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-108 485	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-108 485</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 543 244</b>	<b>4 050 000</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	37 520	37 520
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>37 520</b>	<b>37 520</b>
Ingående avskrivningar	-5 448	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-7 504	-5 448
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-12 952</b>	<b>-5 448</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 568</b>	<b>32 072</b>

#### **Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 261 122	143 614
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Investeringar	340 607	3 117 508
Omklassificeringar	-3 601 729	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>3 261 122</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>3 261 122</b>

#### **Not 5 Långfristiga skulder**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 780 000	8 200 000

#### **Not 6 Ställda säkerheter**

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Andra ställda säkerheter	50 000	50 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

## Underskrifter

Lund

Christian Jensen                      2025-06-26  
Christian Jensen                      Datum  
Styrelseledamot

Dan Jahn Jensen                      2025-06-26  
Dan Jahn Jensen                      Datum  
Styrelsesuppleant