

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**EJKI AB**  
559044-6208

Räkenskapsåret  
2022-08-01 - 2023-07-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i EJKI AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 27 december 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Mora den 27 december 2023



Jeff Öijer

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**EJKI AB**

559044-6208

Räkenskapsåret

2022-08-01 - 2023-07-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12



Styrelsen för EJKI AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Koncernens bolag bedriver fastighetsuthyrning, byggverksamhet, fordonshandel och gymverksamhet med utgångspunkt i norra delen av Dalarna.

Företaget har sitt säte i Mora.

### Koncernen

Bolaget är moderbolag i en koncern med de helägda dotterbolagen:

- Ö.K.A. i Mora AB (559130-1899)
- EJKI Fastigheter AB (559145-4078)
- Padel Fastighet i Mora AB (559264-5120)
- Färnäs Fastigheter AB (556747-0355)

Bolaget är också moder och majoritetsägare till:

- Mora Bygg AB (556840-1425)
- Mora Uthyrning AB (556754-3227)
- Yellowstone AB (559300-6546)

Yellowstone AB är moderbolag till de helägda dotterbolagen:

- Cubicab Mora AB (556964-1193)
- Cubicab Karlstad AB (559302-0638)

Mora Bygg AB är moderbolag:

- till det helägda dotterbolaget Mora Golv & Kakel AB (559193-4020)
- och majoritetsägare till Helob Bygg AB (556635-1051)

Helob Bygg AB är moderbolag till det helägda dotterbolaget:

- Gagnef Golv & Vägg AB (559340-7421)

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Koncernen ser en fortsatt god marknad inom samtliga verksamhetsområden även om konjunkturen har försvagats under året:

Byggverksamheten har god lönsamhet och bolaget har en stark marknadsandel i norra Dalarna. I takt med att vi går in i en lågkonjunktur beräknas byggmarknaden förändras vilket är inräknat i verksamhetsplaneringen.

Fordonsverksamheten har en stark position i området. Under hösten 2023 har ytterligare en butik öppnats i Sälen.

Gymverksamheten växer stadigt. Inga nyheter är planerade under året men bolaget räknar med fortsatt tillväxt.

Fastighetsverksamheten fortsätter växa genom nybyggnation i bland annat Gagnef.

Koncernen ser idag inga väsentliga risker men bevakar hela tiden omvärlden med avseende på stigande inflation, fortsatta logistikutmaningar och vikande konjunktur. Utbudet anpassas löpande till efterfrågan inom de olika marknader koncernen är verksam inom.

### Hållbarhetsupplysningar

**Socialt** - koncernen jobbar för arbetsplaster där personalen trivs och har bra arbetsvillkor med utvecklande arbetsuppgifter. Den dagliga kommunikationen mellan beslutsfattare och personalen upplevs som bra och bolaget har låg personalomsättning. Koncernen jobbar också med att vara aktiv och bidra till ett levande näringsliv på de orter där man är verksam.

**Miljö** - koncernen strävar efter att utföra arbeten i närområdet för att minska transporter i största möjliga mån. Planering och effektivisering av de transporter som utförs är viktiga både av ekonomiska och miljömässiga skäl. Material återvinns där det är möjligt och bolaget uppdaterar ständigt sin fordonsflotta för att ha så miljövänliga arbetsfordon som verksamheten tillåter. På fastighetssidan har bolaget satt upp solceller och är anslutna till fjärrvärmenätet för att ha en miljövänlig energiförsörjning.

**Ekonomi** - koncernen strävar efter att ha en god ekonomi och stark betalningsförmåga för att kunna hantera ekonomiska risker och svängningar i konjunkturen. Nyckeltal som soliditet och kassalikviditet och rörelsemarginal följs upp löpande för att säkerställa bolagets fortlevnad.

