

2024092706632

# TÄNGSTA FASTIGHETER AKTIEBOLAG

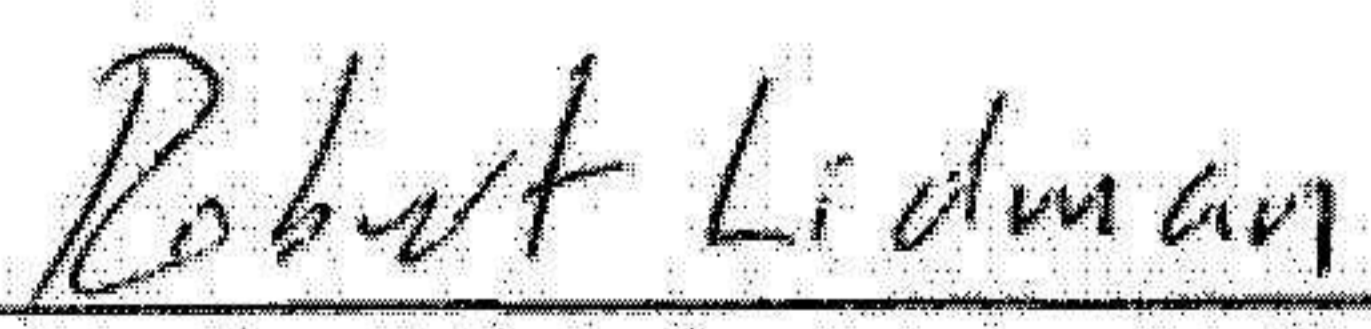
Org nr 559262-7987

## ÅRSREDOVISNING

för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Tängsta Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur resultatet ska disponeras.

Nyköping den 19 juli 2024

---

Robert Lidman

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för *Tängsta Fastigheter Aktiebolag* avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 -- 2023-12-31.

## Verksamhetens art och inriktning

Verksamheten består av att köpa, förvalta och hyra ut fastigheter samt bedriva och måleriverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Nyköpings kommun.

Flerårsöversikt	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	1 319 856	692 339	152 648
Resultat efter finansnetto	377 707	34 424	34 424
Soliditet	7%	Neg	Neg

Nettoomsättningen har ökat p.g.a. utökning av verksamheten enligt ovan.

## Förändringar i eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	25 000	-42 346
Årets resultat		308 092
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>265 746</b>

## Förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	kronor	-42 346
Årets resultat	kronor	308 092
		<u>265 746</u>
Styrelsen föreslår att		
i ny räkning överförs	kronor	<u>265 746</u>
		<u>265 746</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

## RESULTATRÄKNING alla belopp i kronor

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		1 319 856	692 339
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 319 856</b>	<b>692 339</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-180 038	-170 176
Personalkostnader	2	-564 123	-363 635
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-58 895	-58 895
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-803 056</b>	<b>-592 706</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>516 800</b>	<b>99 633</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		816	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 909	-65 209
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 093</b>	<b>-65 209</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>377 707</b>	<b>34 424</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>377 707</b>	<b>34 424</b>
Skatt på årets resultat		-69 615	0
<b>Årets resultat</b>		<b>308 092</b>	<b>34 424</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024102103202

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	3 450 975	3 509 870
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 975</b>	<b>3 509 870</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 975</b>	<b>3 509 870</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		150 000	0
Övriga fordringar		28 853	13 515
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 025	9 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>189 878</b>	<b>23 330</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		425 376	166 432
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>425 376</b>	<b>166 432</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>615 254</b>	<b>189 762</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 066 229</b>	<b>3 699 632</b>

## BALANSRÄKNING alla belopp i kronor

2024102103203

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital/Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-42 346	-76 770
Årets resultat		308 092	34 424
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>265 746</b>	<b>-42 346</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>290 746</b>	<b>-17 346</b>
<b>Långfristiga skulder</b> 4			
Skulder till kreditinstitut		2 414 250	2 467 250
Övriga långfristiga skulder		1 138 911	1 092 754
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 553 161</b>	<b>3 560 004</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		53 000	53 000
Övriga skulder		17 546	19 784
Aktuella skatteskulder		105 430	26 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 346	57 965
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>222 322</b>	<b>156 974</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 066 229</b>	<b>3 699 632</b>

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

*Fordringar*

Fordringar är redovisade till de belopp varmed de beräknas inflyta.

*Intäktsredovisning*

Intäkter har redovisats till det verkliga värdet av vad som erhållits eller vad som kommer erhållas när inkomsten kan mätas på ett tillförlitligt sätt och när det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna förknippade med försäljningen kommer att tillfalla bolaget.

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50

*Definition nyckeltal*

## Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 2 Medelantalet anställda

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Totalt	1	0

## Not 3 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärde	3 627 660	3 627 660
Årets inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärde</b>	<b>3 627 660</b>	<b>3 627 660</b>
Ingående avskrivningar	-117 790	-58 895
Årets avskrivningar	-58 895	-58 895
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>-176 685</b>	<b>-117 790</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>3 450 975</b>	<b>3 509 870</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Förfaller mellan 2 och 5 år	212 000	212 000
Förfaller senare än fem år	3 341 161	3 348 004
	<u>3 553 161</u>	<u>3 560 004</u>

**Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 726 000	2 726 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<u>2 726 000</u>	<u>2 726 000</u>

Nyköping den 30 juni 2024

*Robert Lidman*  
Robert Lidman