

Årsredovisning för
Fastighets AB Bjurling
556049-5680

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

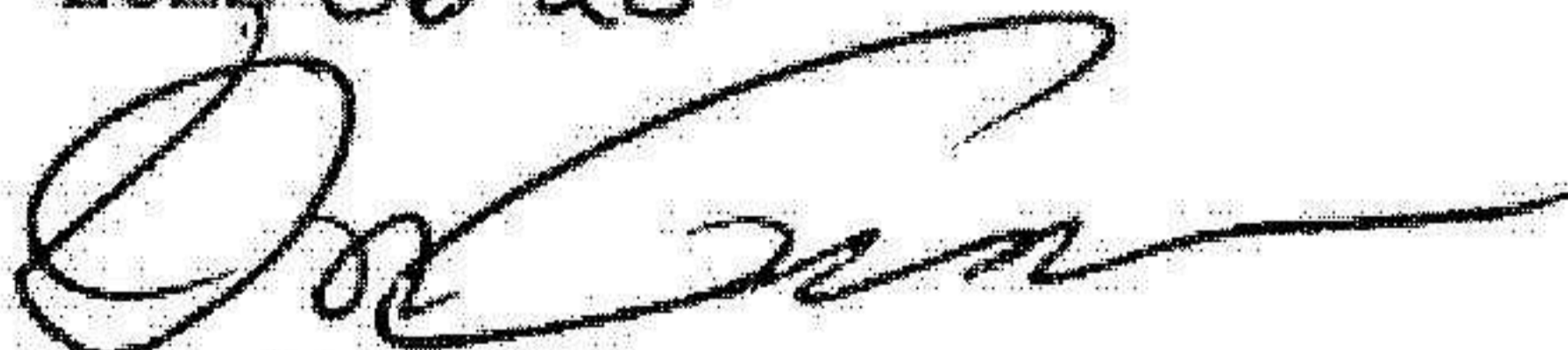
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-8
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Bjurling intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

2022-06-28



Dan Persson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Bjurling, 556049-5680, med säte i Skurup får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i fastigheterna Hylteberga 19:15, Skateholm 1:9, Skivarp 11:38 och Hantverkaren 12 där de hyr ut såväl bostäder som rörelselokaler.

Bolaget äger dotterbolaget Cityfastigheter i Skurup AB till 100 %.

Under föregående år lämnades 115 000 kronor i koncernbidrag till dotterbolaget (0 kr detta året).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under föregående år såldes 4 fastigheter vilket medförde en stor reavinst om 20 321 622 kronor som var av engångskaraktär.

I år har resultatet påverkats av en reaförlust på 283 341 kronor som är en efterdyning av föregående års fastighetsförsäljning.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	88 001	1 901 387	2 092 351	1 836 915
Resultat efter finansiella poster	-1 832 150	20 486 762	827 551	-84 303
Soliditet, %	99	99	23	19

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Vid årets början	950 000	250 000	964 751	20 362 235
Omföring av föreg års vinst			20 362 235	-20 362 235
Årets resultat				-1 667 078
Vid årets slut	950 000	250 000	21 326 986	-1 667 078

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	21 326 986
årets resultat	-1 667 078
Totalt	19 659 908
disponeras för	
balanseras i ny räkning	19 659 908
Summa	19 659 908

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		88 001	1 901 387
Övriga rörelseintäkter		6 369	19 371
Summa rörelseintäkter		94 370	1 920 758
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 245 758	-1 174 467
Personalkostnader	2	-128 908	-139 344
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-282 932	-306 024
Summa rörelsekostnader		-1 657 598	-1 619 835
Rörelseresultat		-1 563 228	300 923
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-283 341	20 321 622
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 422	17 220
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 003	-153 003
Summa finansiella poster		-268 922	20 185 839
Resultat efter finansiella poster		-1 832 150	20 486 762
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-	-115 000
Förändring av periodiseringsfonder		166 476	-
Summa bokslutsdispositioner		166 476	-115 000
Resultat före skatt		-1 665 674	20 371 762
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 404	-9 527
Årets resultat		-1 667 078	20 362 235

2022071814624



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader, mark, markanläggningar	3	3 459 668	3 526 462
Inventarier, verktyg och installationer	4	541 070	445 170
Summa materiella anläggningstillgångar		4 000 738	3 971 632
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		4 100 738	4 071 632
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 000	7 026
Fordringar hos koncernföretag		14 628 886	8 471 019
Övriga fordringar		653 968	4 407 294
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	1
Summa kortfristiga fordringar		15 301 854	12 885 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 633 974	5 980 261
Summa kassa och bank		1 633 974	5 980 261
Summa omsättningstillgångar		16 935 828	18 865 601
SUMMA TILLGÅNGAR		21 036 566	22 937 233



Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		950 000	950 000
Reservfond		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		1 200 000	1 200 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		21 326 986	964 751
Årets resultat		-1 667 078	20 362 235
Summa fritt eget kapital		19 659 908	21 326 986
Summa eget kapital		20 859 908	22 526 986
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		-	166 476
Summa obeskattade reserver		-	166 476
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	-	12 385
Summa långfristiga skulder		-	12 385
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	11 802	35 536
Förskott från kunder		5 054	11 405
Leverantörsskulder		87 590	99 687
Skatteskulder		365	27 787
Övriga skulder		19 806	1 680
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 041	55 291
Summa kortfristiga skulder		176 658	231 386
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 036 566	22 937 233

2022071814626

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>%</u>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2-3
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

2022071814627

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader, mark och markanläggningar

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	4 024 068	8 965 578
-Nyanskaffningar	-	521 582
-Avyttringar	-	-5 463 092
	4 024 068	4 024 068
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-497 606	-2 110 563
-Avyttringar	-	1 679 751
-Årets avskrivning enligt plan	-66 794	-66 794
	-564 400	-497 606
Redovisat värde vid årets slut	3 459 668	3 526 462

2022071814628

Not 4 Maskiner och inventarier

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 374 842	3 189 942
-Nyanskaffningar	312 038	209 900
-Avyttringar och utrangeringar	-	-25 000
	<u>3 686 880</u>	<u>3 374 842</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 929 672	-2 695 442
-Avyttringar och utrangeringar	-	5 000
-Årets avskrivning enligt plan	-216 138	-239 230
	<u>-3 145 810</u>	<u>-2 929 672</u>
Redovisat värde vid årets slut	541 070	445 170

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	100 000	100 000
Redovisat värde vid årets slut	100 000	100 000

Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal- andelar	Kapital andel i %	Rösträtts andel i %	Redovisat värde
Cityfastigheter i Skurup AB, 556741-9717	1 000	100	100	100 000
				100 000

Not 6 Skulder som redovisas i fler än en post

Bolagets skulder till kreditinstitut om 11 802 kronor redovisas under följande poster

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 802	35 536
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	12 385

Not 7 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	-	2 725 606
	-	2 725 606

Eventualförpliktelser

Borgensåtagande för dotterbolag	2 836 400	6 372 214
Summa eventualförpliktelser	2 836 400	6 372 214