### Ägarförhållanden

Moderbolaget ägs till 100% av Jeff Öijer.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	344 153	266 042	222 631	144 749
Resultat efter finansiella poster	29 503	29 900	21 130	12 820
Soliditet (%)	40	42	36	29
Balansomslutning	172 430	143 710	100 741	74 225
Antal anställda	120	101	82	61
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 920	1 861	1 050	0
Resultat efter finansiella poster	11 885	14 179	14 288	4 502
Balansomslutning	47 450	36 932	28 044	14 032
Soliditet (%)	72	99	89	83
Antal anställda	1	1	1	0

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	55 571	4 383	<b>60 003</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 500	-1 350	<b>-13 850</b>
Omräkningsdifferens		72		<b>72</b>
Årets resultat		19 199	4 139	<b>23 338</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>62 342</b>	<b>7 172</b>	<b>69 563</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	22 410	13 946	<b>36 406</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 500		<b>-12 500</b>
Balanseras i ny räkning		13 946	-13 946	<b>0</b>
Årets resultat			10 360	<b>10 360</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>23 856</b>	<b>10 360</b>	<b>34 266</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 855 687
årets vinst	10 360 272
	<b>34 215 959</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	34 215 959
	<b>34 215 959</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

**Koncernens**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2	344 153	266 042
Övriga rörelseintäkter	3	3 802	1 774
		<b>347 955</b>	<b>267 816</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-229 210	-166 499
Övriga externa kostnader	4, 5	-20 262	-17 337
Personalkostnader	6	-61 842	-51 986
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 233	-3 100
Övriga rörelsekostnader		-65	-103
		<b>-316 612</b>	<b>-239 025</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>31 343</b>	<b>28 790</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-8	1 698
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	65	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-1 897	-588
		<b>-1 840</b>	<b>1 109</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>29 503</b>	<b>29 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>29 503</b>	<b>29 900</b>
Skatt på årets resultat	10	-6 165	-6 003
Minoritetens andel i årets resultat		-4 139	-2 976
<b>Årets resultat</b>		<b>19 199</b>	<b>20 921</b>

**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

**Not**                      **2023-07-31**                      **2022-07-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill	11	583	1 112
Anslutningsavgifter	12	511	574
		<b>1 094</b>	<b>1 686</b>

*Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	13	39 035	38 915
Inventarier, verktyg och installationer	14	16 511	5 287
		<b>55 546</b>	<b>44 202</b>

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag	15	0	10
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	200	200
		<b>200</b>	<b>210</b>

**Summa anläggningstillgångar**                      **56 840**                      **46 098**

**Omsättningstillgångar**

*Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		35 964	30 709
Förskott till leverantörer		1 353	14
		<b>37 317</b>	<b>30 723</b>

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		32 241	28 085
Övriga fordringar		334	152
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	17	20 239	14 844
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	18	680	1 396
		<b>53 494</b>	<b>44 478</b>

*Kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**                      **115 590**                      **97 612**

**SUMMA TILLGÅNGAR**                      **172 430**                      **143 711**



**Koncernens**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-07-31                      2022-07-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Aktiekapital		50	50
Annat eget kapital		43 142	34 650
Årets resultat		19 199	20 921
<b>Summa eget kapital</b>		<b>62 391</b>	<b>55 621</b>

**Minoritetsintresse**

Minoritetsintresse		7 172	4 383
--------------------	--	-------	-------

**Avsättningar**

Uppskjuten skatteskuld	19	6 727	5 304
Övriga avsättningar	20	1 258	974
		<b>7 985</b>	<b>6 278</b>

**Långfristiga skulder**

Checkräkningskredit	21		
	22	8 650	6 729
Skulder till kreditinstitut	23	21 619	21 854
Övriga skulder		14 188	1 699
		<b>44 457</b>	<b>30 283</b>

**Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut	23	3 014	2 031
Förskott från kunder		1 182	244
Leverantörsskulder		23 771	24 802
Aktuella skatteskulder		2 568	3 966
Övriga skulder		8 447	5 523
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	11 443	10 582
		<b>50 425</b>	<b>47 147</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**172 430                      143 711**



