

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB

556995-9256

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Morgan Carlsson, Styrelseledamot

2026-01-23

Styrelsen för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet omfattar att äga och förvalta fastigheter.

Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB är ett helägt dotterbolag till Filipstads Specialmaskiner Holding AB, org:556995-9249, med säte i Filipstad.

Företaget har sitt säte i Filipstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	32	32	30	30
Resultat efter finansiella poster	0	-6	-3	6
Soliditet (%)	13,9	13,6	14,4	14,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	42 321	-5 662	<b>86 659</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-5 662	5 662	<b>0</b>
Årets resultat			448	<b>448</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>36 659</b>	<b>448</b>	<b>87 107</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 659
årets vinst	448
	<b>37 107</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	37 107
	<b>37 107</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter

Nettoomsättning

31 950

31 950

**Summa rörelseintäkter**

**31 950**

**31 950**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 412

-6 745

Avskrivningar av materiella och anläggningstillgångar

-7 507

-7 507

**Summa rörelsekostnader**

**-14 919**

**-14 252**

**Rörelseresultat**

**17 031**

**17 698**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

77

134

Räntekostnader och liknande resultatposter

-16 660

-23 494

**Summa finansiella poster**

**-16 583**

**-23 360**

**Resultat efter finansiella poster**

**448**

**-5 662**

**Resultat före skatt**

**448**

**-5 662**

**Årets resultat**

**448**

**-5 662**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	201 629	209 136
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>201 629</b>	<b>209 136</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	412 500	412 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>614 129</b>	<b>621 636</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		6 896	7 276
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 896</b>	<b>7 276</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		5 462	7 064
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 462</b>	<b>7 064</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 358</b>	<b>14 340</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>626 487</b>	<b>635 976</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		36 659	42 321
Årets resultat		448	-5 662
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>37 108</b>	<b>36 659</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>87 108</b>	<b>86 659</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5	331 875	354 375
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>331 875</b>	<b>354 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	22 500	22 500
Skulder till koncernföretag		177 016	164 454
Övriga skulder		7 988	7 988
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>207 504</b>	<b>194 942</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>626 487</b>	<b>635 976</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 25 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	269 192	269 192
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>269 192</b>	<b>269 192</b>
Ingående avskrivningar	-60 056	-52 549
Årets avskrivningar	-7 507	-7 507
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-67 563</b>	<b>-60 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>201 629</b>	<b>209 136</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	412 500	412 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>412 500</b>	<b>412 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>412 500</b>	<b>412 500</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	219 375	241 875
	<b>219 375</b>	<b>241 875</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 354 375 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	331 875	354 375
	<b>331 875</b>	<b>354 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 500	22 500
	<b>22 500</b>	<b>22 500</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckning	2 060 000	2 060 000
	<b>2 060 000</b>	<b>2 060 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-22

Filipstad

Underskriven den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

*Morgan Carlsson*  
Morgan Carlsson  
Ordförande  
2026-01-22

*Fredrik Carlsson*  
Fredrik Carlsson  
  
2026-01-22

## **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2026-01-22

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB, org.nr 556995-9256

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Storbroyttan 1:55 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsamt sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad  
2026-01-22

*Erik Nilsson*  
Erik Nilsson  
Auktoriserad revisor