Underskrifter

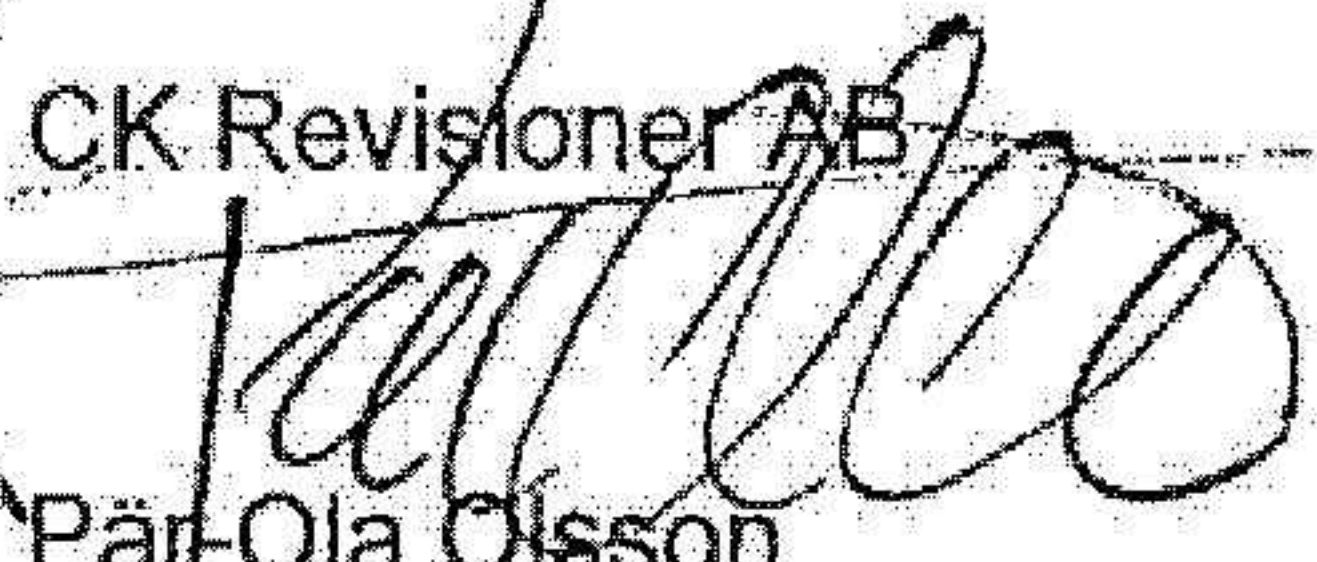
Skurup 2022-06-08



Dan Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-06-20

CK Revisorer AB



Pär-Ola Olsson
Auktoriserad revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Bjurling

Org.nr 556049-5680

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Bjurling för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Bjurlings finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bjurling enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2021-06-17 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Bjurling för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Bjurling enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

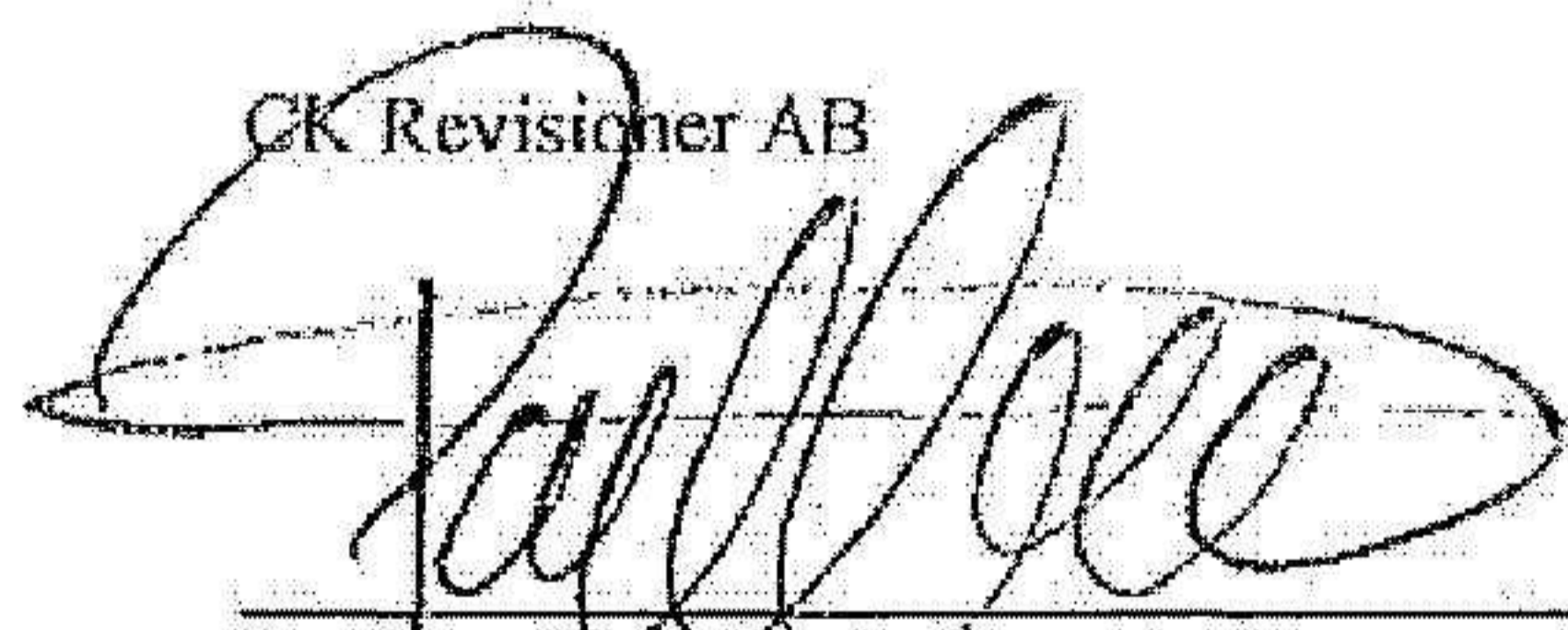
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Skurup den 20 juni 2022

CK Revisioner AB



Pär-Ola Olsson

Auktoriserad revisor