**Koncernens**  
**Kassaflödesanalys**  
Tkr

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		29 503	29 900
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	25	3 657	5 853
Betald skatt		-6 057	-3 788
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>27 103</b>	<b>31 965</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-10 650	-16 847
Förändring kundfordringar		-4 156	0
Förändring av kortfristiga fordringar		-803	243
Förändring leverantörsskulder		-1 031	0
Förändring av kortfristiga skulder		4 723	8 615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>15 186</b>	<b>23 975</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-851
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-6 017	-19 784
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		2 163	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		2	-200
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	397
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-3 852</b>	<b>-20 439</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Nettoförändring ägarlån		12 347	-2 541
Checkräkningskredit		1 921	5 529
Upptagna lån		0	11 138
Amortering av lån		-9 385	-4 270
Utbetald utdelning		-13 850	-3 320
Kapitaltillskott minoritet		0	1 990
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 967</b>	<b>8 526</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>2 367</b>	<b>12 062</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		22 412	10 350
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>24 779</b>	<b>22 412</b>

**Moderbolagets**  
**Resultaträkning**  
Tkr

	Not	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning	2, 26	1 920	1 861
Övriga rörelseintäkter		1	0
		<b>1 921</b>	<b>1 861</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-41	0
Övriga externa kostnader	5	-224	-604
Personalkostnader	6	-1 215	-1 176
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-105	0
		<b>-1 585</b>	<b>-1 780</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>336</b>	<b>81</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	27	10 920	11 733
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 730
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	1 030	659
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-401	-24
		<b>11 549</b>	<b>14 098</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>11 885</b>	<b>14 179</b>
Bokslutsdispositioner	28	-1 525	-115
<b>Resultat före skatt</b>		<b>10 360</b>	<b>14 064</b>
Skatt på årets resultat	10	0	-118
<b>Årets resultat</b>		<b>10 360</b>	<b>13 946</b>

**Moderbolagets  
Balansräkning**  
Tkr

**Not**                      **2023-07-31**                      **2022-07-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

680                      0  
**680**                      **0**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

29, 30                      11 143                      11 143

Fordringar hos koncernföretag

31                      27 840                      25 235

**38 983**                      **36 378**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 663**                      **36 378**

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

200                      200

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18                      4                      7

**204**                      **207**

*Kassa och bank*

7 583                      347

**Summa omsättningstillgångar**

**7 787**                      **554**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**47 450**                      **36 932**



**Moderbolagets**  
**Balansräkning**  
Tkr

Not                      2023-07-31                      2022-07-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

<b>Eget kapital</b>	32		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
		<b>50</b>	<b>50</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 856	22 410
Årets resultat		10 360	13 946
		<b>34 216</b>	<b>36 356</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>34 266</b>	<b>36 406</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	21		
Skulder till koncernföretag		216	115
Övriga skulder		12 359	12
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>12 575</b>	<b>127</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		139	34
Aktuella skatteskulder		236	211
Övriga skulder		180	98
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	54	56
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>609</b>	<b>399</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>47 450</b>	<b>36 932</b>

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### *Intresseföretag och Gemensamt styrt företag*

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

### *Redovisning av intresseföretag*

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Andel i intresseföretagets resultat efter skatt redovisas på egen rad och påverkar koncernens rörelseresultat.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har eliminerats i koncernresultaträkningen.

### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### ***Anläggningstillgångar***

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

### ***Immateriella anläggningstillgångar***

Goodwill	5 år
Anslutningsavgifter	10 år

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader	10-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-15 år

### ***Komponentindelning***

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

### ***Låneutgifter***

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Andra långfristiga värdepappersinnehav***

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och provas individuellt.

#### **Leasingavtal**

På bolagsnivå redovisar företaget samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderbolaget.

### **Avsättningar**

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Avsättningar för dessa åtaganden görs baserat på historisk information om uppkomna kostnader för att reglera krav enligt garantivillkoren.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### ***Ersättningar till anställda efter avslutad anställning***

I företaget finns endast avgiftsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter.

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

### **Koncernbidrag**

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning  
Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

### Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### Not 2 Nettoomsättningens fördelning Koncernen

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Fastighetsuthyrning	1 541	1 409
Byggverksamhet	235 291	192 132
Fordonshandel	106 454	71 725
Gymverksamhet	867	776
	<b>344 153</b>	<b>266 042</b>

Nettoomsättningens fördelning på geografiska marknader redovisas ej då denna ej avviker väsentligt från fördelningen på verksamhetsgrenar.

