

# ÅRSREDOVISNING

för

## CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Oskar Malmen, Verkställande direktör

2026-03-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Borås

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 078	770	762	426
Resultat efter finansiella poster	-664	-848	-1 241	-141
Soliditet (%)	0,22	0,21	0,17	0,15
Balansomslutning	15 417	15 814	15 973	16 592

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	753 135	-744 663	33 472
Balanseras i ny räkning		-744 663	744 663	
Erhållna aktieägartillskott		930 000		930 000
Årets resultat			-929 176	-929 176
Belopp vid årets utgång	25 000	938 472	-929 176	34 296

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	938 472
Årets resultat	-929 176
	<u>9 296</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	9 296
	<u>9 296</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 077 801	769 910
Övriga rörelseintäkter		2 450	3 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 080 251</u>	<u>773 510</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-418 635	-357 336
Övriga externa kostnader		-314 754	-254 544
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-430 003	-430 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 163 392</u>	<u>-1 041 888</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-83 141	-268 378
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	23
Räntekostnader	2	-581 455	-579 707
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-581 251</u>	<u>-579 684</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-664 392	-848 062
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	103 399
Lämnade koncernbidrag		-264 082	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-264 082</u>	<u>103 399</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-928 474	-744 663
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-702	0
<b>Årets resultat</b>		<u>-929 176</u>	<u>-744 663</u>

## CEB Ströpsta 3:379 i Nykvarn AB

Org.nr. 559289-1625

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	14 801 176	15 231 179
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	<u>402 388</u>	<u>218 808</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		15 203 564	15 449 987
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		15 203 564	15 449 987
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		-2 240	21 879
Övriga fordringar		17 527	7 145
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>17 397</u>	<u>29 324</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		32 684	58 348
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>180 394</u>	<u>305 368</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		180 394	305 368
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		213 078	363 716
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>15 416 642</b>	<b>15 813 703</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>Not</b>		
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		938 472	753 135
Årets resultat		-929 176	-744 663
Summa fritt eget kapital		9 296	8 472
<b>Summa eget kapital</b>		34 296	33 472
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>5, 6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 768 750	5 963 750
Övriga skulder		39 351	39 351
Summa långfristiga skulder		5 808 101	6 003 101
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>6</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Förskott från kunder		112 568	93 195
Leverantörsskulder		48 511	76 304
Skulder till koncernföretag		9 146 092	9 304 868
Skatteskulder		23 236	49 350
Övriga skulder		7 127	6 082
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		41 711	52 331
Summa kortfristiga skulder		9 574 245	9 777 130
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>15 416 642</b>	<b>15 813 703</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	25

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

2025	2024
-357 142	-265 805

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 140 913	16 140 913
Utgående anskaffningsvärden	16 140 913	16 140 913
Ingående avskrivningar	-909 734	-479 726
Årets avskrivningar	-430 003	-430 008
Utgående avskrivningar	-1 339 737	-909 734
Redovisat värde	14 801 176	15 231 179

#### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	218 808	82 662
Inköp	183 580	136 146
Utgående anskaffningsvärden	402 388	218 808
Redovisat värde	402 388	218 808

## NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	780 000	780 000
	Förfaller senare än 5 år	<u>4 988 750</u>	<u>5 183 750</u>
		5 768 750	5 963 750

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-12-31	2024-12-31
	Företagets banklån/skuld om 5 963 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	5 768 750	5 963 750
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	Summa	<u>5 963 750</u>	<u>6 158 750</u>

## Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Summa ställda säkerheter	<u>6 500 000</u>	<u>6 500 000</u>

## Not 8 Upplysning om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till CEB Holding 9 AB, org.nr 559334-9144, med säte i Borås stad. Moderföretaget ingår i en koncern där Uddetorp Invest AB, org.nr 556062-2176, med säte i Borås stad, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

## NOTER

### Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-03-02

*Martin Smith*

Martin Smith

2026-03-02

*Robert Smith*

Robert Smith

2026-03-02

*Oskar Malmén*

Oskar Malmén

Verkställande direktör

2026-03-02