

# ÅRSREDOVISNING

för

## Kasernhöjden Utveckling 5 AB

Org.nr. 559287-3839

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
David Eriksson, Styrelseledamot  
2025-07-18

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till DEFE Holding AB. Under året har bolaget förvärvat en centralt belägen fastighet i Karlstad genom förvärv av A-Gruppen Uttern 19 AB. En omvänd fusion har genomförts som innebär att bolaget efter balansdagen fusionerats ihop med dotterbolaget. Företagets säte är Karlstad

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		20 000 000	20 000 000
Belopp vid årets utgång	25 000	20 000 000	20 025 000

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	20 000 000
	<u>20 000 000</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 000 000
	<u>20 000 000</u>

Några resultatposter har inte förekommit varför det inte finns något resultat att disponera.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelseresultat		0	0
Resultat efter finansiella poster		0	0
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	59 860 416	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		59 860 416	0
Summa anläggningstillgångar		59 860 416	0
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 164 584	25 000
Summa kassa och bank		1 164 584	25 000
Summa omsättningstillgångar		1 164 584	25 000
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 025 000</b>	<b>25 000</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		20 000 000	0
Summa fritt eget kapital		20 000 000	0
Summa eget kapital		20 025 000	25 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		41 000 000	0
Summa långfristiga skulder		41 000 000	0
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 025 000</b>	<b>25 000</b>

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen**

Not 2	Andelar i koncernföretag		2024-12-31	2023-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital- andel %</b>	<b>Redovisat värde</b>	<b>Redovisat värde</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>Säte</b>		
	A-Gruppen Uttern 19 AB	25 000	59 860 416	0
	559494-1630	Karlstad	100 %	
			<hr/>	<hr/>
			59 860 416	0
	 A-Gruppen Uttern 19 AB			
	Inköp		<hr/> 59 860 416	<hr/> 0
	Utgående anskaffningsvärden		<hr/> 59 860 416	<hr/> 0
	Redovisat värde		59 860 416	0
<b>Not 3</b>	<b>Långfristiga skulder</b>		<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	Förfaller senare än 5 år		41 000 000	0

## NOTER

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Karlstad

David Eriksson

David Eriksson

2025-06-26