## Moderbolaget

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
<b>Nettoomsättningen per rörelsegren</b>		
Konsultverksamhet	1 920	1 861
	<b>1 920</b>	<b>1 861</b>

## Not 3 Offentliga bidrag Koncernen

Koncernen har erhållit 333 (740) tkr i offentliga bidrag till personalkostnader och till hyresnedsättningar till följd av coronavirusets spridning.

## Not 4 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3.237 (348) tkr.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Inom ett år	2 498	966
Senare än ett år men inom fem år	6 499	1 063
	<b>8 997</b>	<b>2 029</b>
<b>Leasingobjekt</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
Akkumulerade anskaffningsvärden	10 190	2 357
Akkumulerade avskrivningar	-1 679	-1 201
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 511</b>	<b>1 156</b>

**Not 5 Arvode till revisorer  
Koncernen**

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	<b>2022-08-01</b>	<b>2021-08-01</b>
	<b>-2023-07-31</b>	<b>-2022-07-31</b>
<b>Mora Revisionsbyrå AB</b>		
Revisionsuppdrag	107	164
	<b>107</b>	<b>164</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	221	0
	<b>221</b>	<b>0</b>
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022-08-01</b>	<b>2021-08-01</b>
	<b>-2023-07-31</b>	<b>-2022-07-31</b>
<b>Mora Revisionsbyrå AB</b>		
Revisionsuppdrag	8	54
	<b>8</b>	<b>54</b>
<b>Grant Thornton Sweden AB</b>		
Revisionsuppdrag	25	0
	<b>25</b>	<b>0</b>

**Not 6 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	<b>2022-08-01 -2023-07-31</b>	<b>2021-08-01 -2022-07-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	11	8
Män	109	93
	<b>120</b>	<b>101</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 729	2 512
Övriga anställda	42 169	34 550
	<b>44 898</b>	<b>37 062</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	942	884
Pensionskostnader för övriga anställda	2 773	2 192
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	13 229	11 065
	<b>16 944</b>	<b>14 141</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>61 842</b>	<b>51 203</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal kvinnor i styrelsen	1	1
Antal män i styrelsen	7	7
<b>Moderbolaget</b>		
	<b>2022-08-01 -2023-07-31</b>	<b>2021-08-01 -2022-07-31</b>
<b>Medelantalet anställda</b>		
Män	1	1
	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	698	660
	<b>698</b>	<b>660</b>
<b>Sociala kostnader</b>		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	301	301
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	216	208
	<b>517</b>	<b>509</b>
<b>Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>1 215</b>	<b>1 169</b>
<b>Könsfördelning bland ledande befattningshavare</b>		
Antal kvinnor i styrelsen	0	0
Antal män i styrelsen	3	3

**Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Resultat vid avyttringar	-8	1 698
	<b>-8</b>	<b>1 698</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Resultat vid avyttringar	0	1 730
	<b>0</b>	<b>1 730</b>

**Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Övriga ränteintäkter	65	0
	<b>65</b>	<b>0</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Ränteintäkter från koncernföretag	1 030	659
	<b>1 030</b>	<b>659</b>

**Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter  
Koncernen**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Övriga räntekostnader	-1 271	-516
Ränta på leasing	-626	-72
	<b>-1 897</b>	<b>-588</b>

**Moderbolaget**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Räntekostnader till koncernföretag	-5	0
Övriga räntekostnader	-396	-24
	<b>-401</b>	<b>-24</b>

**Not 10 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	<b>2022-08-01</b> <b>-2023-07-31</b>	<b>2021-08-01</b> <b>-2022-07-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	4 659	4 642
Justering avseende tidigare år	0	1
Uppskjuten skatt	1 506	1 360
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>6 165</b>	<b>6 003</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	<b>2022-08-01</b> <b>-2023-07-31</b>		<b>2021-08-01</b> <b>-2022-07-31</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		29 503		29 900
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 078	20,60	6 159
Ej avdragsgilla kostnader		185		386
Ej skattepliktiga intäkter		2		-621
Schablonränta periodiseringsfond		71		12
Uppräknat belopp periodiseringsfond		3		12
Justering avseende skatter för föregående år		-194		1
Förändring underskottsavdrag som ej redovisas i balansräkning		82		53
Skattereduktion inventarier		-61		0
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>-20,90</b>	<b>6 165</b>	<b>-20,08</b>	<b>6 003</b>

