

Årsredovisning för
Hesselius Fastighets AB
556740-6599

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

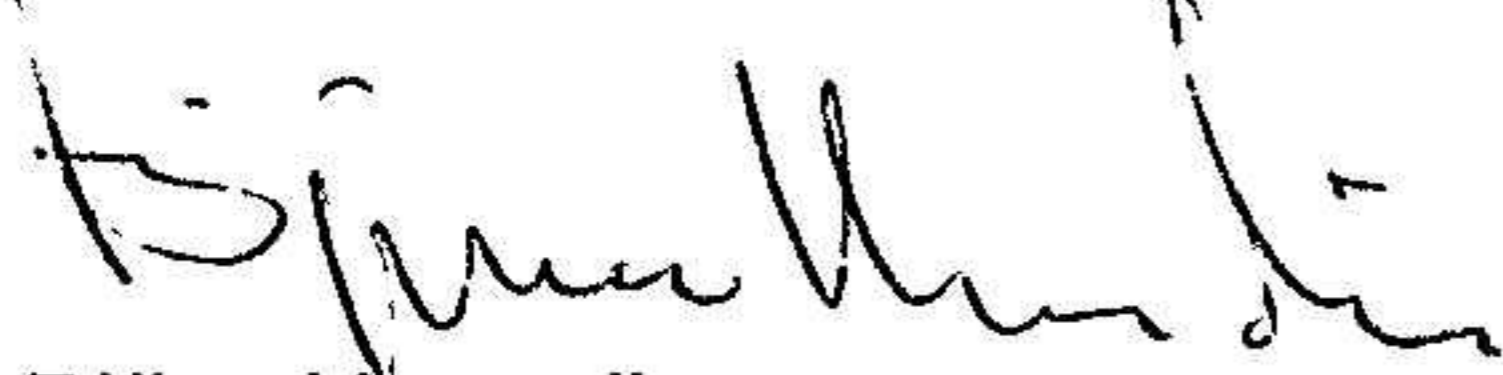
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hesselius Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Kristinehamn 2024-06-28



Björn Hesselius
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hesselius Fastighets AB, 556740-6599, med säte i Kristinehamn får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades år 2007 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och äger fastigheterna Skruven 6, 7 och 12 i Kristinehamn samt Kväggen 1:84 i Storfors.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Hesselius Förvaltning AB, org nr 556740-6565 med säte i Kristinehamn.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	540 000	540 000	540 000	540 000
Resultat efter finansiella poster	-127 211	-30 097	34 144	54 321
Soliditet, %	5	5	5	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000	337 076	3 865
Omföring av föreg års vinst		3 865	-3 865
Årets resultat			6 148
Vid årets slut	100 000	340 941	6 148

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	340 941
årets resultat	6 148
Totalt	347 089
disponeras för	
balanseras i ny räkning	347 089
Summa	347 089

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		540 000	540 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		540 000	540 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-72 617	-82 322
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-321 436	-321 436
Summa rörelsekostnader		-394 053	-403 758
Rörelseresultat		145 947	136 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		111	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 269	-166 348
Summa finansiella poster		-273 158	-166 339
Resultat efter finansiella poster		-127 211	-30 097
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	35 000
Summa bokslutsdispositioner		135 000	35 000
Resultat före skatt		7 789	4 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 641	-1 038
Årets resultat		6 148	3 865

2024070314500

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	8 828 609	8 776 365
Summa materiella anläggningstillgångar		8 828 609	8 776 365
Summa anläggningstillgångar		8 828 609	8 776 365
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 700	20 372
Summa kortfristiga fordringar		21 750	20 381
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 369	6 595
Summa kassa och bank		4 369	6 595
Summa omsättningstillgångar		26 119	26 976
SUMMA TILLGÅNGAR		8 854 728	8 803 341

2024070314501

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		340 941	337 076
Årets resultat		6 148	3 865
Summa fritt eget kapital		347 089	340 941
Summa eget kapital		447 089	440 941
<i>Avsättningar</i>			
Övriga avsättningar		219 385	219 385
Summa avsättningar		219 385	219 385
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 366 053	3 870 965
Summa långfristiga skulder		3 366 053	3 870 965
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		504 912	504 912
Skulder till koncernföretag		4 260 497	3 692 317
Skatteskulder		-	17 910
Övriga skulder		44 792	44 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		4 822 201	4 272 050
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 854 728	8 803 341

