

# ÅRSREDOVISNING

för

## Tornfyren Fastigheter AB


Org.nr. 556633-0667

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- resultaträkning	2
- balansräkning	3
- noter	5
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Tornfyren Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Strömstad 2022-06-30

  
-----  
Daniel Andersson

**Tornfyren Fastigheter AB**

Org.nr:556633-0667

Styrelsen för Tornfyren Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Alla belopp redovisas i tkr.

## Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolaget som startade sin verksamhet 2002, bedriver all sin verksamhet genom ett delägt bolag inom restaurang verksamhet i Strömstad.

Bolaget äger 51% av R&P i Strömstad AB.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter dess utgång

Verksamheten bedrivs utav dotterbolaget R&P i Strömstad AB och kommer att bedrivas oförändrat gentemot innevarande år. Restaurangen är belägen vid norska gränsen och har huvudsakligen norska gäster. Företaget har drabbats av Covid begränsningarna för både 2020 och 2021.

## Förändring eget kapital

Belopp i tkr	Aktiekapital	Reserv fond	Fritt kapital
Belopp vid årets början	100	20	3 256
Årets förlust			-636
Belopp vid årets slut	100	20	2 620

Flerårsöversikt	2021	2020	2019	2018
Belopp i tkr				
Nettoomsättning	0	0	0	74
Resultat efter finansiella poster	-636	-4 996	2	504
Soliditet	96%	98%	99%	99%

cp

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:

balanserad resultat	3 256
Årets förlust	<u>-636</u>
Totalt	2 620

Balanseras i ny räkning 2 620

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Tornfyren Fastigheter AB  
 Org.nr: 556633-0667  
 RESULTATRÄKNING  
 (tkr)

20210101  
 -20211231

20200101  
 -20201231

Not

Rörelseintäkter

Nettomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa intäkter		0	0

Rörelsekostnader

Personalkostnader	1	-444	-398
Externa kostnader		<u>-191</u>	<u>-220</u>
Summa rörelsekostnader		-635	-618

Rörelseresultat		-635	-618
-----------------	--	------	------

Finansiella poster

Räntekostnader		-1	-1
Utdelning från dotterbolag		0	0
Nedskrivning dotterbolags aktier		<u>0</u>	<u>-4 377</u>
Summa finansiella poster		-1	-4 378

Resultat efter finansiella poster		-636	-4 996
-----------------------------------	--	------	--------

Skatt		0	<u>0</u>
-------	--	---	----------

ÅRETS RESULTAT		-636	-4 996
----------------	--	------	--------

Tornfyren Fastigheter AB

Org.nr:556633-0667

BALANSRÄKNING

Not

21-12-31

20-12-31

(tkr)

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

468468

Summa finansiella anläggningstillgångar

468

468

Summa anläggningstillgångar

468

468

Omsättningstillgångar

Kundfordringar

0

0

Fordran koncernbolag

2 005

2 000

Övriga fordringar

72115

Summa kortfristiga fordringar

2 077

2 115

Summa kassa och bank

302

860

Summa omsättningstillgångar

2 379

2 975

Summa tillgångar

2 847

3 443

Tornfyren Fastigheter AB  
Org.nr: 556633-0667

2022072621465

EGET KAPITAL OCH SKULDER (tkr)	Not	21-12-31	20-12-31
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital			
1000 aktier		100	100
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
Summa bundet eget kapital		120	120
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 256	8 252
Årets resultat		-636	-4 996
Summa fritt eget kapital		2 620	3 256
Summa eget kapital		2 740	3 376
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20	
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>87</u>	<u>67</u>
Summa kortfristiga skulder		107	67
Summa eget kapital och skulder		2 847	3 443

Tornfyren Fastigheter AB  
Org.nr: 556633-0667  
Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen upprättas i enlighet med BFNAR 2016:10.  
Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolaget är moderbolag till R&P i Strömstad AB.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till DP Capital Holding AB.  
Moderbolag för hela koncernen är DP Capital Holding AB.

Någon handel mellan koncernföretag har inte skett.

Soliditet är beräknar som bolagets egna kapital andel av totala skulderna.

Tornfyren Fastigheter AB  
 Org.nr: 556633-0667  
 Upplysningar till resultaträkningen

2021 2020

Not 1 Personal  
 Medelantalet anställda 1 1

Upplysningar till balansräkningen

Not 2 Ställda säkerheter och  
 eventual förpliktelser  
 Ställda säkerheter Inga Inga

Eventual förpliktelser Inga Inga

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden	4 845	4 845
Utgående nedskrivningar	<u>-4 377</u>	<u>-4 377</u>
	468	468

Strömstad 2022-06-30



Daniel Andersson  
 Ledamot

Vår revisionsberättelse har avgivits den 30/6 -2022



BDO Göteborg AB  
 Filip Laurin  
 auktoriserad revisor

**REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Tornfyren Fastigheter AB  
Org.nr. 556633-0667

**Rapport om årsredovisningen****Uttalanden**

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tornfyren Fastigheter AB för år 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tornfyren Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tornfyren Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

**Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tornfyren Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Tornfyren Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 juni 2022

BDO Göteborg AB



Filip Laurin

Auktoriserad revisor

**Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:**