**Moderbolaget**

	<b>2022-08-01</b> <b>-2023-07-31</b>	<b>2021-08-01</b> <b>-2022-07-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	118
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>118</b>

### Avstämning av effektiv skatt

		2022-08-01 -2023-07-31		2021-08-01 -2022-07-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		10 360		14 064
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	2 134	20,60	2 897
Ej avdragsgilla kostnader		0		0
Ej skattepliktiga intäkter		-2 250		-2 773
Underskottsavdrag vars skattevärde ej längre redovisas som tillgång		0		0
Förändring underskottsavdrag som ej redovisas i balansräkning		115		-6
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>-0,84</b>	<b>118</b>

### Not 11 Goodwill Koncernen

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	2 427	2 427
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 427</b>	<b>2 427</b>
Ingående avskrivningar	-1 315	-787
Årets avskrivningar	-529	-528
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 844</b>	<b>-1 315</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>583</b>	<b>1 112</b>

### Not 12 Anslutningsavgifter Koncernen

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	635	0
Inköp	0	635
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>635</b>	<b>635</b>
Ingående avskrivningar	-61	0
Årets avskrivningar	-64	-61
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-125</b>	<b>-61</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>510</b>	<b>574</b>

**Not 13 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	42 161	18 746
Inköp	1 257	6 901
Omklassificeringar	0	5 650
Genom förvärv av dotterbolag	0	10 864
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 418</b>	<b>42 161</b>
Ingående avskrivningar	-3 246	-1 603
Årets avskrivningar	-1 137	-872
Genom förvärv av dotterbolag	0	-771
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 383</b>	<b>-3 246</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 035</b>	<b>38 915</b>

**Not 14 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 053	15 219
Inköp	1 915	2 167
Försäljningar/utrangeringar	-650	-389
Förändring leasingkontrakt	13 120	-5 045
Genom förvärv av dotterbolag	0	101
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 438</b>	<b>12 053</b>
Ingående avskrivningar	-6 765	-8 554
Försäljningar/utrangeringar	405	62
Förändring leasingkontrakt	-2 089	3 424
Årets avskrivningar	-1 478	-1 612
Genom förvärv av dotterbolag	0	-86
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 927</b>	<b>-6 766</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 511</b>	<b>5 287</b>

**Not 15 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	10	23
Försäljningar	-10	-13
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>10</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>10</b>

**Not 16 Finansiella anläggningstillgångar  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	200	0
Inköp	0	200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200	200
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>200</b>	<b>200</b>

**Not 17 Pågående arbete för annans räkning  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Aktiverade nedlagda utgifter	295 174	219 545
Fakturerade belopp	-273 135	-204 701
Nedskrivning	-1 800	0
	<b>20 239</b>	<b>14 844</b>

**Not 18 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Förutbetalda försäkringspremier	359	305
Förutbetald leasing	0	588
Övriga förutbetalda kostnader	262	138
Övriga upplupna intäkter	59	365
	<b>680</b>	<b>1 396</b>

**Moderbolaget**

	2023-07-31	2022-07-31
Övriga förutbetalda kostnader	0	7
Förutbetalda försäkringspremier	4	0
	<b>4</b>	<b>7</b>

**Not 19 Uppskjuten skatteskuld  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Belopp vid årets ingång	-5 303	-2 809
Uppskjuten skatt på årets resultat	-1 506	-1 360
Förvärvat uppskjuten skatt	0	-1 134
Omräkning tidigare år	82	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>-6 727</b>	<b>-5 303</b>

**Not 20 Avsättningar  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
<b>Specifikation övriga avsättningar</b>		
Garantiåtaganden	1 258	974
	<b>1 258</b>	<b>974</b>

