

Årsredovisning
för
Hyttan Bostäder AB
559109-3173

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hyttan Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-07-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ludvika 2023-07-02

Dennis Wennström

Dennis Wennström

Årsredovisning
för
Hyttan Bostäder AB

559109-3173

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Hyttan Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget skall bedriva husbyggnationer, markinköp och saluföring av hus samt fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Terraform Enterprise AB, org.nr 559052-2636, som ägs till 51% av MR Teknik Holding AB, org.nr 559035-3131.

Företaget har sitt säte i Ludvika.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den under föregående år förvärvade industrifastigheten i Silfhyttan, Smedjebackens kommun har börjats hyras ut från 2022. Bolaget hyr från hösten 2021 även ut hyrda lokaler till flera andra bolag i koncernen och omfattar nu hela året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	350	48	15	64
Resultat efter finansiella poster	-42	-53	73	2
Soliditet (%)	6	7	79	60

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 944	-41 983	62 961
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 983	41 983	0
Erhållna aktieägartillskott		25 000		25 000
Årets resultat			-33 570	-33 570
Belopp vid årets utgång	50 000	37 961	-33 570	54 391

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 52 000 kr (52 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	37 961
årets förlust	-33 570
	4 391
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 391
	4 391

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023071139798

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		350 312	48 360
		350 312	48 360
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-373 290	-101 110
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-19 207	0
		-392 497	-101 110
Rörelseresultat		-42 185	-52 750
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		76	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-23	-229
		53	-229
Resultat efter finansiella poster		-42 132	-52 979
Resultat före skatt		-42 132	-52 979
Skatt på årets resultat	2	8 562	10 996
Årets resultat		-33 570	-41 983

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	673 697	250 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	442 904
		673 697	692 904

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		19 558	10 996
Andra långfristiga fordringar	5	15 500	15 500
		35 058	26 496
Summa anläggningstillgångar		708 755	719 400

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 092	13 520
Fordringar hos koncernföretag		28 470	0
Övriga fordringar		67 561	111 749
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 228	32 546
		142 351	157 815

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		45 978	15 075
		188 329	172 890

SUMMA TILLGÅNGAR

897 084 **892 290**

2023071139800

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

37 961

54 944

Årets resultat

-33 570

-41 983

4 391

12 961

Summa eget kapital

54 391

62 961

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

351 120

351 120

Summa långfristiga skulder

351 120

351 120

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

20 653

7 185

Skulder till koncernföretag

0

18 603

Aktuella skatteskulder

0

1 365

Övriga skulder

423 247

422 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

47 673

28 826

Summa kortfristiga skulder

491 573

478 209

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

897 084

892 290

2023071139801

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Livslängden på byggnadens komponenter har bedömts till i genomsnitt 25 år, och avskrivning sker därför med 4%.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av

förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

	2022	2021
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	8 562	10 996
Totalt redovisad skatt	8 562	10 996

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
Omklassificeringar	442 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 904	250 000
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-19 207	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 207	0
Utgående redovisat värde	673 697	250 000

2023071139804

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	442 904	0
Inköp	0	442 904
Omklassificeringar	-442 904	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	442 904
Utgående redovisat värde	0	442 904

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 500	0
Tillkommande fordringar	0	15 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 500	15 500
Utgående redovisat värde	15 500	15 500

Not 6 Långfristiga skulder

Inga långfristiga skulder förfaller till betalning efter fem år.

Ludvika den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Dennis Vennström
Ordförande

Robin Ringkvist

Deltagare

HYTTAN BOSTÄDER AB 559109-3173 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: DENNIS VENNSTRÖM

Dennis Wennström

2023-07-02 14:18:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ROBIN RINGKVIST

Robin Ringkvist

2023-06-27 13:14:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

QREV AB 559313-2722 Sverige

Granskare

Stefan Bengtsson

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071139805