

**Årsredovisning**  
för  
**Yngsjö Havsäng AB**  
559080-4679

Räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Per Bojté, Styrelseledamot  
2025-02-12

Styrelsen för Yngsjö Havsäng AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-10-01 - 2024-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.  
Företaget har sitt säte i Hässleholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget äger fastighet i Yngsjö, Kristianstad Kommun.  
Under året har byggnation färdigställts och uthyrningsverksamheten startat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	88	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-142	-94	-49	-14
Soliditet (%)	2,0	2,2	2,5	4,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	100 059	-93 956	56 103
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-93 956	93 956	0
Erhållna aktieägartillskott		140 000		140 000
Årets resultat			-142 496	-142 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>146 103</b>	<b>-142 496</b>	<b>53 607</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 292 000 kr ( 152 000 kr ).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	146 102
årets förlust	-142 496
	<b>3 606</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 606
	<b>3 606</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-10-01  
-2024-09-30

2022-10-01  
-2023-09-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

88 087

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**88 087**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-114 616

-19 796

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-24 077

0

**Summa rörelsekostnader**

**-138 693**

**-19 796**

**Rörelseresultat**

**-50 606**

**-19 796**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

280

102

Räntekostnader och liknande resultatposter

-92 170

-74 262

**Summa finansiella poster**

**-91 890**

**-74 160**

**Resultat efter finansiella poster**

**-142 496**

**-93 956**

**Resultat före skatt**

**-142 496**

**-93 956**

**Årets resultat**

**-142 496**

**-93 956**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 495 776	830 000
Inventarier, verktyg och installationer		21 887	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 481 408
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 663</b>	<b>2 311 408</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 517 663</b>	<b>2 311 408</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		75 350	171 706
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>75 350</b>	<b>171 706</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		50 620	82 072
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>50 620</b>	<b>82 072</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>125 970</b>	<b>253 778</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 643 633</b>	<b>2 565 186</b>

## Balansräkning

Not

2024-09-30

2023-09-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

146 102

100 059

Årets resultat

-142 496

-93 956

**Summa fritt eget kapital**

**3 606**

**6 103**

**Summa eget kapital**

**53 606**

**56 103**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 822 495

1 660 338

Övriga skulder

721 529

806 749

**Summa långfristiga skulder**

**2 544 024**

**2 467 087**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

38 004

33 996

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 999

8 000

**Summa kortfristiga skulder**

**46 003**

**41 996**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 643 633**

**2 565 186**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	830 000	830 000
Inköp	1 685 440	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 515 440</b>	<b>830 000</b>
Årets avskrivningar	-19 664	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 664</b>	
Årets nedskrivningar	-19 664	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-19 664</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 476 112</b>	<b>830 000</b>
Taxeringsvärden byggnader	931 000	
Taxeringsvärden mark	378 000	165 000
	<b>1 309 000</b>	<b>165 000</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-09-30	2023-09-30
Ingående anskaffningsvärden	1 481 408	902 644
Inköp	204 032	578 764
Omklassificeringar	-1 685 440	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 481 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 481 408</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	<b>2024-09-30</b>	<b>2023-09-30</b>
Långfristig skuld till kreditinstitut	-1 860 499	-1 694 334
Skuld till aktieägare	-721 529	-806 749
	<b>-2 582 028</b>	<b>-2 501 083</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Hässleholm 2025-01-19

*Johan Svensson Lood*  
Johan Svensson Lood  
Ordförande

*Per Bojté*  
Per Bojté