**Not 21 Långfristiga skulder  
Koncernen**

De långfristiga skulderna förfaller till betalning enligt följande:

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
<b>2022-08-01 - 2023-07-31</b>			
Checkräkningskredit	8 650	0	8 650
Skulder till kreditinstitut	10 716	10 903	21 619
Övriga skulder	0	14 188	14 188
	<b>19 366</b>	<b>25 091</b>	<b>44 457</b>

	Mellan 1-5 år	Senare än 5 år	Summa
<b>2021-08-01 - 2022-07-31</b>			
Checkräkningskredit	6 729	0	6 729
Skulder till kreditinstitut	5 246	16 608	21 855
Övriga skulder	46	1 653	1 699
	<b>12 021</b>	<b>18 261</b>	<b>30 283</b>

### Moderbolaget

	Mellan 1-5	Senare än 5	Summa
2022-08-01 - 2023-07-31	år	år	
Övriga skulder	12 359	0	12 359
Skulder till koncernföretag	0	216	216
	<b>12 359</b>	<b>216</b>	<b>12 575</b>

	Mellan 1-5	Senare än 5	Summa
2021-08-01 - 2022-07-31	år	år	
Övriga skulder	12	0	12
Skulder till koncernföretag	0	115	115
	<b>12</b>	<b>115</b>	<b>127</b>

### Not 22 Checkräkningskredit

#### Koncernen

	2023-07-31	2022-07-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	19 000	19 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 650	6 729

### Not 23 Skulder som avser flera poster

#### Koncernen

Koncernens banklån om 14.275 (21.856) tkr samt leasingskuld om 10.359 (2.029) tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-07-31	2022-07-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut	21 619	21 854
	<b>21 619</b>	<b>21 854</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 014	2 031
	<b>3 014</b>	<b>2 031</b>

### Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

#### Koncernen

	2023-07-31	2022-07-31
Upplupna löner	3 345	3 042
Upplupna sociala avgifter	2 475	2 510
Upplupna semesterlöner	4 531	3 657
Övriga upplupna kostnader	1 092	1 082
Förutbetalda intäkter	0	291
	<b>11 443</b>	<b>10 582</b>

**Moderbolaget**

	2023-07-31	2022-07-31
Övriga upplupna kostnader	54	56
	<b>54</b>	<b>56</b>

**Not 25 Poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
Avskrivningar	5 233	3 282
Leasade och sålda tillgångar	-1 918	1 716
Övriga poster	342	855
	<b>3 657</b>	<b>5 853</b>

**Not 26 Inköp och försäljning mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

**Not 27 Resultat från andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Erhållna utdelningar	10 920	10 450
Resultat vid avyttringar	0	1 283
	<b>10 920</b>	<b>11 733</b>

**Not 28 Bokslutsdispositioner  
Moderbolaget**

	2022-08-01 -2023-07-31	2021-08-01 -2022-07-31
Lämnade koncernbidrag	-1 525	-115
	<b>-1 525</b>	<b>-115</b>

**Not 29 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	11 143	5 549
Inköp	0	5 811
Försäljningar	0	-217
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 143</b>	<b>11 143</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 143</b>	<b>11 143</b>

**Not 30 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Mora Bygg AB	91%	91%	910	4 937
Ö.K.A. i Mora AB	100%	100%	1 000	100
EJKI Fastigheter AB	100%	100%	500	50
Mora Uthyrning AB	60%	60%	1 200	108
Yellowstone AB	60%	60%	30 000	30
Padel Fastighet i Mora AB	100%	100%	500	107
Färnäs Fastigheter AB	100%	100%	1 000	5 811
				<b>11 143</b>

	Org.nr	Säte
Mora Bygg AB	556840-1425	Mora
Ö.K.A. i Mora AB	559130-1899	Mora
EJKI Fastigheter AB	559145-4078	Mora
Mora Uthyrning AB	556754-3227	Mora
Yellowstone AB	559300-6546	Mora
Padel Fastighet i Mora AB	559264-5120	Mora
Färnäs Fastigheter AB	556747-0355	Mora

