

**Årsredovisning**  
för  
**Kondensskydd i Karlstad AB**  
556370-3874


Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kondensskydd i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2025-05-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2025-05-14

  
Lennart Olsson

Styrelsen och verkställande direktören för Kondensskydd i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består i huvudsak av beläggning av kondensskydd på byggplåt. Rörelsen bedrivs i egen fastighet i Kil. Bolaget har sitt säte i Karlstad kommun.

#### *Moderföretag*

Olsson-Flocken i Kil AB 556823-3950 äger 100 % av aktierna i bolaget.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	5 891	5 985	6 045	7 706
Resultat efter finansiella poster	1 021	682	580	1 207
Soliditet (%)	56	57	76	77

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 274 253	5 972	2 400 225
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			5 972	-5 972	0
Årets resultat				393 619	393 619
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 780 225</b>	<b>393 619</b>	<b>2 293 844</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 780 225
årets vinst	393 619
	<b>2 173 844</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	1 673 844
	<b>2 173 844</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att lämnat koncernbidrag är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		5 891 160	5 984 826
Övriga rörelseintäkter		1 233 324	1 375 204
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 124 484</b>	<b>7 360 030</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 735 010	-2 048 316
Övriga externa kostnader		-1 509 134	-1 828 090
Personalkostnader	2	-2 565 101	-2 482 139
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-324 161	-312 515
Övriga rörelsekostnader		-14 179	-17 317
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 147 585</b>	<b>-6 688 377</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>976 899</b>	<b>671 653</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		43 884	10 672
Räntekostnader och liknande resultatposter		-97	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>43 787</b>	<b>10 672</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 020 686</b>	<b>682 325</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-1 100 000
Förändringar av periodiseringsfonder		510 000	450 000
Förändringar av överavskrivningar		505	1 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-489 495</b>	<b>-648 300</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>531 191</b>	<b>34 025</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-137 572	-28 053
<b>Årets resultat</b>		<b>393 619</b>	<b>5 972</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 615 280	1 910 555
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	71 318	41 973
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 686 598</b>	<b>1 952 528</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 686 598 1 952 528

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter		278 829	269 316
<b>Summa varulager</b>		<b>278 829</b>	<b>269 316</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		632 884	1 112 929
Fordringar hos koncernföretag		31 646	0
Övriga fordringar		33 324	38 474
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 312	46 712
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>749 166</b>	<b>1 198 115</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank		3 216 170	3 302 165
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 216 170</b>	<b>3 302 165</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 244 165</b>	<b>4 769 596</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 5 930 763 6 722 124

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 780 225

2 274 253

Årets resultat

393 619

5 972

**Summa fritt eget kapital**

**2 173 844**

**2 280 225**

**Summa eget kapital**

**2 293 844**

**2 400 225**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 310 000

1 820 000

Akkumulerade överavskrivningar

5 095

5 600

**Summa obeskattade reserver**

**1 315 095**

**1 825 600**

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

10 000

10 000

**Summa avsättningar**

**10 000**

**10 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

425 007

507 859

Skulder till koncernföretag

1 000 000

1 100 000

Övriga skulder

341 198

354 134

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

545 619

524 306

**Summa kortfristiga skulder**

**2 311 824**

**2 486 299**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 930 763**

**6 722 124**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 816 758	7 816 758
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 816 758</b>	<b>7 816 758</b>
Ingående avskrivningar	-5 906 203	-5 610 928
Årets avskrivningar	-295 275	-295 275
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 201 478</b>	<b>-5 906 203</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 615 280</b>	<b>1 910 555</b>

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

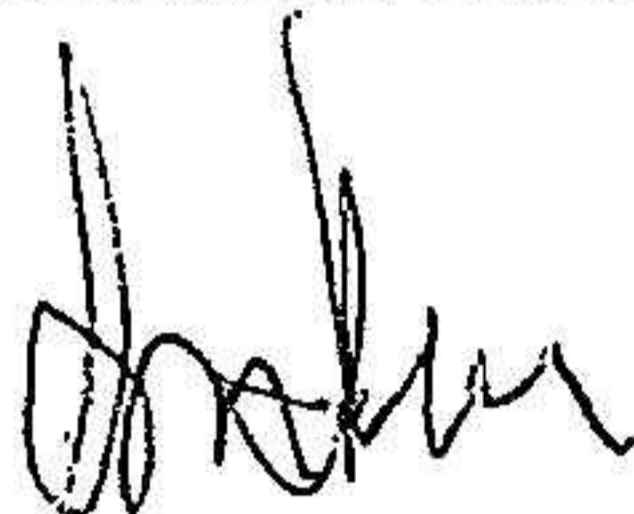
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 989 924	5 989 924
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 989 924</b>	<b>5 989 924</b>
Ingående avskrivningar	-5 989 924	-5 989 924
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 989 924</b>	<b>-5 989 924</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	256 808	238 078
Inköp	58 231	18 730
Utrangeringar	-10 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>305 039</b>	<b>256 808</b>
Ingående avskrivningar	-214 835	-197 595
Utrangeringar	10 000	0
Årets avskrivningar	-28 886	-17 240
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-233 721</b>	<b>-214 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>71 318</b>	<b>41 973</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2025-05-14



Lennart Olsson  
Ordförande



Erik Olsson



Kerstin Olsson



Anders Olsson  
Verkställande direktör

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-14



Sofia Grönqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kondensskydd i Karlstad AB, org.nr 556370-3874

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kondensskydd i Karlstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kondensskydd i Karlstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kondensskydd i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kondensskydd i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kondensskydd i Karlstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kondensskydd i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 14 maj 2025



Sofia Grönqvist  
Auktoriserad revisor