

Årsredovisning
för
Lund Åkerbo 2 AB
559010-8113

Räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nielsen, Styrelseledamot
2023-03-30

Styrelsen för Lund Åkerbo 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	696	645	517	591
Resultat efter finansiella poster	-27	8	-128	119
Soliditet (%)	0	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-13 273	6 668	43 395
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 668	-6 668	0
Årets resultat			8 149	8 149
Belopp vid årets utgång	50 000	-6 605	8 149	51 544

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 605
årets vinst	8 149
	1 544
disponeras så att i ny räkning överföres	1 544
	1 544

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		696 233	644 720
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		696 233	644 720
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-389 047	-300 375
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 821	-131 475
Summa rörelsekostnader		-515 868	-431 850
Rörelseresultat		180 365	212 870
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-207 080	-204 377
Summa finansiella poster		-207 080	-204 377
Resultat efter finansiella poster		-26 715	8 493
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		37 000	0
Summa bokslutsdispositioner		37 000	0
Resultat före skatt		10 285	8 493
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 136	-1 825
Årets resultat		8 149	6 668

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	9 588 038	9 714 859
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 588 038	9 714 859

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		1 098 139	1 098 139
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 098 139	1 098 139
Summa anläggningstillgångar		10 686 177	10 812 998

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		10 419	0
Summa kortfristiga fordringar		10 419	0

Kassa och bank

Kassa och bank		60	396
Summa kassa och bank		60	396
Summa omsättningstillgångar		10 479	396

SUMMA TILLGÅNGAR

10 696 656

10 813 394

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-6 605	-13 273
Årets resultat		8 149	6 668
Summa fritt eget kapital		1 544	-6 605
Summa eget kapital		51 544	43 395
Långfristiga skulder			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 794 742	8 182 078
Skulder till koncernföretag		2 210 186	2 054 853
Övriga skulder		117 490	112 000
Summa långfristiga skulder		10 122 418	10 348 931
Kortfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		387 336	387 336
Skatteskulder		21 359	18 698
Övriga skulder		0	34
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		113 999	15 000
Summa kortfristiga skulder		522 694	421 068
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 696 656	10 813 394

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	8 666 248	8 666 248
	8 666 248	8 666 248

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 430 798	10 430 798
Omklassificeringar		-2 337
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 430 798	10 428 461
Ingående avskrivningar	-715 939	-586 781
Årets avskrivningar	-126 821	-126 821
Utgående ackumulerade avskrivningar	-842 760	-713 602
Utgående redovisat värde	9 588 038	9 714 859

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 994	52 994
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 994	52 994
Ingående avskrivningar	-52 994	-48 340
Årets avskrivningar	0	-4 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-52 994	-52 994

Utgående redovisat värde 0 0

Not 3 Långfristiga skulder

2022-08-31 2021-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen 6 245 398 6 632 734
6 245 398 6 632 734

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 182 078 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-08-31 2021-08-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 7 794 742 8 182 078
7 794 742 8 182 078

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 387 336 387 336
387 336 387 336

Eslöv 2023-02-28

Peter Nielsen

Peter Nielsen