**Not 31 Fordringar hos koncernföretag  
Moderbolaget**

	2023-07-31	2022-07-31
Ingående anskaffningsvärden	25 235	21 127
Tillkommande fordringar	2 605	6 485
Avgående fordringar	0	-2 377
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 840</b>	<b>25 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>27 840</b>	<b>25 235</b>

**Not 32 Antal aktier och kvotvärde  
Moderbolaget**

Aktiekapitalet är fördelat på 500 st aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

**Not 33 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2023-07-31	2022-07-31
<b>För skulder till kreditinstitut:</b>		
Fastighetsinteckning	23 840	23 840
Företagsinteckning	26 000	26 000
	<b>49 840</b>	<b>49 840</b>

**Not 34 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2023-07-31	2022-07-31
Borgen för dotterbolag	23 972	31 512
	<b>23 972</b>	<b>31 512</b>

**Not 35 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut  
Koncernen**

Efter räkenskapsåret slut har koncernen startat bolaget Cubicab Sälen AB. Bolaget har förvärvat inkråmet från ett annat bolag och ska framåt bedriva skoterförsäljning i Sälen.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Mora i enlighet med vår elektroniska underskrift

Jeff Öijer

Bror Hampus  
Ordförande

Magnus Hallin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557507201813

## Dokument

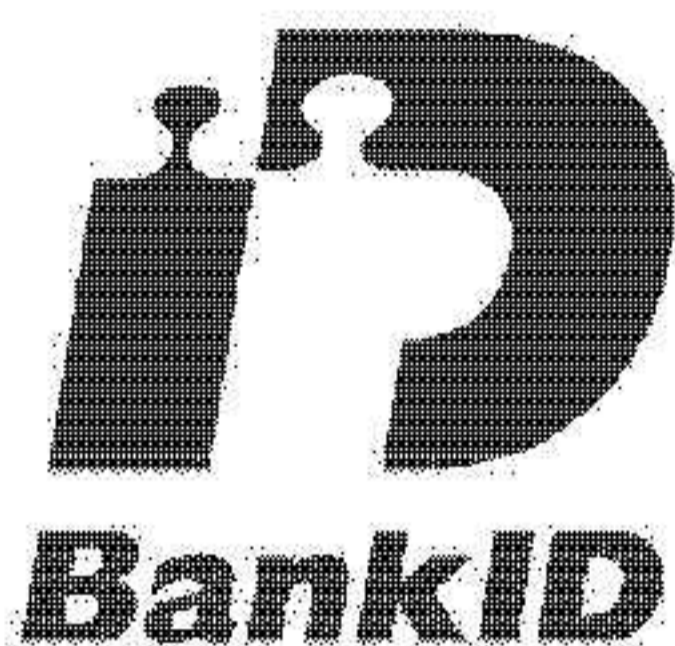
ÅR EJKI AB 2022\_2023  
Huvuddokument  
31 sidor  
Startades 2023-12-20 15:08:48 CET (+0100) av Blikk e-  
Signatur (Be)  
Färdigställt 2023-12-22 08:55:08 CET (+0100)

## Initierare

Blikk e-Signatur (Be)  
Blikk Sverige AB  
Org. nr 559093-8345  
no-reply@blikk.se

