

Årsredovisning

för

Maison Bostäder II AB

559135-6380

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Donnie Senkal, Styrelseledamot

2024-06-13

Styrelsen för Maison Bostäder II AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall köpa, bygga och förvalta fastigheter samt därmed förelig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägd dotterbolag till Maison Bostäder AB 559195-3699.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 064	980	1 096	829
Resultat efter finansiella poster	150	106	281	81
Soliditet (%)	1,5	0,4	2,3	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	280 654	-281 217	49 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-281 217	281 217	0
Årets resultat			150 354	150 354
Belopp vid årets utgång	50 000	-563	150 354	199 791

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-563
årets vinst	150 354
	149 791
disponeras så att i ny räkning överföres	149 791
	149 791

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 064 200	980 497
Övriga rörelseintäkter		103 082	27 778
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 167 282	1 008 275
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-183 416	-267 695
Personalkostnader	2	-197 124	-72 757
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-256 644	-256 644
Summa rörelsekostnader		-637 184	-597 096
Rörelseresultat		530 098	411 179
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-379 744	-305 396
Summa finansiella poster		-379 744	-305 396
Resultat efter finansiella poster		150 354	105 783
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-387 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-387 000
Resultat före skatt		150 354	-281 217
Årets resultat		150 354	-281 217

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

13 533 248

13 789 892

Summa materiella anläggningstillgångar

13 533 248

13 789 892

Summa anläggningstillgångar

13 533 248

13 789 892

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

60 892

7 236

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 855

7 855

Summa kortfristiga fordringar

68 747

15 091

Kassa och bank

Kassa och bank

131 763

30 871

Summa kassa och bank

131 763

30 871

Summa omsättningstillgångar

200 510

45 962

SUMMA TILLGÅNGAR

13 733 758

13 835 854

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-563	280 654
Årets resultat		150 354	-281 217
Summa fritt eget kapital		149 791	-563
Summa eget kapital		199 791	49 437
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 859 500	9 114 000
Summa långfristiga skulder		8 859 500	9 114 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 000	196 000
Leverantörsskulder		14 066	7 323
Skulder till koncernföretag		4 357 226	4 337 226
Skatteskulder		0	9 687
Övriga skulder		7 615	5 754
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		60 560	116 427
Summa kortfristiga skulder		4 674 467	4 672 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 733 758	13 835 854

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 432 203	14 432 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	14 432 203	14 432 203
Ingående avskrivningar	-642 311	-385 667
Årets avskrivningar	-256 644	-256 644
Utgående ackumulerade avskrivningar	-898 955	-642 311
Utgående redovisat värde	13 533 248	13 789 892

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år från bokslutsdagen	7 919 500	8 330 000
	7 919 500	8 330 000

Södertälje 2024-04-15

Donnie Senkal
Donnie Senkal
Styrelseledamöter