2024070314502

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 929 920	11 929 920
-Nyanskaffningar	373 680	-
	<u>12 303 600</u>	<u>11 929 920</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 153 555	-2 832 119
-Årets avskrivning enligt plan	-321 436	-321 436
	<u>-3 474 991</u>	<u>-3 153 555</u>
Redovisat värde vid årets slut	<u>8 828 609</u>	<u>8 776 365</u>

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 346 405	1 851 317
	<u>1 346 405</u>	<u>1 851 317</u>

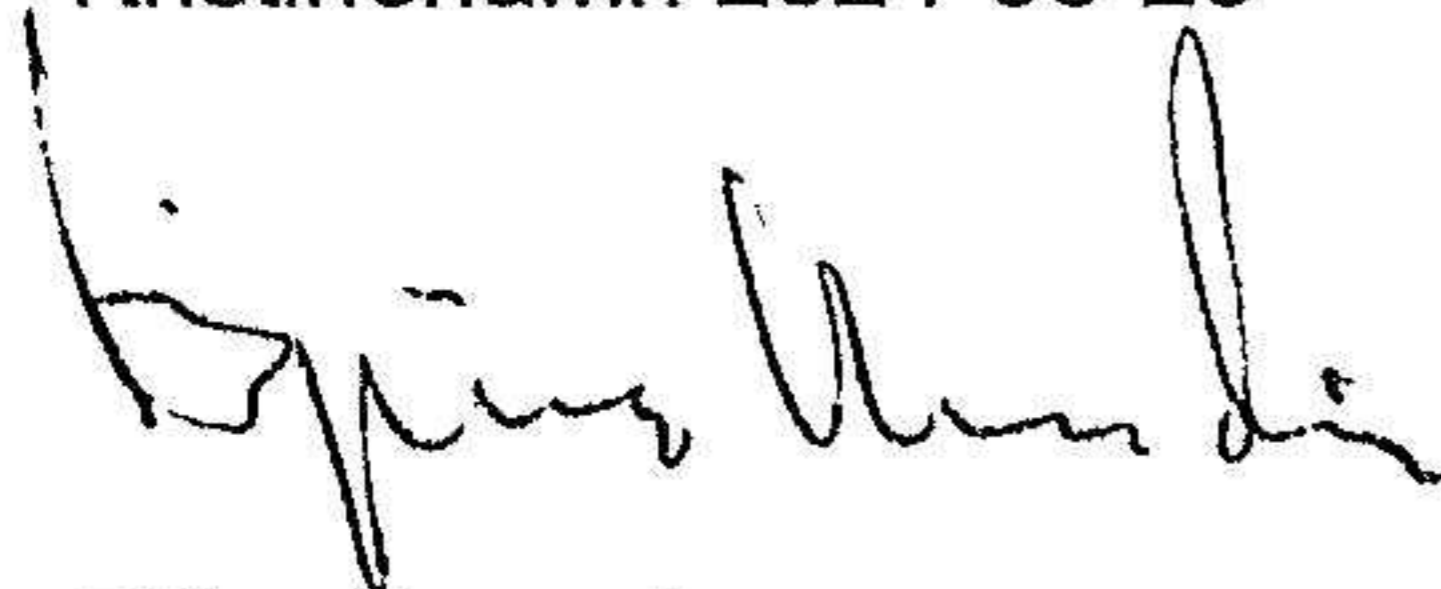
Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	14 300 000	9 800 000
Summa ställda säkerheter	<u>14 300 000</u>	<u>9 800 000</u>

Underskrifter

Kristinehamn 2024-06-28



Björn Hesselius
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2024-06-28

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hesselius Fastighets AB, org.nr 556740-6599

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hesselius Fastighets AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hesselius Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Hesselius Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Hesselius Fastighets AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hesselius Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 28 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Joakim Ringman
Auktoriserad revisor