

2026021009202

2026021009202

Årsredovisning

för

AN Fastigheter AB

559025-9817

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AN Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, del att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kiruna 2026-02-03



Anders Muotka

Styrelsen för AN Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

2026021000203

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kiruna.

Företaget har sitt säte i KIRUNA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 627	2 032	2 507	2 352
Resultat efter finansiella poster	118	360	838	-95
Soliditet (%)	73	71	65	57

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 286 950	287 088	4 624 038
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		287 088	-287 088	0
Årets resultat			93 894	93 894
Belopp vid årets utgång	50 000	4 574 038	93 894	4 717 932

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 574 038
årets vinst	93 894
	4 667 932
disponeras så att i ny räkning överföres	4 667 932
	4 667 932

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 627 311

2 031 564

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 627 311

2 031 564

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 336 681

-1 499 514

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-175 836

-175 836

Summa rörelsekostnader

-1 512 517

-1 675 350

Rörelseresultat

114 794

356 214

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 134

4 253

Summa finansiella poster

3 134

4 253

Resultat efter finansiella poster

117 928

360 467

Resultat före skatt

117 928

360 467

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 034

-73 379

Årets resultat

93 894

287 088

20250121000204

Fastigheter AB

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

4 711 845

4 887 681

Summa materiella anläggningstillgångar

4 711 845

4 887 681

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

66 000

66 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

66 000

66 000

Summa anläggningstillgångar

4 777 845

4 953 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

317 386

561 078

Övriga fordringar

206 949

193 760

Summa kortfristiga fordringar

524 335

754 838

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

301 000

301 000

Summa kortfristiga placeringar

301 000

301 000

Kassa och bank

Kassa och bank

843 381

494 112

Summa kassa och bank

843 381

494 112

Summa omsättningstillgångar

1 668 716

1 549 950

SUMMA TILLGÅNGAR

6 446 561

6 503 631

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 574 038

4 286 950

Årets resultat

93 894

287 088

Summa fritt eget kapital

4 667 932

4 574 038

Summa eget kapital

4 717 932

4 624 038

Långfristiga skulder

Övriga skulder

4

1 465 286

1 453 747

Summa långfristiga skulder

1 465 286

1 453 747

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

53 725

53 737

Övriga skulder

193 618

356 108

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 001

Summa kortfristiga skulder

263 343

425 846

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 446 561

6 503 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 415 187	5 415 187
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 415 187	5 415 187
Ingående avskrivningar	-527 507	-351 671
Årets avskrivningar	-175 836	-175 836
Utgående ackumulerade avskrivningar	-703 343	-527 507
Utgående redovisat värde	4 711 844	4 887 680

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	66 000	66 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66 000	66 000
Utgående redovisat värde	66 000	66 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Lån aktieägare	1 465 286	1 453 747
	1 465 286	1 453 747



Anders Muotka

2026-02-03