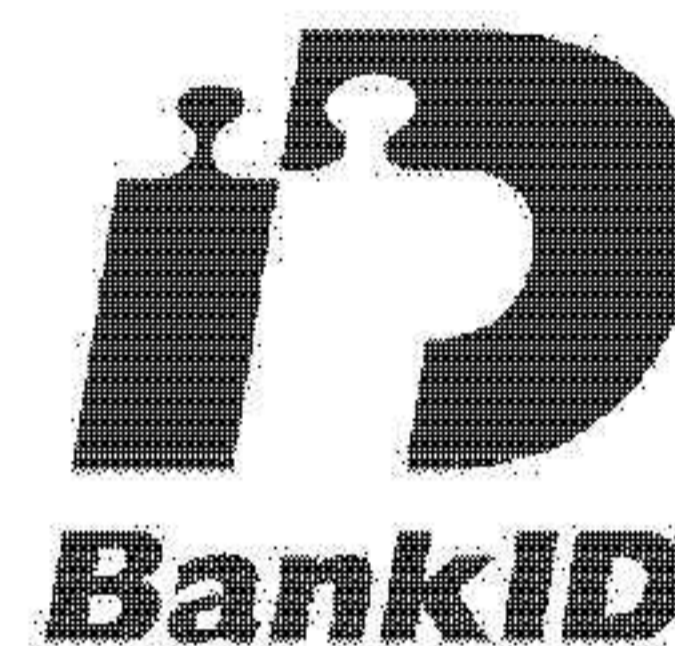
## Signerare

Magnus Hallin (MH)  
magnus.hallin@gsdmail.se



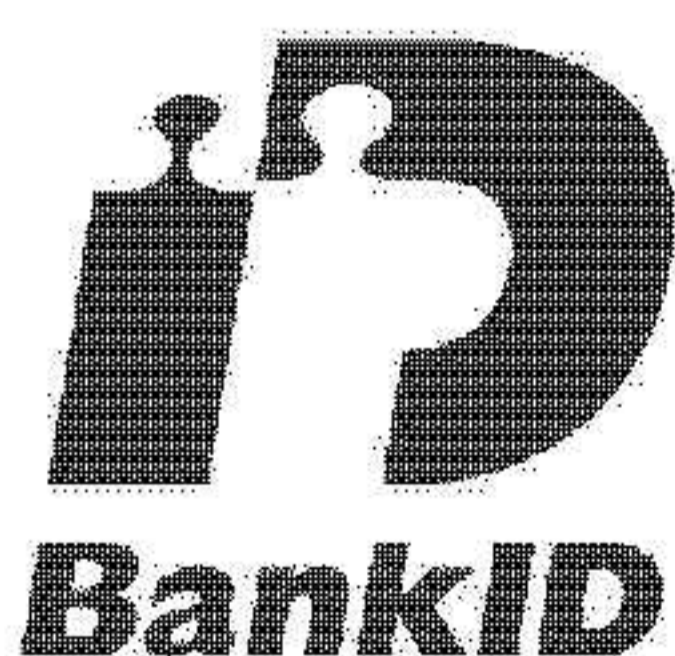
Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"MAGNUS HALLIN"  
Signerade 2023-12-20 16:11:18 CET (+0100)

Bror Hampus (BH)  
bror.hampus@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Bror  
Erik Hampus"  
Signerade 2023-12-20 15:31:19 CET (+0100)

Jeff Öijer (JÖ)  
jeff@morabygg.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JEFF  
ÖIJER"  
Signerade 2023-12-20 15:16:59 CET (+0100)

Pär Hagman (PH)  
par.hagman@se.gt.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Pär  
Karl Erik Hagman"  
Signerade 2023-12-22 08:55:08 CET (+0100)



# Verifikat

Transaktion 09222115557507201813

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i EJKI AB

Org.nr. 559044 - 6208

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för EJKI AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 juli 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs är närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2021-08-01 - 2022-07-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 11 januari 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt

drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga,

modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensam ansvarig för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för EJKI AB för räkenskapsåret 2022-08-01 - 2023-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens

verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun, enligt datum som framgår av elektronisk signering.  
Grant Thornton Sweden AB

Pär Hagman  
Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
22.12.2023 08:56

SENT BY OWNER:  
Pär Hagman · 22.12.2023 08:27

DOCUMENT ID:  
SJx5uqnMPp

ENVELOPE ID:  
SJc\_92GDp-SJx5uqnMPp

DOCUMENT NAME:  
Revisionsberättelse EJKI AB 2022-08-01-2023-07-31.pdf  
2 pages

## Activity log

DEPEND	ACTION	TIME	METHOD	IP
Pär Karl Erik Hagman par.hagman@se.gt.com	Signed Authenticated	22.12.2023 08:56 22.12.2023 08:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1974/03/09) IP: 194.14.78.10

\*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.  
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAES  
sealed