

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Plati AB**  
556807-0212  
Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Plati AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 26 april 2023

  
Birgitta Drakos Kanth

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighetsbolaget Plati AB**  
556807-0212  
Räkenskapsåret  
2022

Styrelsen för Fastighetsbolaget Plati AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter i Halmstads kommun.

Fastighetsbolaget Plati AB är ett dotterbolag till Katanthon AB, 556806-8240 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	2 092	2 060	2 030	1 979	1 926
Resultat efter finansiella poster	219	545	190	447	-47
Soliditet (%)	5,3	4,8	2,9	2,3	0,6

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	471 313	395 157	<b>916 470</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		395 157	-395 157	<b>0</b>
Årets resultat			137 293	<b>137 293</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>866 470</b>	<b>137 293</b>	<b>1 053 763</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	866 470
årets vinst	137 293
	<b>1 003 763</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 003 763
	<b>1 003 763</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 091 802	2 060 203
Övriga rörelseintäkter		7 349	15 892
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 099 151</b>	<b>2 076 095</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-838 864	-761 697
Personalkostnader	2	-227 294	-59 441
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-214 465	-214 465
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 280 623</b>	<b>-1 035 603</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>818 528</b>	<b>1 040 492</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		9 905	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-609 181	-495 107
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-599 276</b>	<b>-495 107</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>219 252</b>	<b>545 385</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-6 219	-7 744
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-6 219</b>	<b>-7 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>213 033</b>	<b>537 641</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-75 740	-142 484
<b>Årets resultat</b>		<b>137 293</b>	<b>395 157</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

12 383 486

12 597 951

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**12 383 486**

**12 597 951**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

2 675 748

2 675 654

Andra långfristiga fordringar

5

1 348 578

1 052 265

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**4 024 326**

**3 727 919**

**Summa anläggningstillgångar**

**16 407 812**

**16 325 870**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

98 111

121 287

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 894

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 111**

**130 181**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

3 209 124

2 684 244

**Summa kassa och bank**

**3 209 124**

**2 684 244**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 307 235**

**2 814 425**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**19 715 047**

**19 140 295**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

866 470

471 313

Årets resultat

137 293

395 157

**Summa fritt eget kapital**

**1 003 763**

**866 470**

**Summa eget kapital**

**1 053 763**

**916 470**

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder

17 001 368

16 697 422

**Summa långfristiga skulder**

**17 001 368**

**16 697 422**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

36 999

Skatteskulder

124 415

309 361

Övriga skulder

1 224 830

944 420

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 671

235 623

**Summa kortfristiga skulder**

**1 659 916**

**1 526 403**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**19 715 047**

**19 140 295**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 933 763	14 933 763
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 933 763</b>	<b>14 933 763</b>
Ingående avskrivningar	-2 335 812	-2 121 347
Årets avskrivningar	-214 465	-214 465
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 550 277</b>	<b>-2 335 812</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 383 486</b>	<b>12 597 951</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 675 654	2 675 654
Tillkommande fordringar	6 313	7 744
Avgående fordringar	-6 219	-7 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 675 748</b>	<b>2 675 654</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 675 748</b>	<b>2 675 654</b>

**Not 5 Andra långfristiga fordringar**


	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 052 265	761 058
Tillkommande fordringar	296 313	291 207
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 348 578</b>	<b>1 052 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 348 578</b>	<b>1 052 265</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	17 001 368	16 697 422
	<b>17 001 368</b>	<b>16 697 422</b>

Halmstad den 26 april 2023

  
Birgitta Drakos Kanth

  
Anthony Kanth

  
Katharina Kanth